

745.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 3 camere da letto con 36m² terrazza in vendita a Sant Antoni

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Antoni » 08015

3 Bedrooms **2** Bathrooms **148m²** Planimetrie **36m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

745.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 3 camere da letto con 36m² terrazza in vendita a Sant Antoni

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Antoni » 08015

3 Bedrooms **2** Bathrooms **148m²** Planimetrie **36m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Eccellente piano principale ristrutturato con una grande e piacevole terrazza, in vendita in una proprietà riformata tra Eixample Izquierdo e Sant Antoni.

Piano interno situato al piano nobile di una tenuta reale modernista impeccabile del primo Novecento, ben restaurata, con ascensore e una bellezza elegante e sottile. È vicino al mercato di Sant Antoni e alla Gran Via, in un quartiere in fase di pedonalizzazione e riforma dei dintorni del mercato. Indubbiamente, è una posizione imbattibile in una delle aree più prospere e con le migliori aspettative evolutive del centro città.

Questa casa di 131 mq costruita e 114 mq di spazio abitabile più 29 mq di terrazza ai piedi del soggiorno è composta da un soggiorno-pranzo con cucina semi-aperta e uscita sulla terrazza, una lavanderia, tre camere da letto (una grande matrimoniale con bagno privato, un altro doppio medium e un individuo) e un altro bagno. Uno dei punti salienti dell'appartamento è la sua ampia terrazza, che offre una vista su un ampio cortile con un parco alberato (chiuso di notte). Inoltre, le camere da letto che si affacciano sulla facciata principale sono dotate di balconi.

L'appartamento è presentato in perfette condizioni, dal momento che gli attuali proprietari hanno accuratamente ristrutturato la casa rispettando gli elementi originali in pavimenti, pareti e soffitti ogni volta che è possibile. All'interno della casa troviamo porte in legno e finestre restaurate nel soggiorno e nel corridoio. Sui soffitti del soggiorno e delle camere da letto, si possono vedere le straordinarie modanature recuperate dai proprietari, e nelle finestre del salone sulla terrazza troviamo una finestra eccezionale che alcune case moderniste conservano. Il pavimento del soggiorno e del corridoio è in legno di rovere naturale, mentre il pavimento delle camere da letto è il pavimento idraulico originale. Infine, va notato che gli elettrodomestici da cucina sono tutti recenti, così come la caldaia e il riscaldamento.

Contattaci per ulteriori informazioni su questa eccellente casa a Sant Antoni.



lucasfox.it/go/bcn19022

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata,
Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

745.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 3 camere da letto con 36m² terrazza in vendita a Sant Antoni

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Antoni » 08015

3	2	148m²	36m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna