

601.500 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 17m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **109m<sup>2</sup>** Planimetrie    **17m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

601.500 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 17m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **109m<sup>2</sup>** Planimetrie    **17m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Magnifica casa di nuova costruzione in un edificio esclusivo con piscina, garage e magazzini a Poblenou vicino alla spiaggia di Mar Bella.

La promozione esclusiva del nuovo edificio di Poblenou Taulat ti offre questa fantastica casa in stile contemporaneo progettata dagli architetti Jordi Pons e Carrió e Dídac Marsà e Visay, situata in un edificio eccellente con caratteristiche come un garage, un'area di stoccaggio e un imponente Terrazzo comunitario con piscina. Si trova vicino alla spiaggia di Mar Bella e diverse aree verdi nel quartiere di Poblenou, un'area che combina il suo carattere tradizionale con l'atmosfera cosmopolita di 22 @, il quartiere dell'innovazione di Barcellona.

L'appartamento di 109 m<sup>2</sup> è stato concepito come una casa moderna e preparato per adattarsi allo stile di vita attuale ed è caratterizzato da un design moderno e pratico, un'attenta distribuzione, molta luce naturale e finiture e materiali di alta qualità tra i che includono marchi come Gröhe, Frank o Neff. Inoltre, ha caratteristiche come tende motorizzate o un sistema di automazione domestica per semplificarti la vita.

All'ingresso, ci viene accolto, a destra, una cucina dotata di finiture di alto livello e, a sinistra, un ampio soggiorno. Questo soggiorno, piacevole e confortevole, gode di una luce naturale traboccante grazie alla sua uscita su una terrazza, un angolo perfetto per godersi il clima privilegiato della zona. La casa offre anche 3 meravigliose camere singole e una camera matrimoniale con bagno privato. Un bagno completa il pavimento.

I residenti hanno accesso a eccellenti aree comuni, come ripostigli, un garage con pre-installazione per caricabatterie per veicoli elettrici e una splendida terrazza sul tetto con piscina, ideale per rinfrescarsi durante i mesi caldi e godersi il sole del Mediterraneo, ammirando la vista sul Il mare e la città.

Contattaci per visitare questo fantastico appartamento di nuova costruzione con terrazza a Poblenou.



[lucasfox.it/go/bcn16918](https://lucasfox.it/go/bcn16918)

Terrazza, Piscina, Ascensore, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

601.500 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 17m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenuou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenuou » 08005

**4**            **2**            **109m<sup>2</sup>**    **17m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna