

1.450.000 € Attico - Venduto/a

Attico di 4 camere da letto con 87m² terrazza in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

4	2	220m ²	87m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.450.000 € Attico - Venduto/a**Attico di 4 camere da letto con 87m² terrazza in vendita a Gotico, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

4	2	220m²	87m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE**Meraviglioso attico, spazioso e luminoso, con accesso ad una grande terrazza in vendita in un antico palazzo del XVIII secolo di proprietà di Eusebi Güell.**

Questo magnifico appartamento di 220 m² situato in un antico palazzo del tardo XVIII secolo è presentato come una casa unica nel mercato. È un edificio che è stato completamente riabilitato con grande tatto e criteri durante gli ultimi due decenni. Uno dei suoi proprietari più illustri fu Eusebi Güell, il patrono del famoso architetto Gaudí. Infatti, elementi architettonici come porte, piastrelle, camini o vetrate che il Palau Güell sembra essere stati ottenuti da questo palazzo. L'edificio si distingue per il suo ingresso imponente, degno di un palazzo di questo calibro e per i suoi eccellenti spazi comuni per rilassarsi, come salotti, giardini e persino una terrazza che tutti i vicini possono godere.

Pur essendo in una tenuta di stile imponente, la casa è caratterizzata da un'atmosfera calda e accogliente, in cui le sue camere, di dimensioni generose, combinate con il legno e le tonalità naturali, creano spazi molto piacevoli inondati di luce naturale, poiché l'intera casa è esterna, orientata interamente verso il cortile interno e Bot street. È possibile acquistarlo arredato.

Attualmente, lo spazio è distribuito come segue:

Entrando, riceviamo una pratica hall con uno studio sulla sinistra e un bagno completo sulla destra. Di fronte, la casa offre 2 comode camere matrimoniali, spaziose e con molta luce naturale.

Quindi, a sinistra, troviamo una cucina spaziosa e completamente attrezzata. Se proseguiamo dritto, viene presentato il cuore della casa, l'ampio soggiorno di 65 m², una stanza luminosa con accesso ad una terrazza di 87 m². Questa terrazza è il luogo ideale per posizionare un tavolo e sedie e fare colazione nei fine settimana, leggere un buon libro al sole o, semplicemente, rilassarsi dopo una lunga giornata.

Sul retro della casa, viene presentata la meravigliosa camera da letto principale, che ha il proprio soggiorno / studio e beneficia di un bagno privato e uno spogliatoio.

La casa ha pavimenti in legno, che portano calore nello spazio, ed è dotata di aria condizionata, riscaldamento e finestre con doppi vetri per garantire il massimo comfort in qualsiasi momento dell'anno.

lucasfox.it/go/bcn16812

Giardino, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

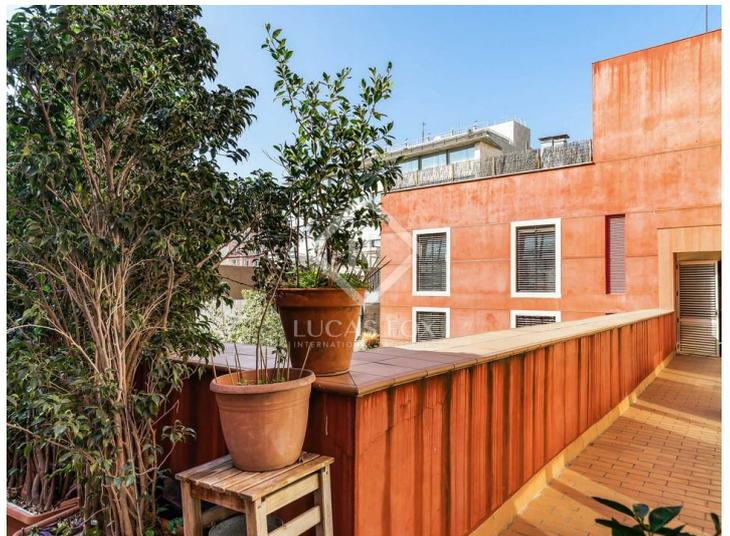
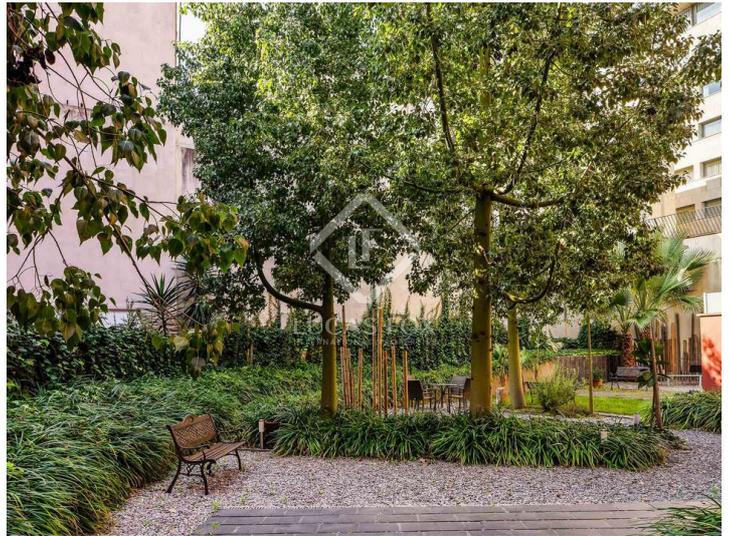
1.450.000 € Attico - Venduto/a

Attico di 4 camere da letto con 87m² terrazza in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

4	2	220m²	87m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattaci per visitare questo splendido appartamento con terrazza in un antico palazzo.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna