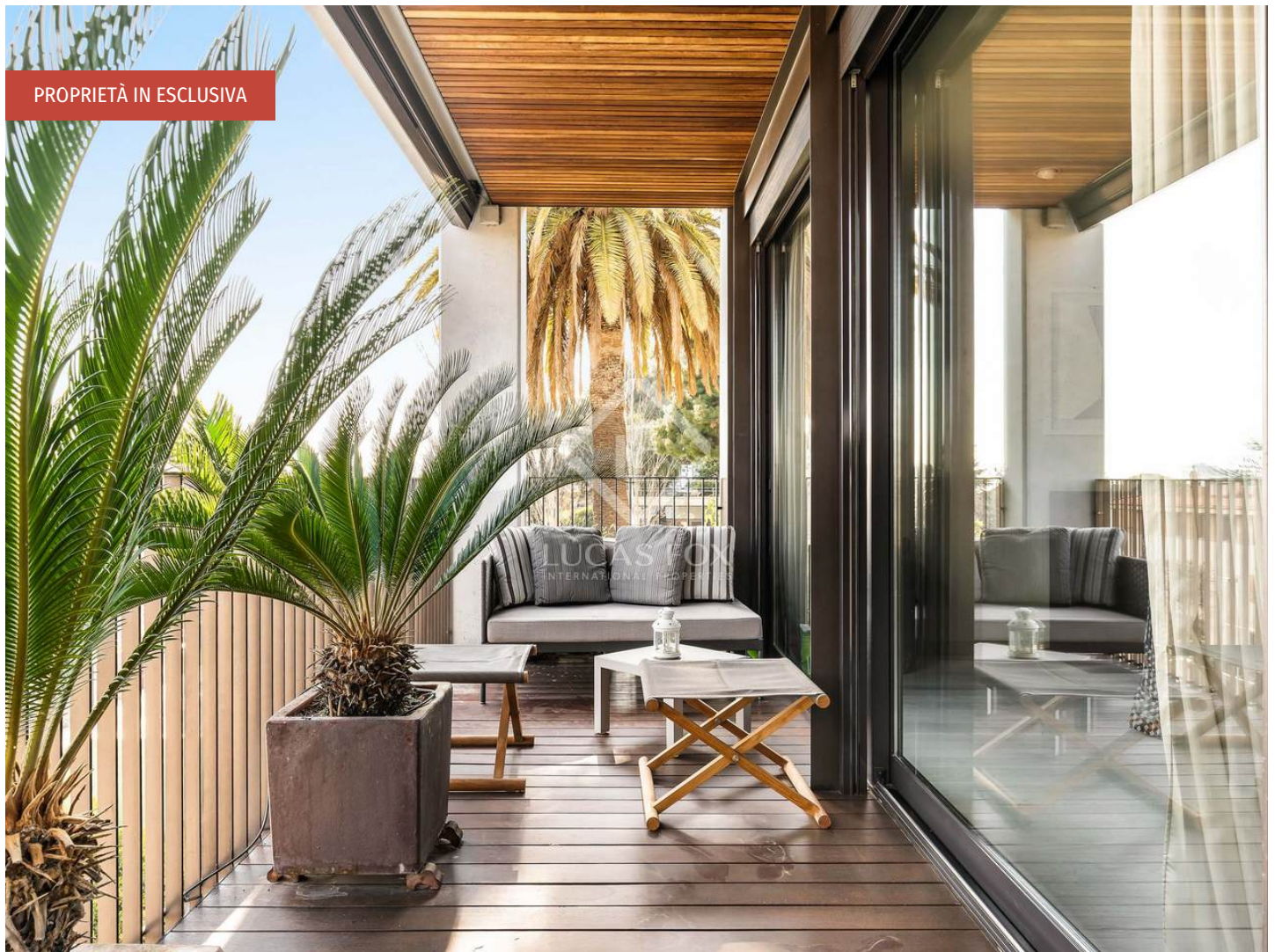


2.600.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva  
**Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 24m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedralbes**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

**4** Bedrooms    **5** Bathrooms    **245m<sup>2</sup>** Planimetrie    **24m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.600.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 24m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **245m<sup>2</sup>** Planimetrie      **24m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Ottima casa con 4 camere con bagno privato con una fantastica terrazza di 24 m2 e ottima luce. Comprende 3 posti auto e un ripostiglio. Edificio moderno con servizio di portineria nell'esclusivo quartiere di Pedralbes.**

Questo elegante appartamento con terrazza, con camere spaziose e luminose, si trova a Pedralbes, in un moderno edificio del 2011, dotato di un'ampia portineria con portineria, due ascensori (di cui uno di servizio). La casa dispone di tre posti auto e un posto moto. In uno dei quartieri più esclusivi di Barcellona. La casa, orientata a tre venti, è ristrutturata e viene venduta con mobili, il che la rende ideale per potersi sistemare subito.

Entrando dal portone d'ingresso veniamo accolti da un pratico ingresso con armadi a muro, accanto ad esso un ampio soggiorno-pranzo con pavimento in parquet naturale e ampie finestre che permettono l'ingresso di abbondante luce naturale da SE. I balconi in vetro dal pavimento al soffitto forniscono luce e offrono l'accesso all'ampia terrazza anteriore di 24 m2 con una zona relax e piacevoli viste sul mare, sui giardini e sugli alberi circostanti, per godersi la tranquillità e il sole. Accanto al soggiorno, un ufficio con accesso a una terrazza e orientamento SE, che potrebbe essere una quinta camera da letto. La sala da pranzo è collegata da una porta scorrevole alla cucina moderna e funzionale con una zona ufficio che gode della vista quando la porta è aperta. La cucina ha anche accesso diretto alla sala.

Dal corridoio accediamo alla zona notte, che ospita due meravigliose camere matrimoniali en suite a SO, con bagno privato e armadi a muro. La camera matrimoniale è en-suite a SO con un'ampia zona centrale di ripostigli e bagno con vasca e doccia. Questi spazi sono rifiniti con toni tenui e rilassanti e si affacciano sui giardini situati al primo piano. Una camera singola senza bagno è l'ideale per il personale o gli ospiti. Accanto si trova la lavanderia con zona stireria e accesso di servizio.



[lucasfox.it/go/bcn16936](https://lucasfox.it/go/bcn16936)

Vista sul mare, Terrazza,  
Servizio di portineria, Garage, Ascensore,  
Parquet, Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Caminetto, Armadi a muro,  
Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.600.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 24m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

In cucina e bagni abbiamo pavimenti in gres, parquet nel resto del pavimento. La casa dispone di aria calda e fredda attraverso condotti della pompa di calore e riscaldamento autonomo tramite radiatori. Finestre in alluminio con vetri climalit con camera d'aria, tapparelle motorizzate e tende da sole motorizzate con telecomando. Elettrodomestici di fascia alta. La tua tranquillità è assicurata grazie al servizio di sicurezza 24 ore su 24 e al servizio di portineria.

Contattaci per visitare questo fantastico appartamento con terrazza con quattro camere da letto, un ufficio, tre ampi parcheggi e un fantastico ripostiglio al piano terra a Pedralbes.

**Contattaci per questa proprietà**

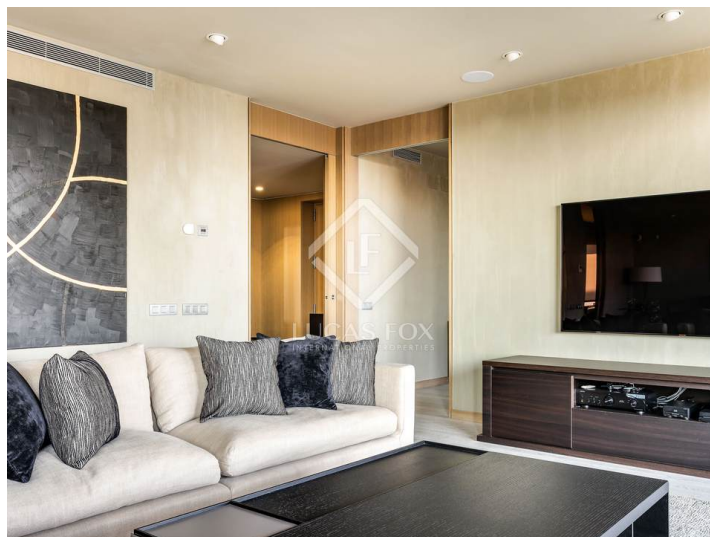
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



2.600.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva  
**Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 24m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedralbes**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **245m<sup>2</sup>** Planimetrie      **24m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna