

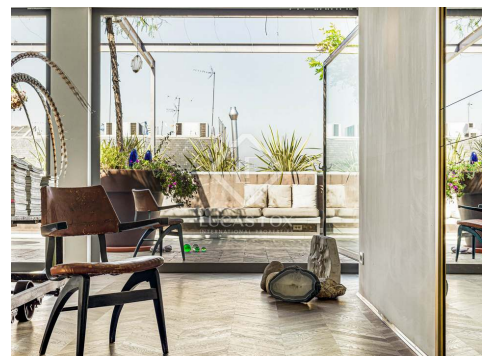
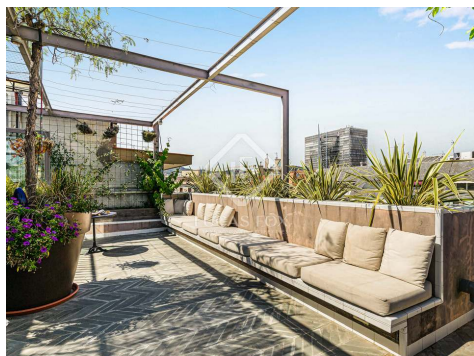
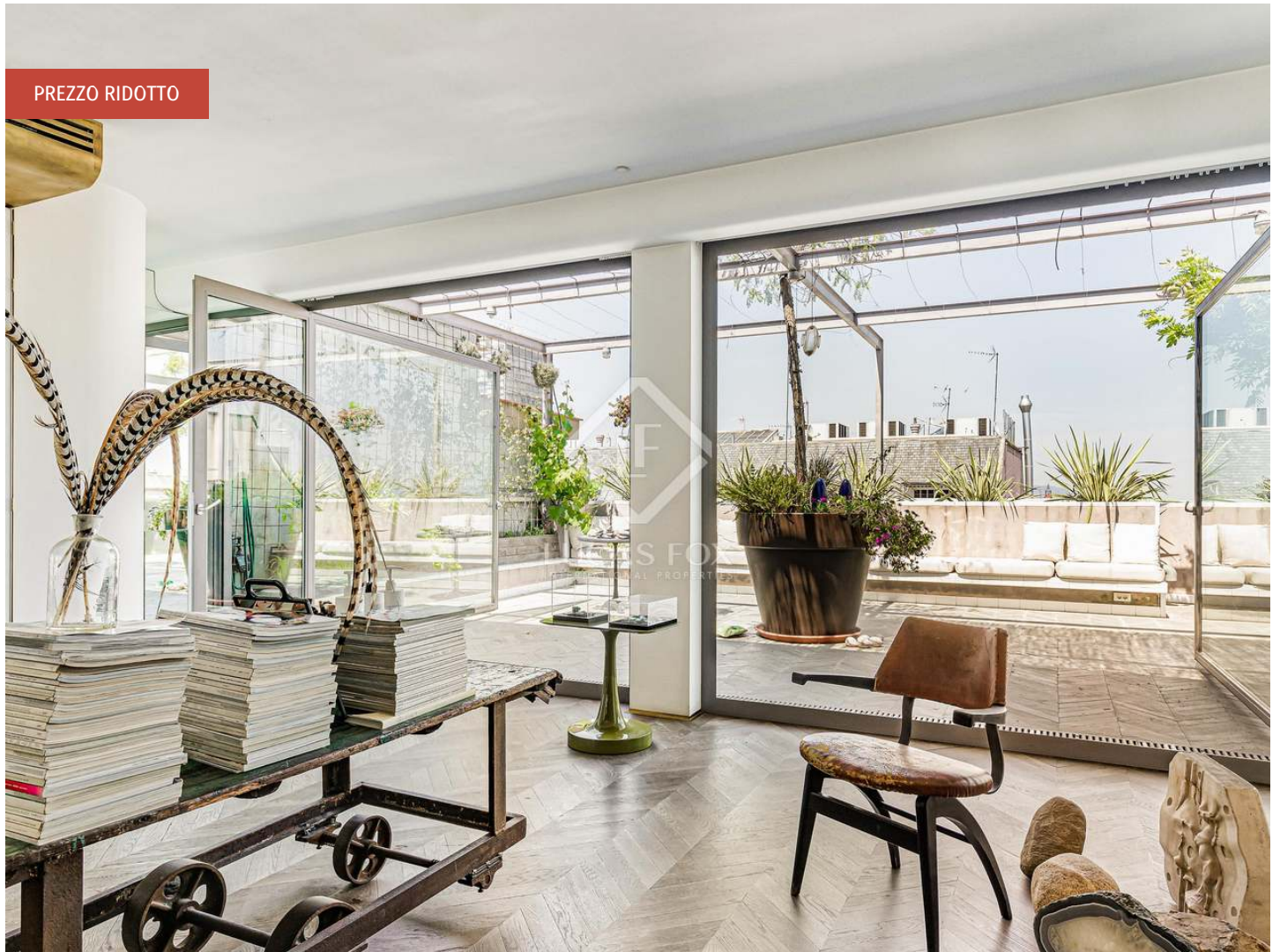
€1,190,000 Attico - In vendita - Prezzo ridotto

## Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 63m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>63m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€1,190,000 Attico - In vendita - Prezzo ridotto

## Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 63m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>63m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Proprietà molto speciale con area salone di bellezza e studio-home dell'artista con accesso ad una terrazza, perfetta per eventi e con viste mozzafiato.

Questo splendido attico ristrutturato si trova nella zona esclusiva di Sant Gervasi, all'ultimo piano di un edificio per uffici. È una casa molto speciale che si distingue per i suoi ampi spazi luminosi dal design moderno, con accesso ad una grande terrazza di 63 m2 che offre viste panoramiche su Barcellona: uno spazio esterno ideale per divertirsi e organizzare grandi eventi, riunioni o un brunch

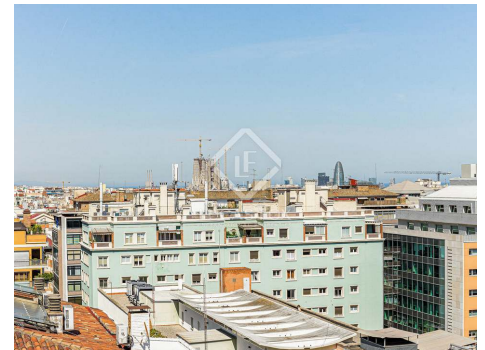
L'appartamento gode di una distribuzione molto marcata, che consiste, da un lato, di un salone di bellezza e, dall'altro, della casa dell'artista. Attualmente, la proprietà è registrata come un ufficio. L'area lounge e la casa hanno ingressi separati, che garantiscono una maggiore privacy.

L'area del salone di bellezza, uno spazio aperto con molta luce naturale, ha balconi completamente pieghevoli che creano la sensazione che la terrazza sia integrata con il soggiorno. Questa camera ha anche un ampio e pratico bagno che è parzialmente nascosto attraverso alcuni pannelli. Nella parte posteriore della toeletta, troviamo un piccolo ripostiglio. L'ampia terrazza con area relax è lo spazio perfetto per organizzare eventi come feste o brunch all'aperto, godendosi il sole mediterraneo e la vista di Barcellona. L'area del salone di bellezza è completata da un pratico spogliatoio e un bellissimo bagno di design.

L'area abitativa, d'altro canto, è distribuita come studio e ha una moderna cucina integrata con tutti i dettagli, rivestita in legno e dotata di un piano di lavoro Neolit e di elettrodomestici di fascia alta. Lo spazioso monolocale comprende anche un bagno completo. Beneficia di diverse finestre e accesso diretto alla terrazza.

La proprietà ha bellissimi pavimenti in legno ed è dotata di aria condizionata, finestre con doppi vetri e allarme.

Contattaci per visitare questo attico unico a Sant Gervasi.



[lucasfox.it/go/bcn18086](https://lucasfox.it/go/bcn18086)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Allarme, Aria condizionata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Ristrutturato, Salone di bellezza, Vicino il trasporto pubblico, Vista

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€1,190,000 Attico - In vendita - Prezzo ridotto

## Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 63m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>63m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna