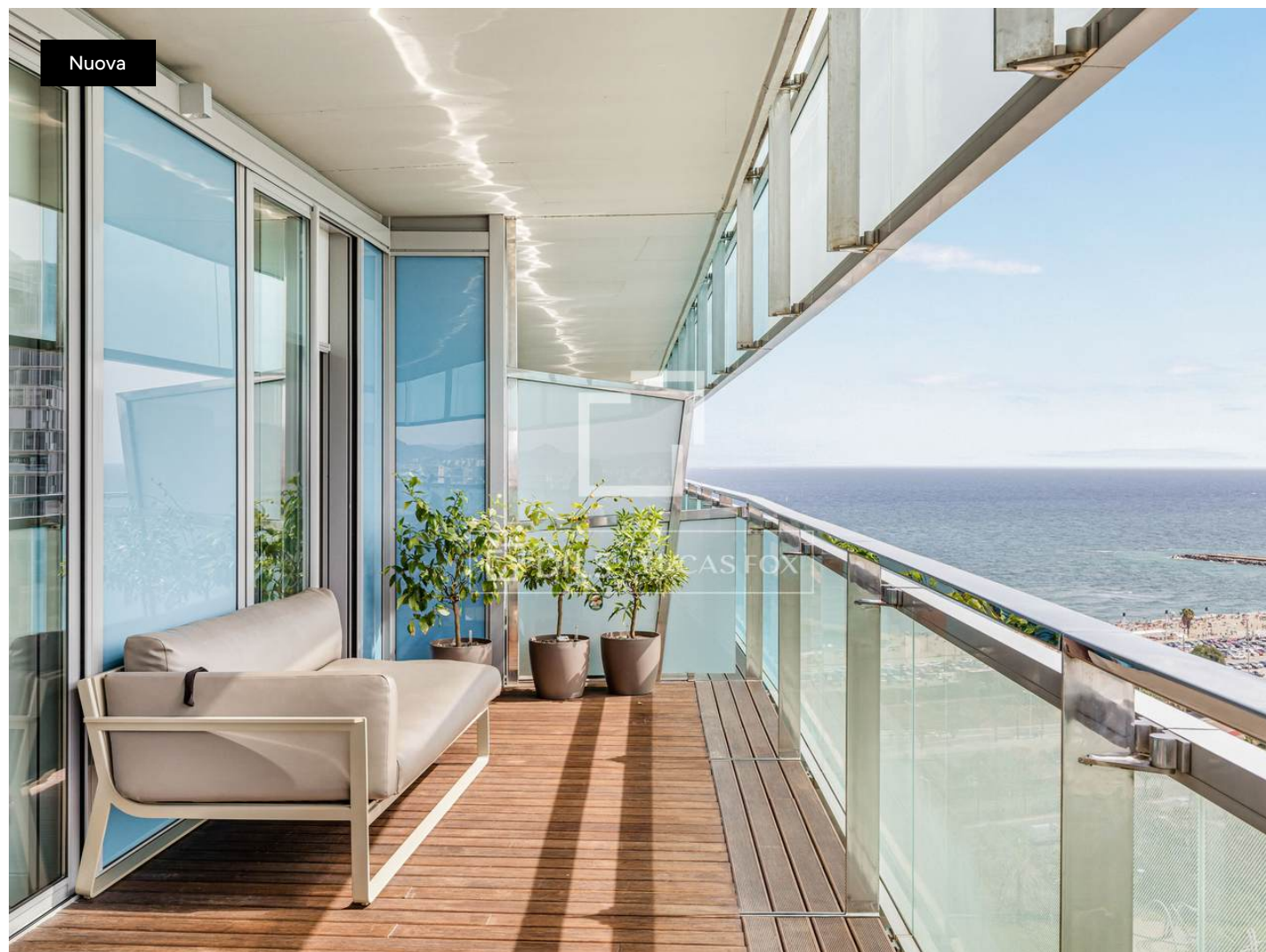


1.690.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto con 46m² terrazza in vendita a Diagonal-mar

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Diagonal-mar » 08019

3	2	97m ²	46m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.690.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto con 46m² terrazza in vendita a Diagonal-mar

Impressionante appartamento con 3 camere da letto nell'esclusivo complesso residenziale di Illa de Mar a Diagonal Mar. Il suo stile andaluso e la sua terrazza circostante di 46 m² offrono molta luce naturale e viste dirette sul mare e sulla città.

Questo appartamento di 97 m² con 3 camere da letto si affaccia sul mare nell'esclusivo complesso residenziale Illa de Mar a Diagonal Mar. La sua terrazza di 46 m² offre viste panoramiche sulla città e viste dirette sul mare, appena al largo delle coste nord e sud di Barcellona.

Illa de Mar è un complesso residenziale fondato nel 2008, famoso per il suo design moderno, viste imbattibili e strutture comunitarie di prima classe. L'edificio offre un servizio di portineria, splendidi giardini, due piscine e campi da paddle, nonché un parcheggio privato e magazzini per i residenti. È accessibile in sedia a rotelle, poiché ha diversi ascensori dal piano terra.

Questo meraviglioso appartamento si trova su uno dei piani superiori dell'edificio e, grazie all'orientamento a sud, ha molta luce naturale durante tutto l'anno. L'appartamento beneficia di un pratico design esterno, con accesso alla terrazza da tutte le camere.

Entrando, troviamo il corridoio con armadi a muro e un soggiorno con cucina a vista. La cucina ha un'isola moderna ed è completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens e armadi Gunni & Trentino. C'è anche un armadio con lavatrice e asciugatrice, nonché un addolcitore d'acqua. L'appartamento è distribuito in tre camere da letto, due doppie e una singola. Il principale ha armadi a muro e un bagno completo con vasca e doccia, e un'altra delle camere da letto, armadi a muro. C'è un secondo bagno completo con doccia per gli ospiti.

L'appartamento è stato completamente rinnovato nel 2018 ed è venduto completamente arredato. Le finiture includono pavimenti in legno di rovere in tutto lo spazio e i bagni hanno riscaldamento a pavimento e piastrelle in gres porcellanato. L'intera installazione è elettrica, come il riscaldamento dei condotti e l'aria condizionata. Il deposito di 9 m² è incluso nel prezzo e il parcheggio è disponibile nell'edificio, se lo si desidera.

Le viste uniche di questo imponente appartamento, il suo design intuitivo e il suo design elegante lo rendono un'eccellente residenza principale o seconda casa per un acquirente che cerca uno stile di vita lussuoso a Barcellona.

Contattaci per maggiori informazioni

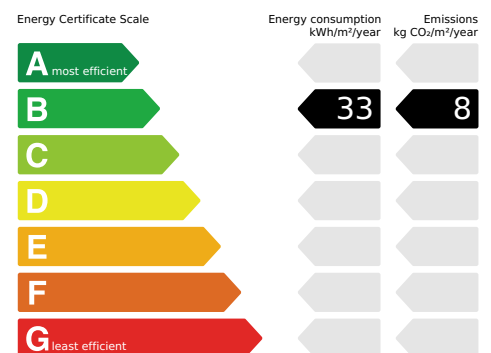
Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna



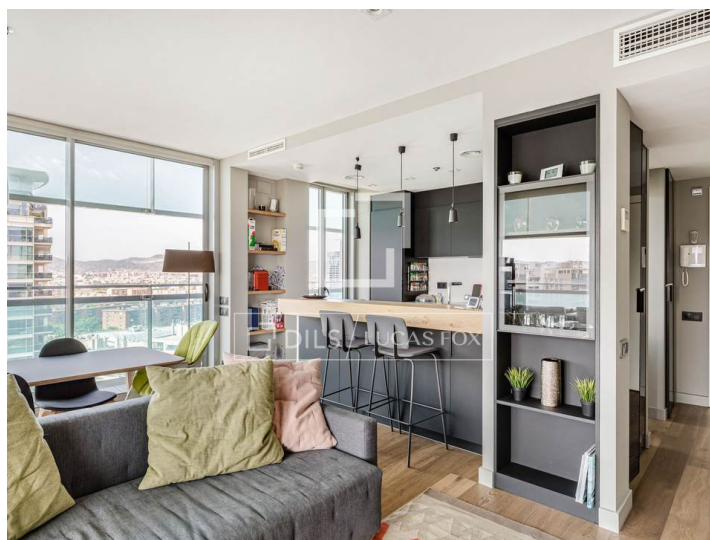
lucasfox.it/go/bcn19979

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



1.690.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto con 46m² terrazza in vendita a Diagonal-mar



L'immobile si trova a Diagonal-mar, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 97 m² metri quadrati di superficie costruita e 88 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 1.690.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB1680608***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna