580.000 € Appartamento - Venduto/a

# Appartamento di 3 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

| 3 | 2 | 125m² | 7m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |

## Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

**580.000 €** Appartamento - Venduto/a

# Appartamento di 3 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

| 3 | 2 | 125m² | 7m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |

## DESCRIZIONE

### Spaziosa e luminosa casa ristrutturata con finiture di eccellente qualità, in vendita nel quartiere Gòtic della città vecchia di Barcellona.

Alloggio esterno di 125 m² situato al piano principale di una fattoria d'angolo senza ascensore. Si trova nel cuore del quartiere Gòtic, nel quartiere Ciutat Vella di Barcellona, in una vecchia strada con negozi e con la spiaggia a meno di 10 minuti.

L'appartamento viene consegnato completamente rinnovato con finiture di eccellente qualità, come il sistema di climatizzazione dei condotti freddo / caldo o la carpenteria esterna ed interna in legno di pino restaurato. La cucina ha mobili a marchio Santos ed è completamente attrezzata con elettrodomestici NEFF. La riforma ha anche mantenuto alcuni degli elementi architettonici originali, come modanature del tetto e pavimentazioni idrauliche in alcune aree (ingresso, bagni e distributori). Il resto della casa ha pavimenti in parquet di rovere naturale.

La distribuzione è composta da una sala con 2 bagni e un ripostiglio. La sala si apre sulla zona giorno, composta da una cucina con zona pranzo e un soggiorno con accesso a un balcone. Dal soggiorno è possibile accedere a un piccolo distributore, che ha una camera singola e 2 camere matrimoniali, tutte con accesso a un balcone.

Una grande opportunità per acquisire un appartamento luminoso e spazioso completamente rinnovato, in un edificio del 1850 situato nel centro storico di Barcellona.

lucasfox.it/go/bcn17648

Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Vicino il trasporto pubblico, Esterno, Da Ristrutturare, Balcone

## Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

**580.000 €** Appartamento - Venduto/a

# Appartamento di 3 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

| 3 | 2 | 125m² | 7m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna