

1.335.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**178m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**7m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.335.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **178m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Bellissimo appartamento di design situato in un edificio storico nel Quartiere Gotico di Barcellona, con tre camere matrimoniali e tre bagni.

Lucas Fox è lieta di presentare una proprietà eccezionale e singolare che emana un'atmosfera distintiva. La casa si distingue per il suo fascino incomparabile, con un design che ruota attorno a un bellissimo patio centrale e un collegamento fluido tra gli spazi grazie alle ampie porte e ai corridoi.

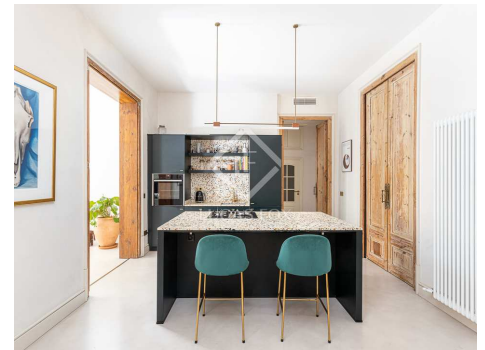
Entrando in casa troviamo una fantastica cucina aperta, progettata in un'elegante tonalità blu scuro e abbinata a moderni controsoffitti e frontali in terrazzo. Questa stanza diventa l'asse centrale che collega la sala da pranzo, il soggiorno e la biblioteca, che offre splendide viste sulle vetrate dello storico edificio adiacente alla chiesa del Pi.

La struttura dispone di tre camere doppie, due delle quali interne con bagno in comune e una terza camera esterna con ampio spogliatoio e bagno en-suite. È importante evidenziare la meravigliosa luce che filtra dalle grandi finestre esterne, sommate ai tre piccoli balconi che aggiungono un tocco di verde allo spazio.

La riforma di questa proprietà si è concentrata sulla conservazione e sul ripristino degli elementi originali, ottenendo al tempo stesso un armonioso contrasto con i materiali e un'estetica moderna. Questa perfetta fusione tra vecchio e nuovo è stata realizzata con grande attenzione ai dettagli, adattando la casa a uno stile di vita contemporaneo.

Il pavimento in microcemento in tutto l'appartamento aggiunge un'estetica contemporanea che contrasta in armonia con il muro in pietra a vista e le travi in legno che si innalzano per più di 3 metri. Inoltre, l'edificio in cui si trova l'immobile è ristrutturato e in perfette condizioni, fornendo l'ulteriore comodità di avere un ascensore.

Allo stesso modo, la proprietà dispone di un'imponente terrazza comunitaria, uno spazio esterno per godersi il clima e la vista di Barcellona, evidenziando la sua vicinanza alla chiesa del Pi.



[lucasfox.it/go/bcn18044](https://lucasfox.it/go/bcn18044)

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,  
Caratteristiche d'epoca,  
Terrazza comunitaria,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,  
Biblioteca, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.335.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

In breve, questa casa combina elementi originali e moderni in un modo unico, creando un'atmosfera speciale e accogliente. La sua distribuzione rinnovata, le eccellenti qualità e i dettagli accuratamente selezionati ne fanno una casa ideale per chi cerca una casa con storia e stile contemporaneo.

Rigenera la risposta

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.335.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **178m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna