

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 1,300m² in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 5 | 5 | 738m² | 1.657m² | 1.300m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Giardino |



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 1,300m² in vendita a Pedralbes**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 5 | 5 | 738m² | 1.657m² | 1.300m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Giardino |

DESCRIZIONE

Ampia casa indipendente ristrutturata originale del 1962 totalmente esterna con possibilità di 6-7 camere da letto, molto luminosa, con giardino di mq. 1300 mq su due livelli con zona chill out. Garage interno ed esterno. Vicino alle scuole internazionali.

Questa casa del 1962 si trova nel quartiere di Pedralbes, vicino a scuole internazionali, trasporti pubblici, negozi e centri medici e sportivi. La casa è divisa in tre piani e ha un design funzionale e accogliente. Spiccano la luminosità e la tranquillità delle sue stanze, tutte esterne. La casa offre anche servizi esclusivi come un giardino di 1300 mq con zona chill out, spogliatoi e un garage interno con capacità per due auto e moto, oltre a un parcheggio esterno per sette auto.

Si accede alla casa tramite una scala posta accanto al giardino ben curato. Attualmente l'immobile è adattato per uffici, sebbene sia perfetto anche per uso residenziale. Si trova su un terreno di 1775 m² e dispone di 738 m² costruiti, distribuiti come segue:

Al piano seminterrato (il piano posto a livello strada) troviamo tre uffici, un bagno e una cucina con zona uffici.

Il piano terra è composto da una reception, due sale riunioni, quattro aree ufficio polivalenti, quattro uffici individuali e un bagno.

Al primo piano abbiamo tre uffici, l'ufficio principale, una sala riunioni, un archivio e un servizio igienico.

La casa è completata da un meraviglioso giardino e da un ambiente unico in cui godere della natura e della privacy.

L'immobile è dotato di parquet, pavimentazione in ceramica nei bagni e cucina, riscaldamento autonomo, aria condizionata, boiler individuale, accumulatore, impianto di irrigazione automatica e sicurezza.

Una casa con molto potenziale e la possibilità di recuperare la piscina in uno dei migliori quartieri di Barcellona. Contattaci per visitare questa casa e ridistribuirla a tuo piacimento.

lucasfox.it/go/bcn16415

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 1,300m² in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 5 | 5 | 738m² | 1.657m² | 1.300m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Giardino |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna