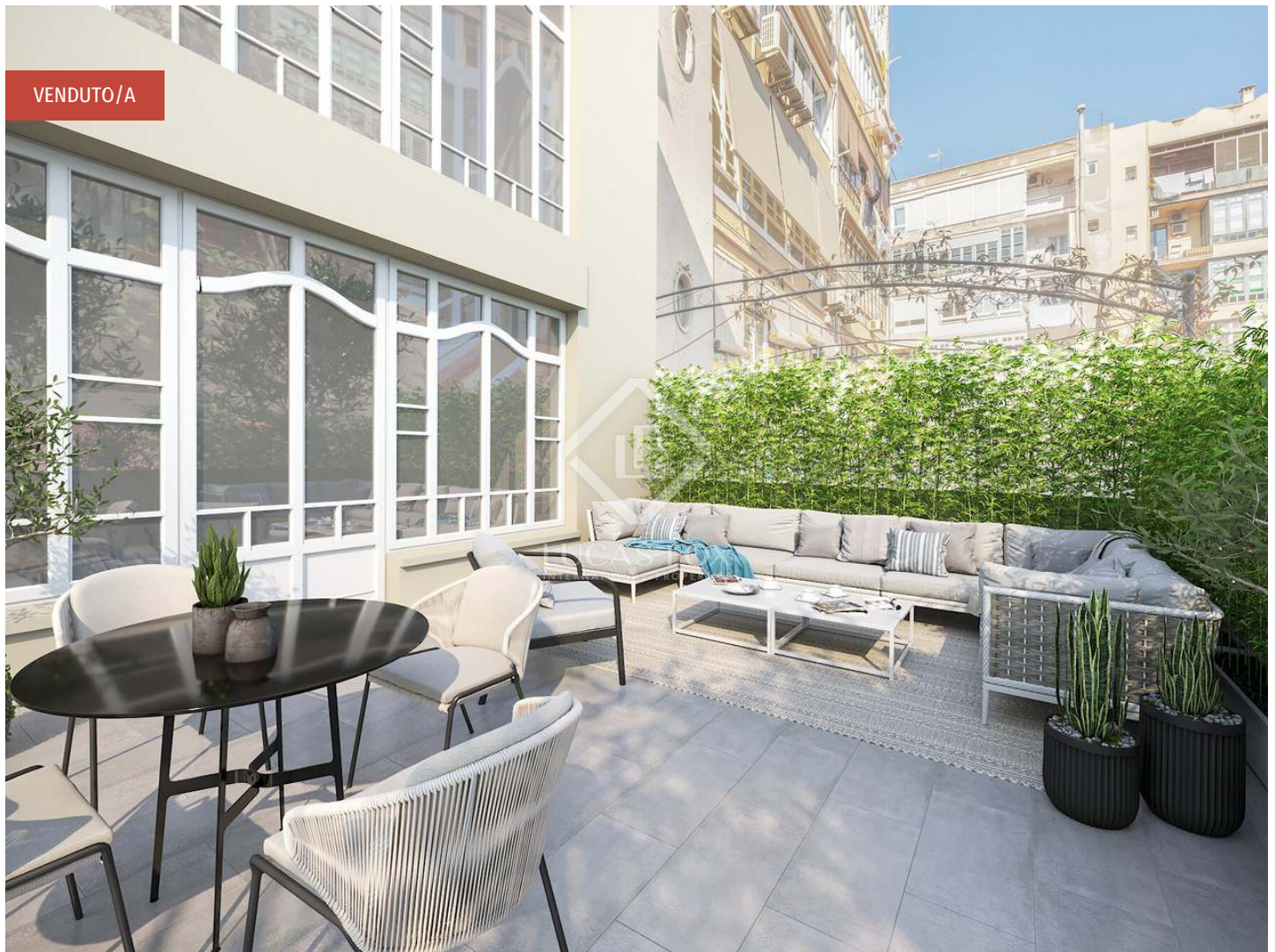


1.450.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 7 camere da letto con 151m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

**7** Bedrooms    **3** Bathrooms    **250m<sup>2</sup>** Planimetrie    **151m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

1.450.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 7 camere da letto con 151m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

**7** Bedrooms      **3** Bathrooms      **250m<sup>2</sup>** Planimetrie      **151m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### **Eccezionale piano principale da ristrutturare con terrazza in una splendida tenuta con un maestoso ingresso in una delle strade più richieste dell'Eixample Izquierdo.**

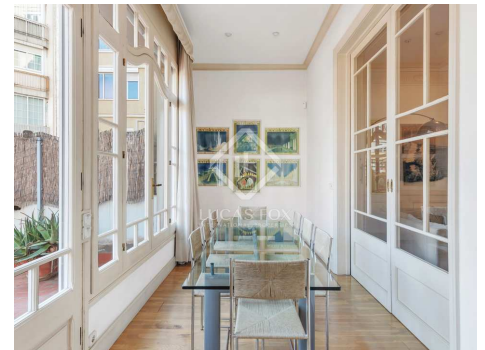
Questo appartamento con terrazza e soffitti alti dispone di 8 camere, due soggiorni e sei camere da letto, due bagni e servizi igienici. È una casa di passaggio con doppio orientamento, sia a est che a ovest, quindi il sole è garantito al mattino e al pomeriggio. La casa, che ha un piano, offre 230 metri quadrati costruiti, 151 metri di terrazza e una costruzione alla fine della terrazza di 20,22 metri quadrati con il potenziale per convertirlo in uno spazio coperto per un uso utile. Va notato che le stanze della proprietà hanno aria attraverso condotti nascosti.

Sebbene la riforma sia stata fatta nel 1985, è in ottime condizioni e il suo grande potenziale può essere apprezzato con le riforme future.

La proprietà offerta comprende anche uno spazio di archiviazione nel seminterrato dell'edificio.

Su una semplice nota, sono registrati 202 metri quadrati, 21 metri quadrati di galleria, 144 di terrazza e 7 di lavanderia.

Annotazione: esiste un'immagine che rappresenta un rendering virtuale di come potrebbe apparire la proprietà in caso di riforma.



[lucasfox.it/go/bcn18912](https://lucasfox.it/go/bcn18912)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

1.450.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 7 camere da letto con 151m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

**7** Bedrooms      **3** Bathrooms      **250m<sup>2</sup>** Planimetrie      **151m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna