

2.145.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 134m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

3 Bedrooms **3** Bathrooms **185m²** Planimetrie **134m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.145.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 134m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

3 Bedrooms **3** Bathrooms **185m²** Planimetrie **134m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Ampio e lussuoso appartamento principale di 185 m2 con terrazza di 134 m2 nel cuore dell'Eixample, completamente ristrutturato e con due camere doppie.

Questo edificio principale ristrutturato condivide un patio isolano con la Pedrera di Gaudí. Si trova in un magnifico edificio reale del 1900 con servizio di portineria e ascensore, a solo una strada dal Paseo de Gracia.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno-pranzo che si affaccia su un patio interno a isola da cui si accede all'ampio terrazzo di 134 mq, completamente ristrutturato e in perfette condizioni. La zona giorno si completa con una cucina indipendente completamente attrezzata e uno spazio intermedio multifunzionale che può essere utilizzato, tra gli altri, come sala da pranzo formale, ufficio o zona ricreativa.

Inoltre troviamo anche un bagno completo che possiamo considerare un bagno di cortesia.

Nella zona notte troviamo una camera doppia che si affaccia su un pozzo luce ristrutturato e un'imponente sala principale con un ampio spogliatoio e con accesso alla galleria della proprietà così caratteristica di questo tipo di edificio e con vista su via Pau Claris. La stanza principale ha un bagno completo en suite con finiture in microcemento.

Segnaliamo l'ampio terrazzo a livello di oltre 134 mq completamente ristrutturato e in perfette condizioni, con vista laterale sulla facciata posteriore e sui terrazzi de La Pedrera. In fondo al terrazzo troviamo una superficie di circa 12 mq dove abbiamo un open space multifunzionale recentemente ristrutturato con bagno che potrebbe funzionare perfettamente come camera per gli ospiti o studio indipendente.

D'altra parte, con la riforma della proprietà, sono stati mantenuti tutti i possibili elementi architettonici originali, come i pavimenti a mosaico Nolla, la carpenteria in legno originale, le vetrate colorate o le pareti con mattoni a vista, tra gli altri elementi. Allo stesso modo, tutto questo design tradizionale è stato perfettamente integrato con elementi moderni, come finiture in microcemento, aria condizionata canalizzata o radiatori di design.



lucasfox.it/go/bcn18714

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

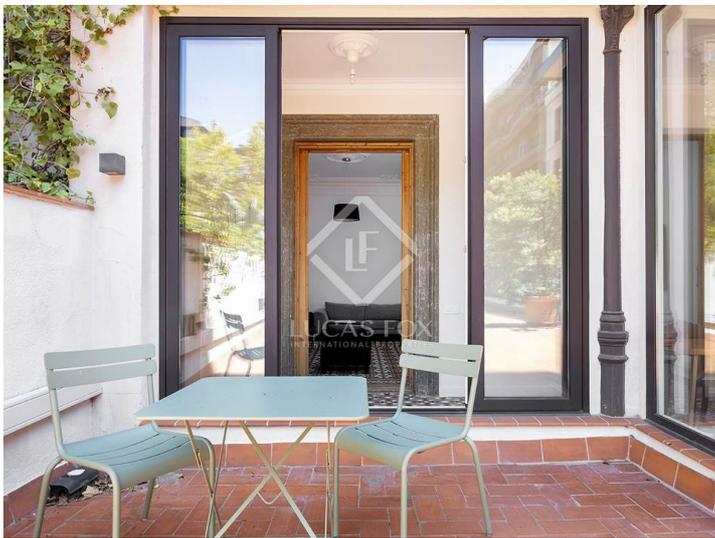
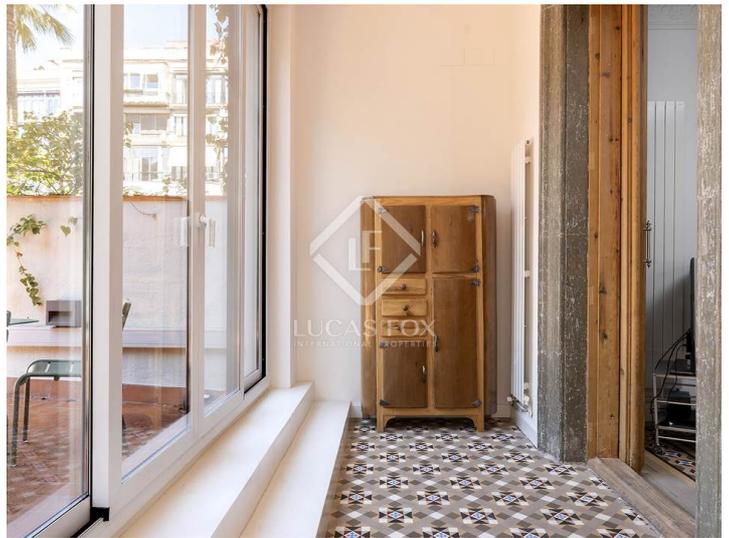
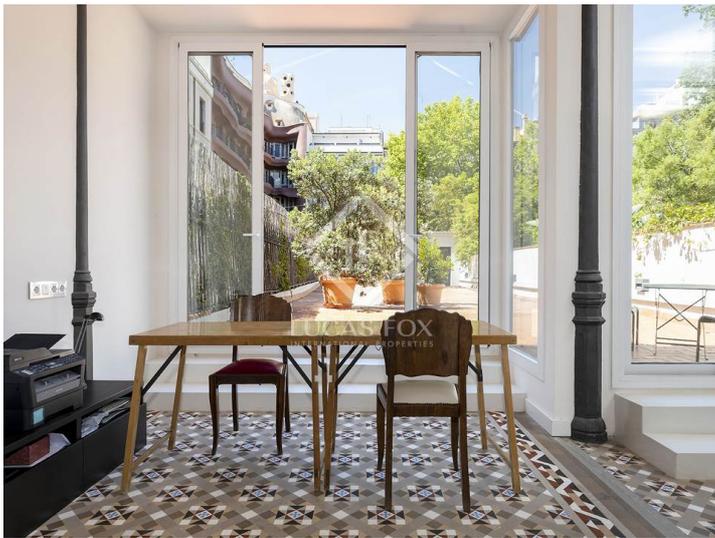
2.145.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 134m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

3 **3** **185m²** **134m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

In breve, è una proprietà di lusso nel centro di Barcellona per i clienti più esigenti.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna