

1.299.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	351m²	1.064m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.299.000 € Casa / Villa - Venduto/a**Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Valldoreix**

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	351m²	1.064m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE**Villa dal design contemporaneo con un design pratico e un giardino con una bella piscina in vendita a Valldoreix.**

Questa casa moderna e funzionale gode di una posizione eccellente nell'ambiente naturale di Valldoreix, a due passi dal centro di Barcellona, vicino a Sant Cugat ea 10 minuti a piedi da tutti i servizi locali, le fermate dei treni e degli autobus .

Questa casa, costruita nel 2014, offre un design molto confortevole che riunisce tutte le stanze principali su un unico piano, con un layout a forma di L che si articola attorno a un giardino con una bella piscina. La facciata di pietra artificiale nera e avorio, ci accoglie e segna il tono elegante della casa.

Entrando, troviamo una stanza aperta con armadi che conduce all'ampio soggiorno con cucina aperta e isola centrale. Le ampie porte del patio conducono a un giardino con erba sintetica, illuminazione esterna, piscina e zona relax con divani e tende motorizzate, zona pranzo all'aperto e barbecue. Il giardino sul retro offre una tettoia in legno e un pratico bagno.

Il piano terra ha anche un bagno per gli ospiti e una zona lavanderia. La zona notte è ben separata dal soggiorno, con tutte le camere da letto esposte a nord-ovest. In primo luogo, abbiamo trovato una camera da letto matrimoniale che è attualmente utilizzata come ufficio e sala TV. Poi, ci sono altre 2 camere matrimoniali con armadi a muro e accesso a un bagno in comune tra di loro. Infine, andiamo alla camera da letto principale con armadi, bagno privato e un balcone che conduce alla zona della piscina.

Il garage per 4 auto si trova al piano inferiore ed è collegato al piano principale da una scala interna. Tutta la casa ha pavimenti in gres porcellanato che imitano il legno.

Tra le caratteristiche e le finiture esclusive di questa casa ci sono le tende motorizzate, il sistema domotico, i condotti caldo-freddo aria condizionata, il riscaldamento a pavimento Aerotermin, l'allarme, il sistema di addolcimento dell'acqua e il sistema di pulizia della piscina mediante elettrolisi del sale.

Contattaci per organizzare una visita a questa moderna casa di famiglia nell'incantevole zona di Valldoreix.

lucasfox.it/go/bcn18162

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici, Ripostiglio,
Pannelli solari, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

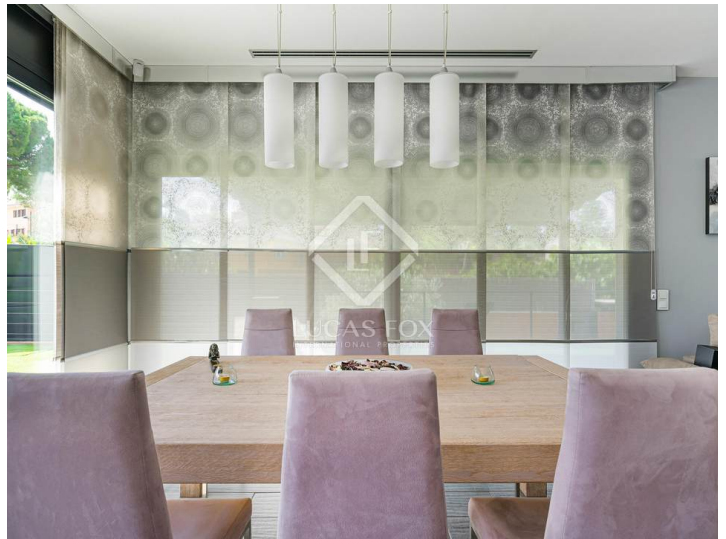
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.299.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	351m²	1.064m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna