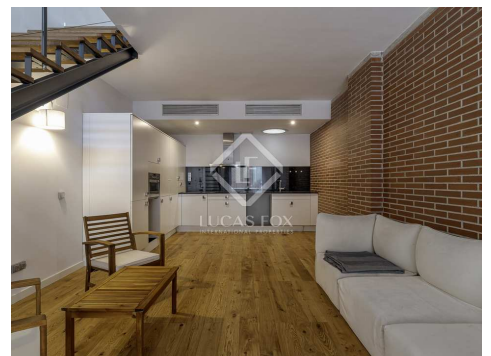


795.000 € Loft - In vendita

## Loft di 2 camere da letto in vendita a Poblenou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

2            2            139m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

795.000 € Loft - In vendita

## Loft di 2 camere da letto in vendita a Poble Nou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble Nou » 08005

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**139m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Loft triplex in vendita a Passatge de Sucre, una promozione per la riabilitazione di una vecchia fabbrica in Poble Nou.

Questa residenza unica fa parte dello sviluppo Passatge de Sucre, un progetto guidato dal famoso architetto Jordi Garcés e completato nel 2012.

Originariamente una fabbrica, questo edificio storico è stato trasformato in splendide residenze in stile loft. Sebbene lo stile industriale della ristrutturazione renda omaggio all'importanza storica dell'edificio, tutte le proprietà dell'edificio hanno un certificato di agibilità e sono suddivise in zone ad uso residenziale.

Questo loft di 138 mq è suddiviso su 3 livelli con un layout a pianta aperta che si presta a molte diverse potenziali funzioni. Al piano terra abbiamo la cucina, il soggiorno e la sala da pranzo, mentre i 2 livelli superiori possono essere utilizzati come camere da letto o come spazi multiuso (come un ufficio domestico o una sala giochi). Ci sono 2 bagni, uno su ciascuno dei 2 piani superiori, che sono le uniche stanze chiuse nella proprietà.

Contattaci oggi per ulteriori dettagli su questa proprietà speciale.



[lucasfox.it/go/bcn16810](https://lucasfox.it/go/bcn16810)

Servizio di portineria, Tetto alto,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

795.000 € Loft - In vendita

## Loft di 2 camere da letto in vendita a Poble Nou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble Nou » 08005

2                      2                      139m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna