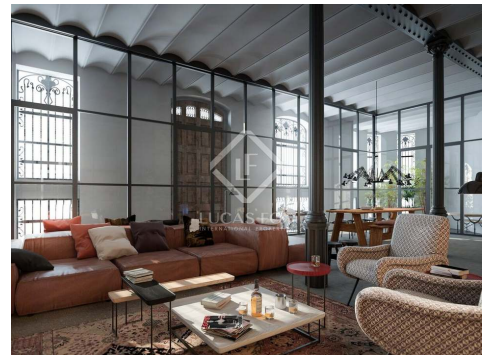
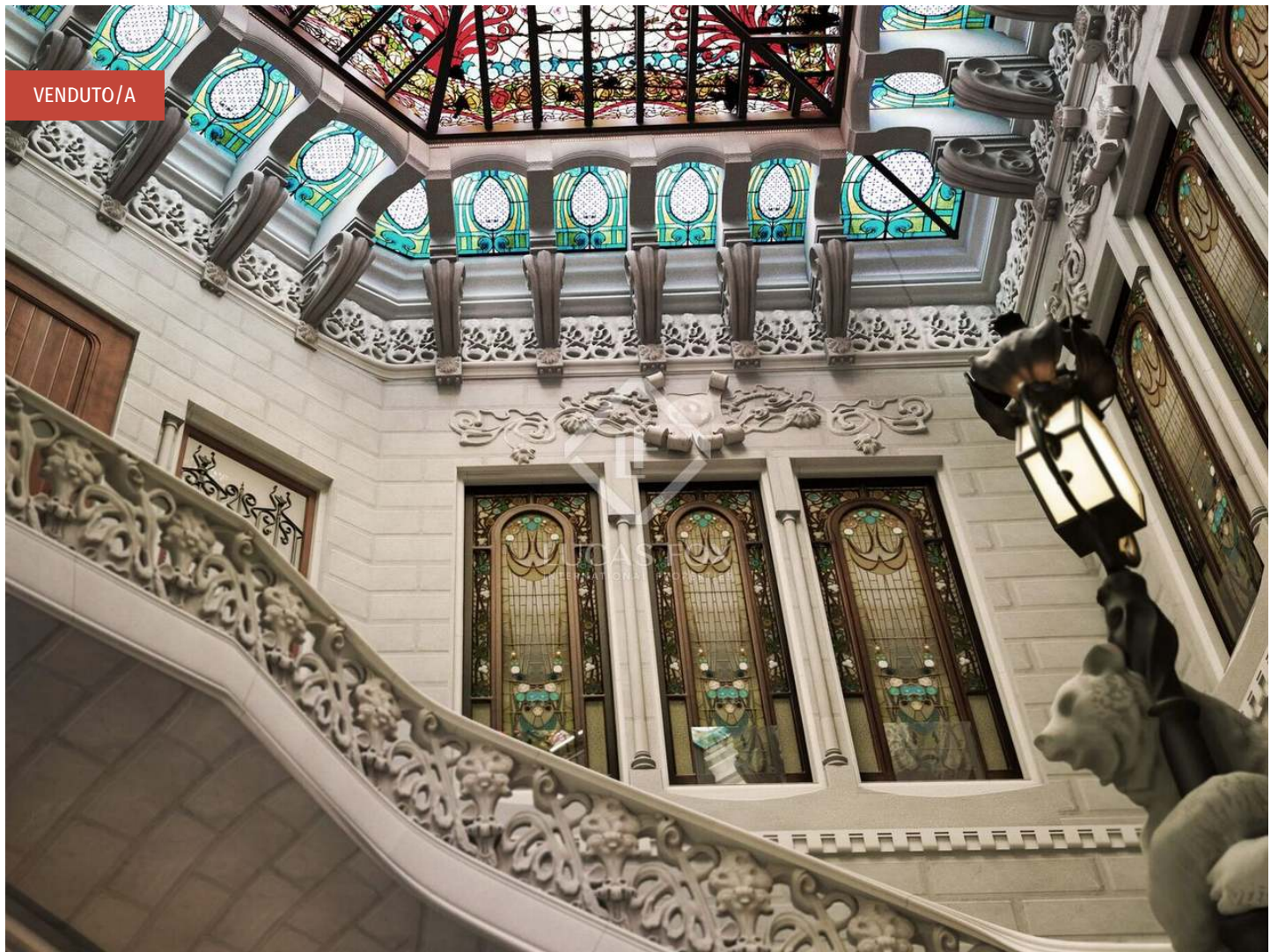


Prezzo su richiesta Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **166m<sup>2</sup>** Planimetrie    **173m<sup>2</sup>** Plot size    **7m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Uno sviluppo residenziale davvero unico con oltre un centinaio di anni di storia e servizi eccellenti per la comunità, tra cui 2 piscine. Un'occasione davvero unica.**

Costruita tra il 1900 e il 1905, Casa Burés offre la possibilità di acquistare una proprietà nel quartiere Eixample di Barcellona, in uno degli edifici modernisti più impressionanti e meglio conservati al mondo.

La ristrutturazione di Casa Burés non solo preserva la struttura dell'edificio e gli elementi decorativi elencati, ma mantiene anche tutti i vantaggi della sua architettura modernista: luce, spazio, abitabilità, materiali di alta qualità, soluzioni innovative e massimo comfort.

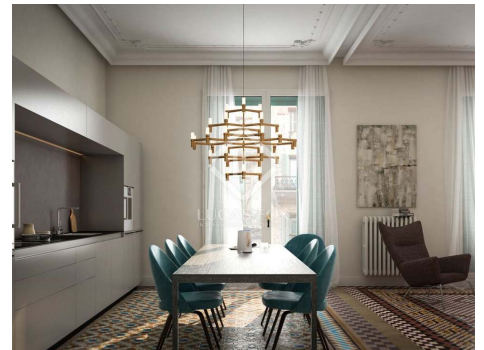
Ogni porta, finestra, soffitto, pavimento, scultura e lastra di vetro è stata accuratamente studiata da esperti del patrimonio modernista della Catalogna. Gli elementi più preziosi sono stati restaurati da artigiani specializzati, mentre altri sono stati sostituiti da pezzi identici adattati alle esigenze del presente o trasformati in dettagli decorativi.

Il processo di rinnovamento ha reinterpretato i valori modernisti dell'edificio e li ha adattati a diversi stili di vita sotto forma di 26 proprietà di lusso esclusive.

I 16 appartamenti Berenguer misurano tra 120 m<sup>2</sup> e 170 m<sup>2</sup>. Questi vecchi appartamenti in affitto sono stati restaurati con cura e rappresentano un'opportunità unica per gli amanti del quartiere dell'Eixample.

Con una varietà di opzioni in termini di dimensioni e distribuzione, alcune con vista sulla strada e altre sul tranquillo cortile interno, tutti questi appartamenti preservano l'atmosfera modernista dell'edificio grazie ai suoi soffitti alti, ampie finestre e pavimenti idraulici fatti a mano.

La decorazione interna accogliente e fresca combina lo stile tradizionale con tocchi funzionali come la combinazione di soggiorno e cucina, separati da schermi di vetro scorrevoli per massimizzare la luce e risparmiare spazio.



[lucasfox.it/go/bcn1964](https://lucasfox.it/go/bcn1964)

Piscina al coperto, Piscina, Spa, Jacuzzi,  
Servizio di portineria, Palestra, Ascensore,  
Tetto alto, Luce naturale,  
Caratteristiche d'epoca,  
Terrazza comunitaria, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Nuova costruzione, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cinema in casa, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

La promozione Casa Buré offre ai proprietari l'accesso a servizi impareggiabili in tutta Barcellona. Ci sono 2 aree comuni, il piano seminterrato e le terrazze superiori, che consentono ai residenti la possibilità di rilassarsi e godere di questo ambiente squisito. Il piano seminterrato comprende ora piscina coperta, palestra, home cinema, cantina e zona lavoro, oltre a una cucina professionale con zona pranzo, ideale per intrattenere grandi gruppi di amici. La terrazza superiore offre una piscina all'aperto. A Casa Burés puoi godere di una qualità della vita insuperabile per tutto l'anno.

**Contattaci per questa proprietà**

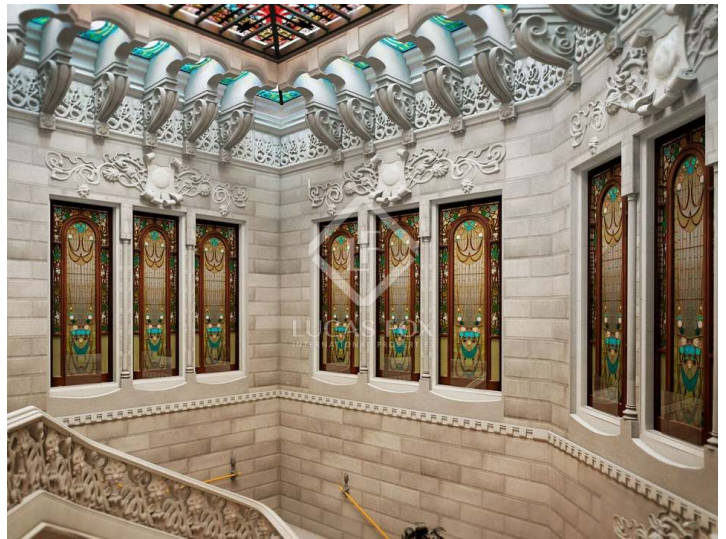
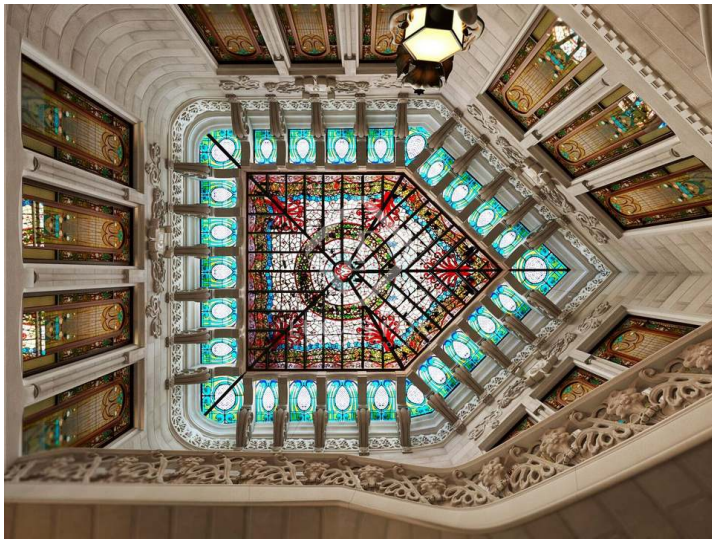
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **166m<sup>2</sup>** Planimetrie    **173m<sup>2</sup>** Plot size    **7m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna