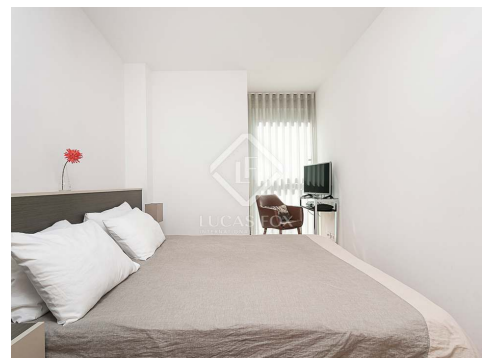
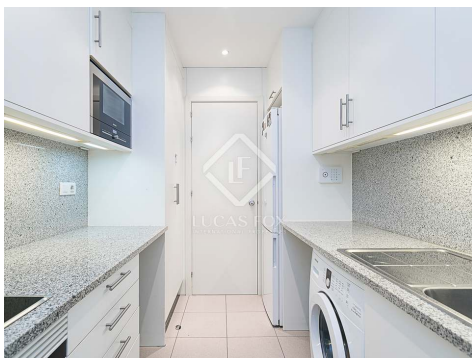


515.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Poblenou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**82m<sup>2</sup>** Built size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

515.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Poblenou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**82m<sup>2</sup>** Built size

### DESCRIZIONE

## Esterno Appartamento con 3 camere da letto in un edificio moderno vicino alla Rambla de Poblenou con terrazza comune e parcheggio incluso nel prezzo.

Questo meraviglioso appartamento di 82 m<sup>2</sup> gode di una posizione privilegiata in una strada semi-pedonale proprio accanto alla Rambla del Poblenou, una delle strade più richieste del quartiere. La casa è totalmente esterna e si trova al quarto piano, con abbondante luce naturale. Inoltre, ha un posto auto nello stesso edificio incluso nel prezzo.

L'edificio è stato costruito nel 2009 e ha un design elegante e moderno, un ascensore dal piano terra, un bellissimo patio e una grande terrazza sul tetto per i residenti.

Questo appartamento con 3 camere da letto e 2 bagni beneficia di un design e una distribuzione molto pratici. Entrando, c'è una hall con accesso diretto alla cucina. La cucina è dotata di elettrodomestici, ripiani in granito e, se lo si desidera, ha l'installazione di una lavastoviglie. Dalla hall, c'è un ampio soggiorno con finestre dal pavimento al soffitto. C'è la possibilità di aprire la cucina sul soggiorno ed eliminare una delle camere più piccole per creare un soggiorno open space con cucina integrata.

Dal soggiorno, un corridoio si collega con un bagno per gli ospiti completo, due camere singole e la camera matrimoniale con bagno privato. Tutte le camere sono completamente esterne e hanno finestre dal pavimento al soffitto che si affacciano sulla strada. Le finiture sono originali dell'anno di costruzione. In cucina e nei bagni ci sono piastrelle di ceramica e nel resto del pavimento ci sono pavimenti in legno naturale. Le strutture sono completamente elettriche, con riscaldamento a canale e aria condizionata.

Questo moderno appartamento pieno di luce sarebbe la prima o la seconda residenza ideale, sia per gli acquirenti locali che stranieri, grazie al suo design funzionale, alla sua posizione privilegiata e all'accesso al parcheggio.



[lucasfox.it/go/bcn20159](https://lucasfox.it/go/bcn20159)

Ascensore, Luce naturale, Parquet, Parcheggio, Aria condizionata, Armadi a muro, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Riscaldamento, Vicino il trasporto pubblico

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

515.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Poblenou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**3**      **2**      **82m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Built size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna