

2.895.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 305m<sup>2</sup> in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>709m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>305m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.895.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 305m<sup>2</sup> in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>709m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>305m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

**Casa con 4 camere da letto e 4 piani che offre un generoso spazio interno, caratteristiche di lusso e un facile accesso sia al Parco Naturale Collserola che al centro di Barcellona.**

Questa imponente casa di 4 camere da letto è distribuita su 4 piani e offre ampi spazi interni, caratteristiche di lusso e un facile accesso sia al Parco Naturale Collserola che al centro di Barcellona.

Questa parte dell'ambito quartiere di Sarrià offre splendide viste sulla città, dal giardino, dalle terrazze e attraverso enormi porte e finestre di vetro. Le grandi finestre inoltre forniscono il sole durante il giorno e inondano le stanze di luce naturale.

La casa, situata in una comunità esclusiva accessibile attraverso una strada privata e un cancello di sicurezza, ha anche accesso a foreste private che conducono alle lussureggianti e dolci colline che dominano la città. Il giardino è un'oasi di tranquillità, perfetto per rilassarsi a bordo piscina o ricevere i vostri ospiti all'aperto sulla terrazza di 42 m<sup>2</sup>.

Il piano principale si affaccia sul giardino e sulla città e comprende un ampio spazio aperto e una sala da pranzo formale in un design che può essere adattato con porte scorrevoli. Uno degli spazi abitativi è un home theater con camino. La cucina ha una dispensa, bar per la colazione e accesso diretto al giardino, giardino sul retro e scale per la foresta.

Il primo piano è composto da 2 ampie camere da letto con armadi e divani, oltre a un ampio ufficio-soggiorno con camino che può essere facilmente convertito in altre 2 camere da letto e un bagno che potrebbe essere esteso per ottenere un altro bagno completo.

Il piano superiore è dedicato alla lussuosa camera matrimoniale con soggiorno privato, che può essere separata dalla zona notte da porte scorrevoli. Entrambe le camere hanno accesso ad una splendida terrazza con vista sul mare e sulle montagne. La camera da letto principale ha anche un bagno in marmo con vasca idromassaggio e uno spogliatoio con vista sulla foresta.



[lucasfox.it/go/bcn19513](https://lucasfox.it/go/bcn19513)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.895.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 305m<sup>2</sup> in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>709m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>305m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Il piano inferiore ha un ampio garage sotterraneo per 3 auto e moto, oltre a 2 ripostigli e armadi a muro, una cantina, una lavanderia e stireria e una camera di servizio con bagno. L'accesso alla casa avviene tramite scale e ascensore.

L'esterno si distingue per qualità e stile, con bellissime facciate rivestite in pietra bianca e pavimento in ardesia grigia. Questa eleganza continua negli interni, con finiture esclusive che includono ardesia cerata e pavimenti in parquet che danno un tocco caldo e familiare agli spazi.

Altre caratteristiche includono aria condizionata, riscaldamento, finestre con doppi vetri, tapparelle motorizzate, addolcitore ad osmosi e sistema di allarme.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.895.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 305m<sup>2</sup> in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>709m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>305m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna