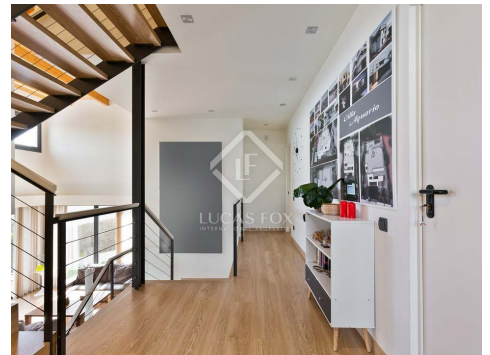


€1,175,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 490m<sup>2</sup> in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08197

|          |           |                         |                         |                        |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>  | <b>302m<sup>2</sup></b> | <b>633m<sup>2</sup></b> | <b>41m<sup>2</sup></b> | <b>490m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Built size              | Plot size               | Terrazza               | Giardino                |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna

€1,175,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 490m<sup>2</sup> in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08197

|          |           |                         |                         |                        |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>  | <b>302m<sup>2</sup></b> | <b>633m<sup>2</sup></b> | <b>41m<sup>2</sup></b> | <b>490m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Built size              | Plot size               | Terrazza               | Giardino                |

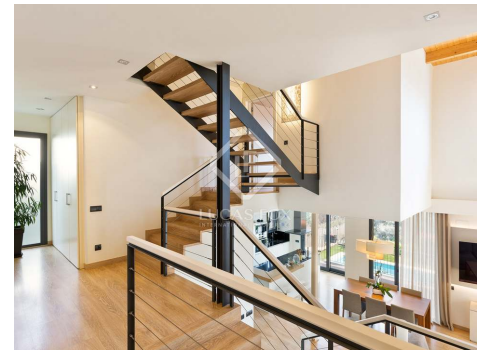
### DESCRIZIONE

**Alloggio funzionale con 5 camere da letto con spazi domotici e spazi ampi e luminosi con vista sul giardino e sul Tibidabo, in vendita in una posizione eccellente nella zona di Montmany, con molta privacy.**

Questa bella casa, molto bella, luminosa e moderna, risale al 2017 e si presenta in condizioni eccellenti, con tutti i comfort e le innovazioni tecnologiche per garantire il massimo comfort in ogni momento. Si trova nella zona esclusiva e richiesta di Montmany de Valldoreix, Sant Cugat, una zona residenziale immersa nella natura ma vicina a tutti i servizi e ai centri sportivi.

Per entrare nella casa dobbiamo attraversare il giardino anteriore. Riceviamo una lobby aperta con un pratico armadio a muro, dove è possibile memorizzare cappotti, borse o scarpe, per esempio. Qui troviamo una porta che conduce al garage per due auto e moto, e la lavanderia con uscita sulla terrazza laterale, che misura 13 m<sup>2</sup> e ha orientamento sud-est. Successivamente, questo piano offre una camera da letto con il proprio bagno adattato con armadio a muro e uscita sulla terrazza laterale. Infine, alcune scale ci portano al piano terra. C'è anche pre-installazione per posizionare una piattaforma di sollevamento che si collega direttamente con la stanza.

Il piano terra si trova al livello della parte inferiore del giardino. Questo piano offre la zona giorno, con l'ampio soggiorno con cucina aperta e dotato di elettrodomestici Bosch di fascia alta. Nella zona giorno troverete un ampio spazio libero a tripla altezza, che dà un grande senso di spaziosità. Inoltre, la maggior parte di questa stanza è circondata da grandi vetrate che permettono di riempire lo spazio di luce naturale, godere di una vista ininterrotta di Collserola e Tibidabo ed uscire su un piacevole portico parzialmente coperto di 16,45 m<sup>2</sup> con orientamento sud-est. A sua volta, dalla terrazza si accede al giardino e alla piscina. Questo piano è completato da un bagno di cortesia e una scala con cinque gradini che conducono al seminterrato di 29,80 m<sup>2</sup>. Questo spazio piacevole è dotato di una cantina e un bel tavolo. L'intero piano ha finiture in legno, che sono combinati con un muro di mattoni a metà per offrire un'atmosfera molto accogliente e un tocco rustico.



[lucasfox.it/go/bcn16608](https://lucasfox.it/go/bcn16608)

Vista Montagna, Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Luce naturale, Tetto alto, Riscaldamento sotto il pavimento, Accesso per sedia a rotelle, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Nuova costruzione, Ripostiglio, Riscaldamento, Si accettano animali domestici, Sicurezza, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 895 779 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna

€1,175,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 490m<sup>2</sup> in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08197

|          |           |                         |                         |                        |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>  | <b>302m<sup>2</sup></b> | <b>633m<sup>2</sup></b> | <b>41m<sup>2</sup></b> | <b>490m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Built size              | Plot size               | Terrazza               | Giardino                |

Il resto delle camere da letto è distribuito tra i due livelli superiori separati da un'altezza di mezzo piano. Il primo piano A ha la camera da letto principale, che ha il suo spazioso spogliatoio e un bagno privato. Ha anche accesso a una terrazza di 8,21 m<sup>2</sup> con tenda da sole, vista e orientamento sud-est. Al primo piano B sono le altre tre camere matrimoniali, tutte con armadi a muro. Uno ha un balcone e l'uscita sul ponte, e un altro ha una terrazza di 2,94 m<sup>2</sup>. Un bagno completo con doppio lavabo e doccia serve queste camere da letto.

Per quanto riguarda il giardino, è lo spazio perfetto per rilassarsi, prendere il sole, fare un barbecue con gli amici o rinfrescarsi nella piscina di acqua salata nei mesi estivi. Il giardino è dotato di erba artificiale e ghiaia nel livello inferiore, e ha fioriere, piante ben tenute e irrigazione automatica. Ha anche preparato l'installazione di una pergola in legno e ha sia l'illuminazione generale che i riflettori su alberi e piante. Inoltre, ha una doccia esterna che funziona con l'energia solare per 35 litri di acqua calda.

Tra i numerosi servizi offerti da questa casa, includono la domotica, il riscaldamento a pavimento e i radiatori e l'aria condizionata tramite split. Ha anche finestre con carpenteria Climalit con grande macchina fotografica, tapparelle motorizzate e zanzariere. Inoltre, è una casa ecologica, con installazione di pannelli solari, disincretazione e osmosi, e un serbatoio di acqua piovana per l'irrigazione del giardino. Per la massima sicurezza e tranquillità, ha un allarme perimetrale e sensori in casa, oltre a telecamere.

Se vuoi maggiori informazioni su questa splendida casa di famiglia o se vuoi visitarla, non esitare a contattarci.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna



€1,175,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 490m<sup>2</sup> in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » 08197

|          |           |                         |                         |                        |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>  | <b>302m<sup>2</sup></b> | <b>633m<sup>2</sup></b> | <b>41m<sup>2</sup></b> | <b>490m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Built size              | Plot size               | Terrazza               | Giardino                |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spagna