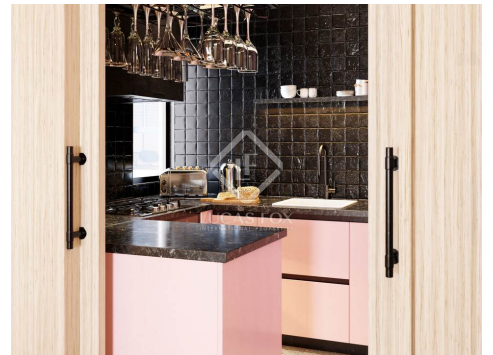


848.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 41m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**148m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**41m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

848.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 41m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **148m<sup>2</sup>** Planimetrie    **41m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Ampio appartamento con 2 camere da letto in un nuovo sviluppo di fascia alta vicino a Universitat, con un patio molto grande.

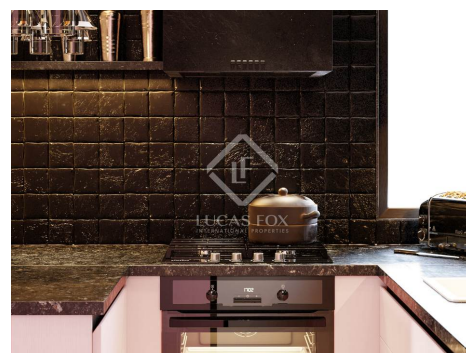
Questa bella casa di 148 m<sup>2</sup> si trova al piano principale di un nuovo edificio in una fattoria completamente rinnovata nel cuore di Barcellona, in una enclave molto centrale dell'Eixample Izquierdo, vicino a Plaza Universitat e Catalunya.

È una casa moderna costruita con i migliori materiali e caratteristiche di alta gamma, con un design molto elegante che crea spazi moderni e accoglienti. Questa unità ha un ampio soggiorno-pranzo di fronte alla strada, una cucina indipendente con zona lavanderia, due camere da letto con bagno privato, un bagno di cortesia, e un cortile di 41 m<sup>2</sup> dove è possibile fare barbecue con gli amici e godersi il clima eccellente di Barcellona.

Tra le finiture e le caratteristiche, il sistema di aerotermia ibrida Mitsubishi per condotti e riscaldamento a pavimento con controllo domotico, elettrodomestici da cucina di alta qualità, nonché mobili da cucina e bagni su misura. Tutte le caratteristiche sono di alto livello per garantire il massimo comfort in ogni momento.

Oltre al patio, è anche possibile accedere alla terrazza comune del tetto, uno spazio di 60 m<sup>2</sup> con aree relax e vista sulla città.

Un'opportunità imbattibile per acquisire una nuova casa nel cuore di Barcellona. Data prevista di consegna per T1 del 2020.



[lucasfox.it/go/bcn18481](https://lucasfox.it/go/bcn18481)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Sistema domotico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Cucina attrezzata,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

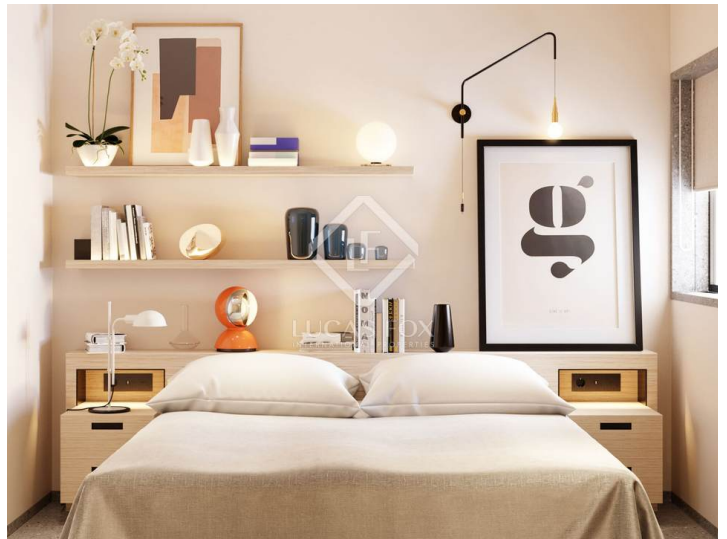
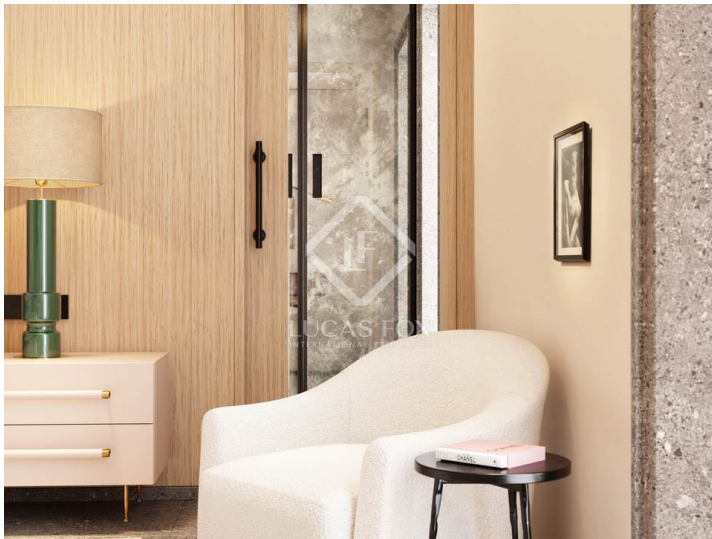
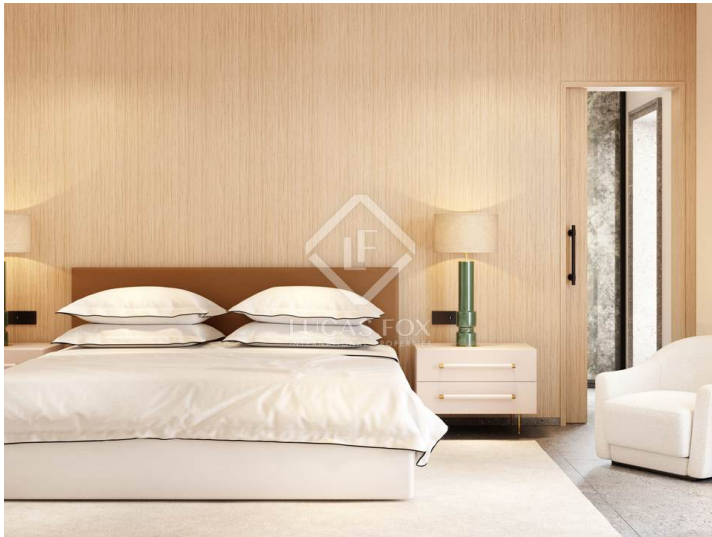
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

848.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 41m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **148m<sup>2</sup>** Planimetrie    **41m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna