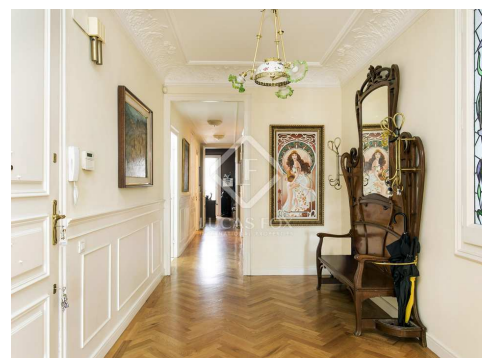


1.100.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**163m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.100.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**163m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

### **Maniero con 4 camere da letto con eleganti dettagli d'epoca, finiture moderne e splendide viste verdi, in vendita nell'Eixample Izquierdo a Barcellona.**

Lussuoso appartamento di 151 m<sup>2</sup> con due balconi situato in una tenuta reale elencata nel 1900, molto vicino alle strade emblematiche di Enric Granados e Paseo de Gràcia. Dal momento che si trova al quarto piano e ha i giardini dell'Università di Barcellona della porta accanto, gode di splendide viste verdi e abbondante luce solare durante il giorno, qualcosa di molto insolito nel cuore della città.

Entrando troviamo una bellissima sala che ci porta nell'ampio soggiorno con balconi che si affacciano sui giardini dell'università. Accanto alla sala da pranzo è la cucina, completamente attrezzata.

La zona notte, che è chiaramente differenziata dalla zona giorno, offre in totale quattro camere da letto, sebbene una di esse sia attualmente utilizzata come studio. Ci sono anche due bagni: uno è particolarmente grande e ha una vasca da bagno, mentre l'altro ha una doccia moderna. Sul retro della casa troviamo una galleria chiusa che si affaccia sul cortile interno dell'edificio.

Questo pavimento d'epoca è stato ristrutturato con molto gusto e attualmente gode di finiture moderne di alta qualità, che sono completate da dettagli d'epoca ben conservati, come soffitti molto alti con bellissime modanature e molti elementi art deco, come le vetrate.

È inoltre possibile godere di una terrazza comune e, inoltre, il prezzo include un ripostiglio privato sul tetto.

Un'opportunità ideale per acquistare una casa con una fantastica ristrutturazione con un sacco di fascino storico, viste verdi e una posizione invidiabile in una tenuta protetta nel centro di Barcellona.

Si noti che secondo la Simple Note e il Catasto misurano 151 m<sup>2</sup>, sebbene secondo la misurazione sia costruito 163 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.it/go/bcn19882](https://lucasfox.it/go/bcn19882)

Ascensore, Tetto alto, Parquet,  
Luce naturale, Caratteristiche d'epoca,  
Edificio modernista, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

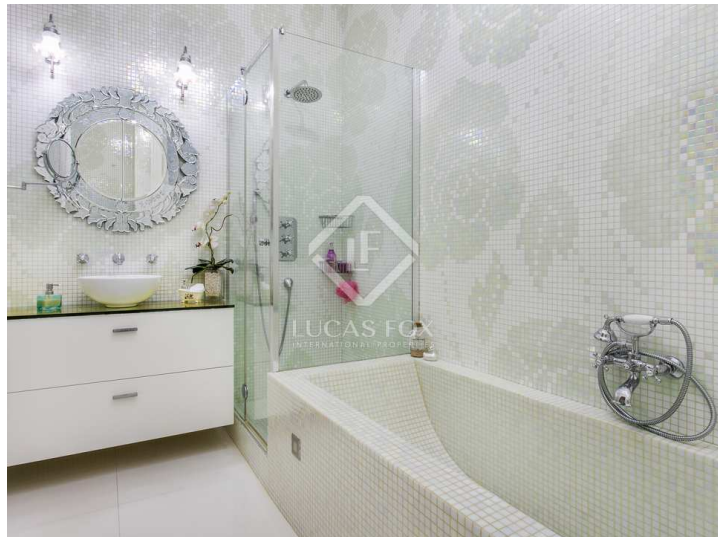
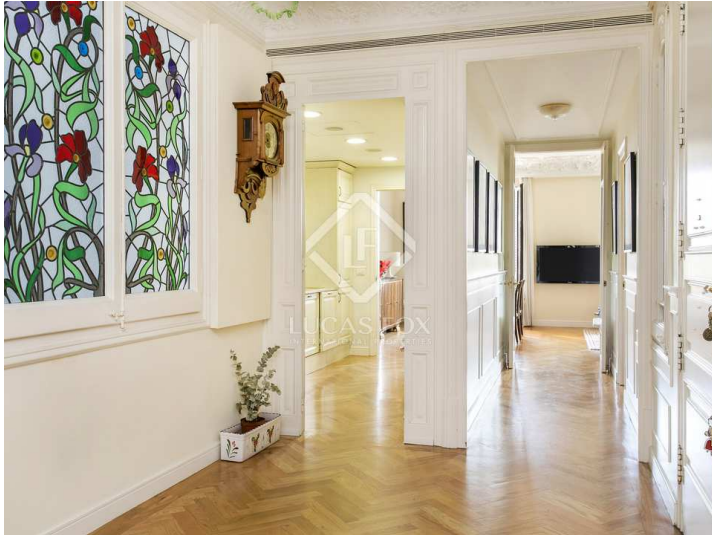
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.100.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**163m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna