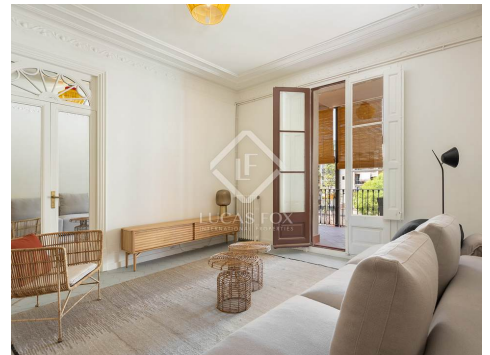
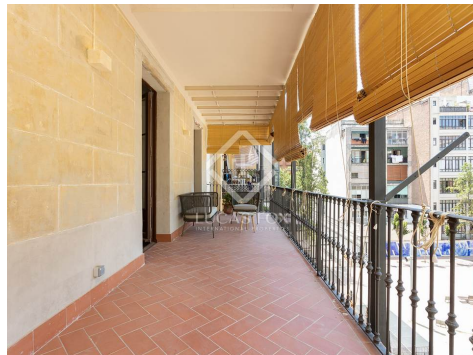
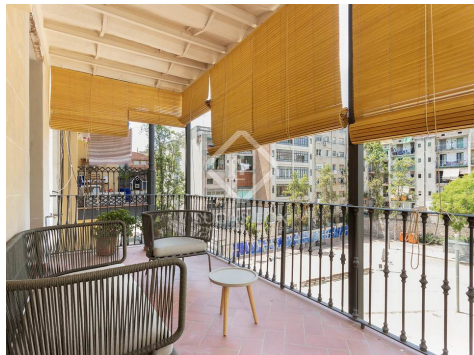


770.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 19m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**90m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**19m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

770.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 19m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **90m<sup>2</sup>** Planimetrie    **19m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Luminoso appartamento di 90 mq completamente ristrutturato con ampio balcone-terrazzo. Possibilità di acquistarlo arredato e subito abitabile.

Questo luminoso appartamento ristrutturato si trova al 3° piano di un edificio del 1901. La proprietà è in perfette condizioni e dispone di ascensore. Si trova nel quartiere Eixample Izquierdo, molto vicino a tutti i tipi di servizi e opzioni per il tempo libero. A pochi passi troviamo la fermata della metropolitana Urgell, oltre a un gran numero di bar e ristoranti per gustare a pieno la cucina nazionale e internazionale.

Entrando nella proprietà veniamo accolti da un corridoio che ci dà accesso a un bagno completo, una cucina indipendente completamente attrezzata e una zona pranzo. Se continuiamo ad avanzare, arriviamo all'ampio soggiorno, uno spazio molto luminoso che si collega con un balcone/terrazzo di 19 m<sup>2</sup> esposto a sud.

La zona notte si trova accanto al soggiorno. Entrambe le camere sono matrimoniali e hanno accesso al terrazzo. La camera matrimoniale offre un pratico bagno privato dal design fresco e moderno. Inoltre, le grandi finestre dal pavimento al soffitto lasciano entrare molta luce naturale durante il giorno.

Lo spazio esterno è molto gradevole, in quanto orientato su un cortile interno di un condominio molto silenzioso e luminoso. Questo appartamento offre tutti i vantaggi di trovarsi in una posizione privilegiata nel centro della città senza rinunciare alla pace e alla tranquillità offerte dalle aree verdi.

E' dotato di aria condizionata e condotti di riscaldamento. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta come la lavastoviglie, il frigorifero e il piano cottura a induzione Balay. C'è la possibilità di acquistare la casa completamente arredata e pronta per essere abitata. Il prezzo dei mobili è da consultare.



[lucasfox.it/go/bcn20012](https://lucasfox.it/go/bcn20012)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

770.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 19m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**2**      **2**      **90m<sup>2</sup>**      **19m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna