

1.490.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 71m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **167m<sup>2</sup>** Planimetrie    **71m<sup>2</sup>** Terrazza

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.490.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 71m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **167m<sup>2</sup>** Planimetrie    **71m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Magnifico appartamento con 3 camere da letto con un rinnovo con finiture e materiali di alta qualità, una grande terrazza soleggiata e un balcone che si affaccia sulla strada.**

Questo imponente piano principale di 167 m<sup>2</sup> è situato in un edificio modernista, in una delle zone più ambite dell'Eixample Derecho, vicino a Passeig de Gràcia e a numerosi negozi e ristoranti di lusso. La casa è presentata con una riforma eccellente con finiture e materiali di alta qualità, che ha combinato la modernità con elementi di pavimento modernista originale. I pavimenti idraulici e gli alti soffitti sono stati conservati, alti quasi quattro metri, alcuni con originali restauri policromi, che conferiscono alla casa un fascino innegabile. Inoltre, il pavimento si distingue per i suoi spazi aperti e luminosi, una fantastica terrazza soleggiata e l'uscita su un balcone che si affaccia sulla strada.

Entrando, riceviamo una grande cucina di marca Bulthaup della gamma B3 di punta rifinita in un'elegante pietra focaia grigia. La cucina è dotata di una meravigliosa isola centrale con piastra di aspirazione e aspirazione con un moderno sistema di aspirazione del filtro a carbone attraverso di essa. Abbiamo anche trovato un robusto tavolo in noce adattato al bancone con sgabelli da bar. Inoltre, questo soggiorno è offerto dotato di frigorifero, congelatore, lavastoviglie e forno / forno a microonde marca Neff e un negozio di vino di marca Pando con la capacità di memorizzare 46 bottiglie. Questa camera ha accesso a due cortili panoramici, che forniscono luce naturale e danno un tocco diverso allo spazio.

Successivamente, viene presentato un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo: un soggiorno confortevole e accogliente, perfetto per rilassarsi in compagnia di amici e familiari. Il soggiorno ha accesso a una bellissima galleria con accesso a una terrazza, ideale per continuare a godersi la luce che riceve durante tutta la giornata e rilassarsi con un drink o leggere un libro nei mesi più freddi.

La terrazza, spaziosa e quadrata, si affaccia a sud ed è perfetta per mettere un tavolo e sedie dove mangiare all'aperto, una zona relax o una zona barbecue per organizzare riunioni. Inoltre, è dotato di pavimenti in legno tropicale con doghe alte 10 centimetri, un sistema di irrigazione per le piante e una pratica tenda da sole elettrica.



[lucasfox.it/go/bcn18719](https://lucasfox.it/go/bcn18719)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**1.490.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 71m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>167m<sup>2</sup></b>	<b>71m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

A destra della hall, entriamo nella zona notte, che ospita un bagno completo e tre splendide camere da letto: una camera singola e due ampie camere matrimoniali con accesso ad un balcone, di cui una con bagno privato. Tutte queste camere hanno armadi a muro. I bagni hanno un piatto doccia personalizzato e sono rivestiti con lastre di colore Neonithe Beton. I mobili su misura sono in legno e sono anche rivestiti in Neolithe, mentre i rubinetti sono di Fantini, un marchio iconico.

La casa ha finiture moderne di alto livello, come l'aria condizionata nelle aree che utilizzano attrezzature calde-fredde e riscaldamento a gas con nuovi radiatori in stile vintage e finiture bianche dal marchio Isarp. Tutte le camere sono dotate di illuminazione a LED completamente dimmerizzabile con interruttori touch Simon 100. Le maniglie per l'apertura delle porte provengono da Formani, con una piacevole finitura in nichel opaco. La falegnameria è nuova ed è realizzata in legno di pino lamellare e camera acustica a marchio Akustex.

Contattaci per visitare questa casa di lusso nel centro di Barcellona.

**Contattaci per questa proprietà**

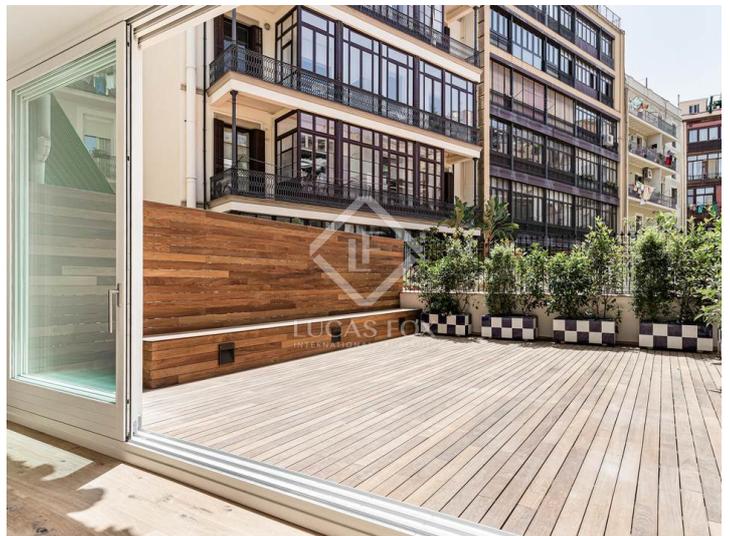
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.490.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 71m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **167m<sup>2</sup>** Planimetrie    **71m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna