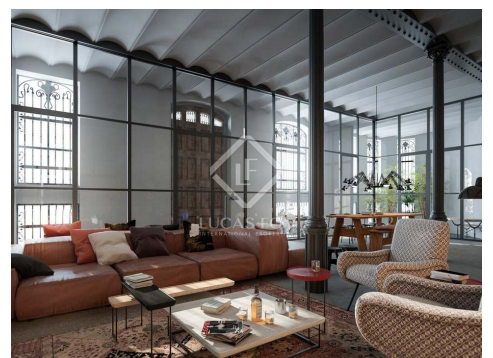
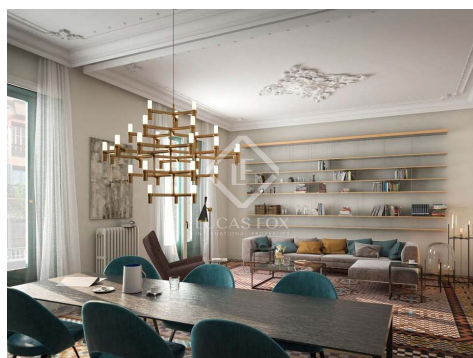
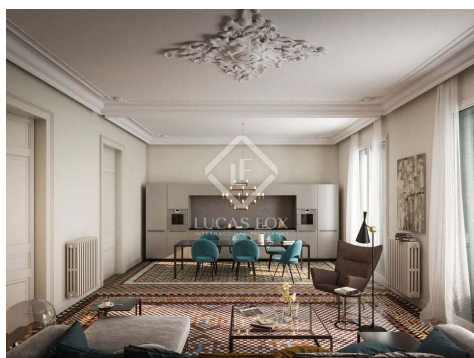
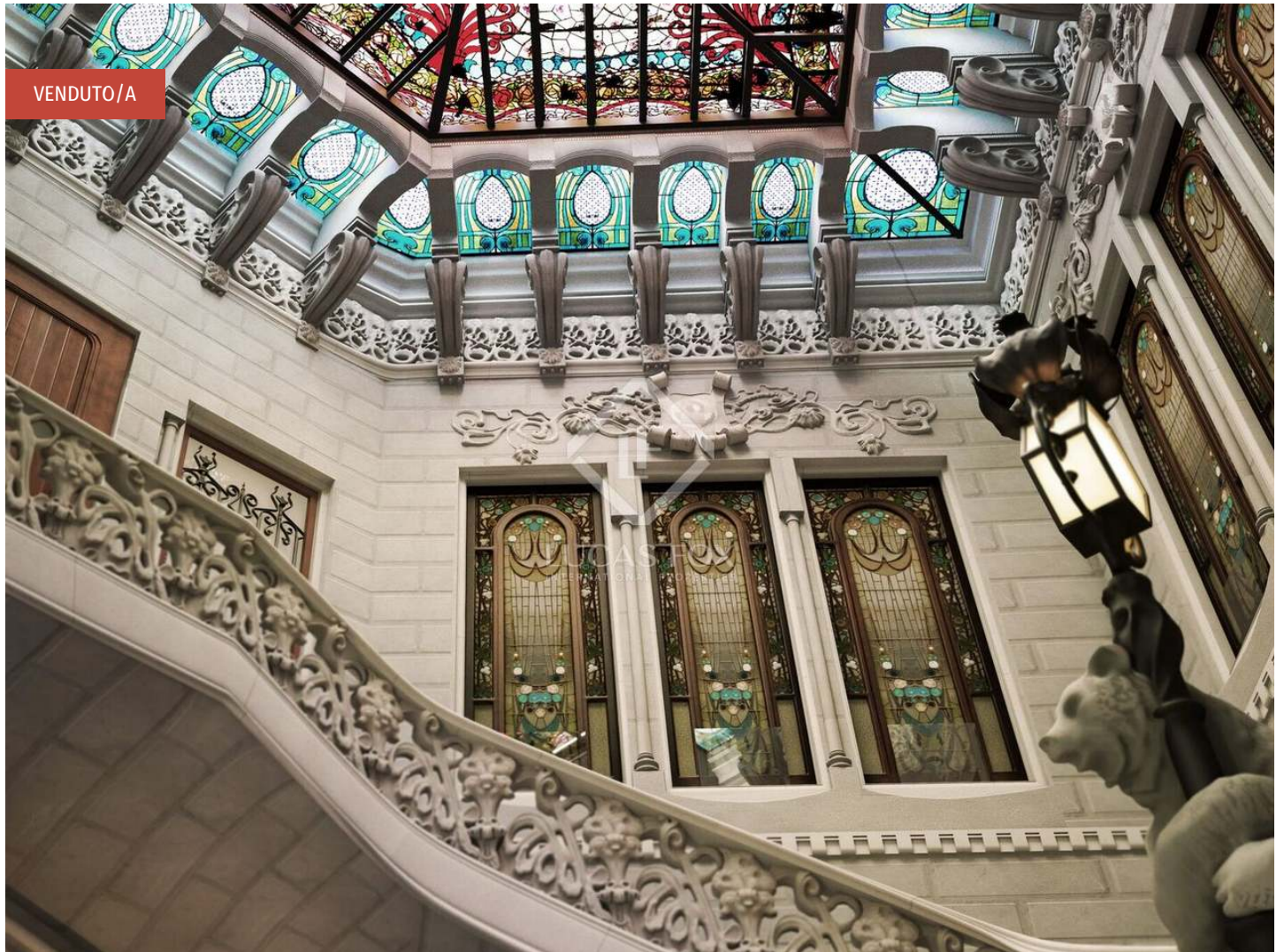


Prezzo su richiesta Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

2	2	127m <sup>2</sup>	127m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>127m<sup>2</sup></b>	<b>127m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Uno sviluppo residenziale davvero unico con oltre cento anni di storia ed eccellenti servizi per la comunità, tra cui 2 piscine. Un'opportunità davvero unica.

Costruita tra il 1900 e il 1905, Casa Burés ti offre la possibilità di acquistare una proprietà nell'Eixample di Barcellona, in uno degli edifici modernisti più imponenti e meglio conservati del mondo.

La ristrutturazione di Casa Burés non solo preserva la struttura dell'edificio e i suoi elementi decorativi elencati, ma mantiene anche tutti i vantaggi della sua architettura modernista: luce, spazio, abitabilità, materiali di alta qualità, soluzioni innovative e massimo comfort.

Ogni porta, finestra, soffitto, pavimento, scultura e vetrata è stata attentamente studiata da esperti del patrimonio modernista della Catalogna. Gli elementi più preziosi sono stati restaurati da artigiani specializzati, mentre altri sono stati sostituiti da pezzi identici adattati alle esigenze odierne o sono stati convertiti in dettagli decorativi.

Il processo di ristrutturazione ha reinterpretato i valori modernisti dell'edificio e li ha adattati a diversi stili di vita sotto forma di 26 proprietà di lusso esclusive.

I 16 appartamenti Berenguer misurano tra 120 m<sup>2</sup> e 170 m<sup>2</sup>. Questi vecchi appartamenti in affitto sono stati restaurati con cura e rappresentano un'opportunità unica per gli amanti del quartiere dell'Eixample.

Con una varietà di opzioni in termini di dimensioni e layout, alcuni con vista sulla strada e altri sul tranquillo cortile interno, tutti questi appartamenti mantengono l'atmosfera modernista dell'edificio grazie ai loro alti soffitti, ampie finestre e pavimenti idraulici fatti a mano.

La decorazione interna accogliente e fresca combina lo stile tradizionale con tocchi funzionali come la combinazione del soggiorno e della cucina, separati da schermi scorrevoli in vetro per massimizzare la luce e risparmiare spazio.



[lucasfox.it/go/bcn1955](https://lucasfox.it/go/bcn1955)

Piscina al coperto, Piscina, Spa, Jacuzzi,  
Servizio di portineria, Palestra, Ascensore,  
Tetto alto, Luce naturale,  
Caratteristiche d'epoca,  
Terrazza comunitaria, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Nuova costruzione, Interno,  
Esterno, Cinema in casa, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

**Prezzo su richiesta** Appartamento - Venduto/a

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>127m<sup>2</sup></b>	<b>127m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Lo sviluppo di Casa Burés offre ai proprietari l'accesso a servizi senza pari in tutta Barcellona. Ci sono 2 aree comuni, il piano seminterrato e le terrazze superiori, che consentono ai residenti di rilassarsi e godersi questo squisito ambiente. Il piano seminterrato ora comprende una piscina coperta, palestra, home cinema, cantina e una zona di lavoro, oltre a una cucina professionale con zona pranzo, ideale per intrattenere grandi gruppi di amici. La terrazza superiore offre una piscina all'aperto. A Casa Burés puoi goderti una qualità di vita insuperabile durante tutto l'anno.

**Contattaci per questa proprietà**

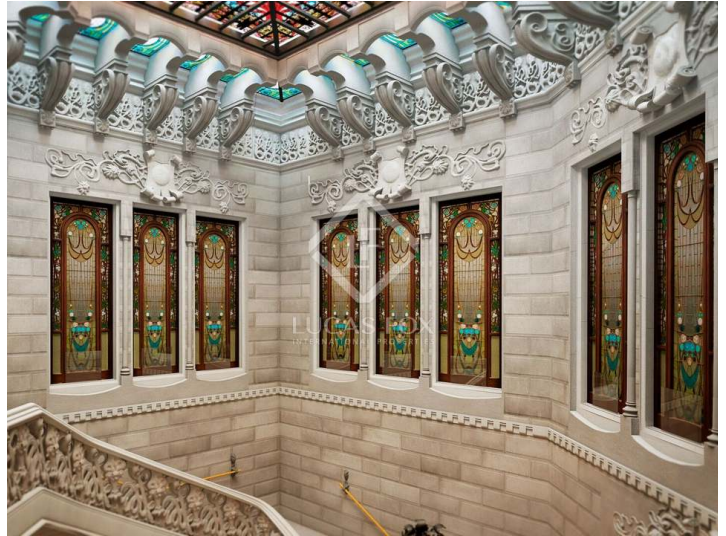
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>127m<sup>2</sup></b>	<b>127m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna