

4.950.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

5 Bedrooms **5** Bathrooms **376m²** Planimetrie **5m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

4.950.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

5 Bedrooms **5** Bathrooms **376m²** Planimetrie **5m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Elegante ed esclusiva casa di 5 camere con le migliori qualità in un edificio unico con giardino, garage, ripostiglio, servizio di portineria e servizio di autista.

Questa magnifica casa ti offre l'opportunità di risiedere in una fattoria con solo 4 vicini, tutti appartenenti all'alta società di Barcellona: un privilegio alla portata di pochi. Si trova in una zona privilegiata, vicino a Bonanova, il centro storico di Sarrià e Diagonal, con facile accesso alle rotonde per entrare e uscire da Barcellona. L'agriturismo risale al 2001 ma gode di un'estetica molto moderna e attuale, con sorveglianza 24 ore su 24, area giardino, ampia portineria con portineria, ascensore principale e di servizio e 2 cantine, in una di esse corrispondono al piano di 110 mq. per 4-5 posti auto e 2 ampi ripostigli. È possibile noleggiare un servizio di autista e la struttura dispone di una stanza con cucina, doccia e televisione.

L'appartamento, con una superficie di 376 mq e un balcone di 3,81 mq, occupa l'intero secondo piano e si presenta con tutti i comfort e le alte qualità, arredato da Estrella Saliotti. Le sue stanze molto spaziose sono distribuite in modo confortevole e funzionale e beneficiano di ampie finestre che forniscono abbondante luce naturale.

Entrando, siamo accolti da un corridoio che conduce ad un ampio soggiorno con 3 stanze esposte a sud-est: sala TV, salone centrale e sala da pranzo formale. Questi spazi possono essere separati da porte scorrevoli. Dalla sala da pranzo formale, andiamo alla sala da pranzo e alla cucina, che sono separate da una parete scorrevole in vetro nel caso in cui il nuovo proprietario volesse separare entrambe le stanze.

La cucina è arredata con mobili Arclinea ed elettrodomestici Gaggenau, Miele e Küpperbusch. Inoltre dispone di un locale stoviglie adiacente all'ufficio e di una dispensa adiacente alla zona lavoro, oltre ad un ingresso di servizio. La casa dispone anche di una stireria con armadi Deulonder e un'uscita su un pratico ballatoio per una zona lavanderia, oltre a una camera da letto doppia di servizio esterna con armadi a muro e un bagno completo a nord-ovest.



lucasfox.it/go/bcn17104

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

4.950.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

5	5	376m²	5m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

A sinistra del corridoio troviamo un wc di cortesia, un guardaroba ospiti e l'accesso alla zona notte. Questa parte della casa ospita una camera da letto principale con soggiorno-ufficio e armadi, separata da porte scorrevoli dalla zona notte con un letto matrimoniale di 1,4 metri ciascuno esposto a sud-est. La camera da letto è composta anche da un ingresso con armadio, uno spogliatoio e un bagno completo con vasca idromassaggio, doccia, mobile lavabo e doppio lavabo rivolto a nord-est.

Un corridoio con armadi a muro conduce alle altre 3 camere da letto (4 potrebbero essere realizzate all'occorrenza): una camera da letto con bagno privato, una zona salotto e scrivania, una camera matrimoniale con armadio a muro e accesso ad un 4.81 balcone mq e un'altra grande camera da letto matrimoniale con armadi a muro, soggiorno e accesso allo stesso balcone. Entrambe le camere condividono un bagno completo.

La casa è dotata di tende Gradhematiche motorizzate, oltre che di tende in soggiorno e nella camera matrimoniale. Dispone inoltre di riscaldamento a pavimento con controllo termostatico in tutti i locali, acqua calda e addolcitore condominiali (2 grandi accumulatori generali) e aria calda e fredda tramite canalina. Infine, l'appartamento beneficia di un sistema domotico per rendere la vita più facile.

Contattaci per visitare questa incredibile casa in un edificio unico a Barcellona.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

4.950.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

5 Bedrooms **5** Bathrooms **376m²** Planimetrie **5m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna