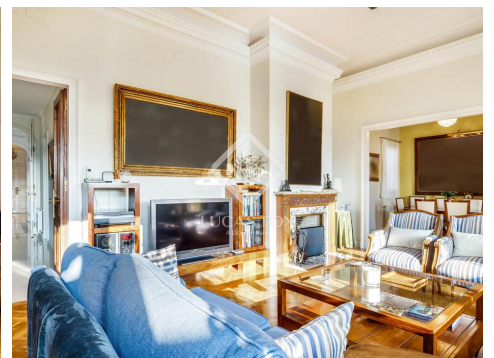


1.790.000 € Attico - Venduto/a

Attico di 5 camere da letto con 84m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	4	277m²	84m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.790.000 € Attico - Venduto/a

Attico di 5 camere da letto con 84m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	4	277m²	84m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Splendido attico con 5 camere da letto con molta luce naturale e uscita su 2 terrazze in una tenuta reale del 1939.

Questo fantastico e luminoso attico di 277 m² si trova in una tenuta regale nella Zona Alta di Barcellona. Questa tenuta signorile ed elegante risale al 1939 e offre viste spettacolari, servizio di portineria, terrazze e occupa un intero piano, quindi non ha vicini sui lati, il che le conferisce una privacy straordinaria: un lusso in città. La sua posizione è imbattibile, nel cuore di Sant Gervasi, nella Zona Alta della città, in un quartiere con tutti i servizi e un ottimo collegamento con il resto della città. Un'opportunità unica per acquisire un attico luminoso e spazioso perfetto per una famiglia.

Entrando veniamo accolti da un disimpegno che, sulla sinistra, conduce ad una comoda camera singola, un bagno completo con ventilazione ad un patio interno di luce, una pratica cucina-ufficio ristrutturata dotata di cucina Santos ed elettrodomestici Bosch e un spazio separato da un vetro che compone la lavanderia/locale di manutenzione.

Successivamente, l'appartamento offre un ampio soggiorno di 56 m² con camino diviso in 3 stanze: ufficio, soggiorno e sala da pranzo. Questa camera confortevole e accogliente ha accesso a una terrazza coperta di 17,50 m² da cui è possibile accedere alla grande terrazza-giardino di 70 m² esposta a sud-est. È l'angolo perfetto dove sistemare tavolo e sedie per organizzare pasti e riunioni con gli amici, fare colazione nei fine settimana e, in generale, godersi il clima soleggiato della città.

Tornando all'ingresso, e sulla destra, un corridoio conduce alla camera matrimoniale, molto spaziosa, con un pratico spogliatoio, un moderno bagno privato e l'accesso a un piccolo ma gradevole balcone con vista sulla strada. Dal distributore, la stanza successiva è una piccola stanza che conduce a un grande ufficio-biblioteca di 32,75 m². Questo spazio si distingue per il suo splendore, con 2 grandi colonne in stile ionico e per l'uscita su un'altra terrazza di 14,37 m² che si affaccia sulla strada esposta a nord-est.



lucasfox.it/go/bcn16482

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Vista, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.790.000 € Attico - Venduto/a

Attico di 5 camere da letto con 84m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	4	277m²	84m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Dall'ufficio si accede anche ad un'altra ampia camera da letto, con spogliatoio e bagno completo, anch'essa con balconcino che si affaccia sulla strada. Dal soggiorno si accede ad una stanza divisa in 2 (attuale zona ufficio) con wc di cortesia. In precedenza, questa camera era composta da 2 camere da letto individuali. Infine da questa stanza si può accedere al pianerottolo della scala in marmo e all'ascensore e collegarsi anche con la cucina.

La casa ha pavimenti in parquet e gres ed è dotata di riscaldamento tramite termosifoni con caldaie individuali, separate per zone e comandate da telecomando per garantire il vostro comfort in ogni periodo dell'anno, oltre ad avere una pompa di calore per aria fredda e calda in tutte le stanze della casa. Inoltre, l'appartamento beneficia di tapparelle motorizzate e telecomandate, per semplificarvi la vita.

Contattaci per visitare questo incredibile attico con terrazze a Sant Gervasi.

Contattaci per questa proprietà

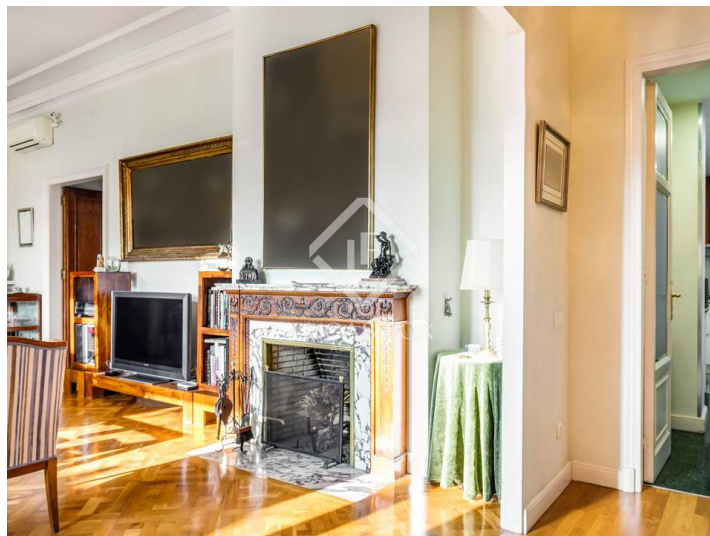
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.790.000 € Attico - Venduto/a

Attico di 5 camere da letto con 84m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	4	277m²	84m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna