

720.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 3 camere da letto con 95m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**134m<sup>2</sup>** Built size  
**95m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

720.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 3 camere da letto con 95m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

**3** Bedrooms      **3** Bathrooms      **134m<sup>2</sup>** Built size      **95m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Magnifica casa semi-indipendente con 3 camere da letto e 2 terrazze in vendita in una zona privilegiata tra Eixample Dret e Gràcia, a Barcellona.

Casa bifamiliare a due piani con due terrazze in una zona privilegiata tra l'Eixample Dret e Gràcia, vicino al Passeig de Sant Joan e alla Sagrada Familia. La casa ha un orientamento a sud-ovest e offre luce naturale, tranquillità e comfort, il che la rende molto accogliente.

La casa è distribuita su 2 piani e accediamo al piano terra. Entriamo in un corridoio che conduce all'ampio soggiorno diafano di grandi dimensioni con pavimenti in marmo e abbondante luce naturale grazie alla galleria con lucernario. Accanto c'è un bagno di cortesia e una cucina aperta con accesso alla terrazza di 29,71 m<sup>2</sup> e ripostiglio. La cucina è composta da mobili moderni laccati in bianco e integrati, con pavimenti in parquet.

Il primo piano ospita la zona notte, composta da 3 camere da letto (1 con bagno privato), tutte con armadi a muro e balconi. Un altro bagno completa questo livello. Infine, il piano superiore offre una terrazza sul tetto con una grande terrazza di 50,77 m<sup>2</sup>, perfetta per cenare all'aperto o per rilassarsi.

La casa comprende riscaldamento a pavimento, porta blindata, sistema di allarme e carpenteria esterna in alluminio di tipo Climalit. Un'ottima opportunità in questa fantastica casa nel centro di Barcellona.

La casa dispone di 133,87 m<sup>2</sup> di costruzione piatta più due terrazze, una ai piedi del soggiorno di 29,71m<sup>2</sup> e un'altra di 50,77 sul tetto. I metri registrati nel catasto sono 133 più 15 metri di spazi comuni.

Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn17489](https://lucasfox.it/go/bcn17489)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,  
Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone,  
Camerino per cambiarsi, Cucina attrezzata,  
Riscaldamento,  
Si accettano animali domestici,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Vicino scuole internazionali

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna



720.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 3 camere da letto con 95m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**134m<sup>2</sup>** Built size  
**95m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna