

1.055.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 95m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**160m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**95m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.055.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 95m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **160m<sup>2</sup>** Planimetrie    **95m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Elegante appartamento con 3 camere da letto ristrutturato con le migliori qualità e una tranquilla terrazza in stile giapponese.

Questo meraviglioso piano principale di 160 m<sup>2</sup> con terrazza si trova a Paseo San Juan, una delle strade più belle e verdi di Barcellona. La casa, recentemente rinnovata, è pronta per entrare e ha mantenuto alcuni degli elementi tipici delle abitazioni Eixample di questo periodo, come modanature o interni in legno. Indubbiamente, l'appartamento è stato ristrutturato secondo i più alti standard ed è dotato di elettrodomestici di fascia alta. Inoltre, tra le sue finiture esclusive, evidenziano i pavimenti in legno naturale o i condotti di aria condizionata e riscaldamento, che rendono questo appartamento una dimora di lusso.

Inoltre, si trova in un elegante edificio classico in ottime condizioni con molti elementi originali sia nella hall, come nella scala, così come un bel ascensore d'epoca.

Entrando, due aree sono chiaramente distinte, con la zona giorno sulla destra e la zona notte sulla sinistra.

Entriamo nella zona giorno attraverso un ingresso che conduce ad un ampio soggiorno con cucina integrata. Uno spazio di oltre 53 m<sup>2</sup> totalmente diafani che delizierà ogni famiglia. Dalla zona giorno, si accede a una grande terrazza di 90 m<sup>2</sup> completamente rinnovata con l'aspetto giardino zen giapponese: un'oasi di tranquillità proprio nel centro di Barcellona.

In questa zona giorno troviamo anche una camera da letto matrimoniale, che potrebbe essere utilizzata come ufficio se i nuovi proprietari lo volessero, un bagno completo e un piccolo spazio di archiviazione e lavanderia.

La parte notturna della casa, di fronte al Paseo San Juan, è composta da una camera da letto matrimoniale e una magnifica camera da letto principale con bagno privato, spogliatoio e due grandi finestre che si affacciano sulla strada.

La casa ha anche un piccolo ripostiglio nella terrazza.



[lucasfox.it/go/bcn17421](https://lucasfox.it/go/bcn17421)

Terrazza, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.055.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 95m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

**3**            **2**            **160m<sup>2</sup>**    **95m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza

In breve, questa casa pronta a muoversi offre l'opportunità perfetta di risiedere in una meravigliosa tenuta classica con tutti i comfort del 21 ° secolo.

Contattaci per scoprire questo appartamento ristrutturato in Eixample Derecho.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**1.055.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 95m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna