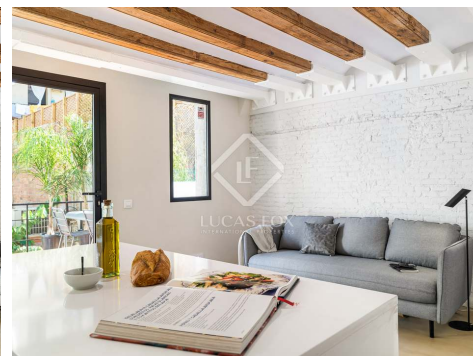


345.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

2 **2** **66m²** **18m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

345.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

2 Bedrooms
2 Bathrooms
66m² Planimetrie
18m² Terrazza

DESCRIZIONE

Ottimo appartamento con buona redditività, arredato, con terrazza, 2 camere da letto esterne, zona studio e cucina a vista.

L'appartamento è stato completamente rinnovato e ha un carattere d'epoca, con archi a semicerchio e travi in legno restaurate con volta catalana. È a soli 3 minuti a piedi dalla fermata della metropolitana della linea verde Liceu. È su un vero primo piano senza ascensore.

La casa è stagista, cioè ha orientamento su due pendii ed è distribuita in zona giorno e notte.

La zona giorno inizia proprio nella hall. Entrando abbiamo trovato una stanza progettata per essere uno studio, realizzata con finestre per sfruttare la luce naturale. Poco più avanti si trovano il soggiorno e la cucina americana aperta con isola centrale.

Se torniamo nella hall, possiamo andare dall'altra parte della casa, dove si trova la zona notte. Si compone di due camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato con spogliatoio e bagno privato, e la seconda con bagno separato. Va notato che entrambe le camere sono esterne e presentano una finestra ad arco semicircolare, elemento caratteristico dello stile architettonico del Medioevo.

L'appartamento è completamente arredato, pronto per essere rilasciato o affittato senza perdere tempo. Inoltre, ha pavimenti in microcemento che contrastano con quelli idraulici. L'intero appartamento è dotato di aria condizionata caldo / freddo tramite condotti termostato. Ha elementi di archiviazione come armadi a muro e zona spogliatoio. Tutta la casa è protetta da un sofisticato sistema di allarme.

La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici da incasso o combinata con la gamma di colori di esso.

È un'opportunità ideale per chi cerca una casa normale o un investitore che vuole affittarla rapidamente e con un'alta redditività.

L'appartamento dispone di un appartamento costruito di 63 m² e di un atto di 57 m². La terrazza è un vero appartamento di 18 m².



lucasfox.it/go/bcn18444

Terrazza, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Allarme

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

345.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

2 Bedrooms **2** Bathrooms **66m²** Planimetrie **18m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna