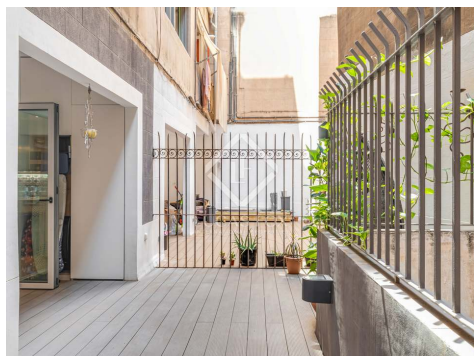


€750,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **137m<sup>2</sup>** Built size    **40m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€750,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**3**                      **2**                      **137m<sup>2</sup>**                      **40m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Built size      Terrazza

### DESCRIZIONE

**Appartamento con 3 camere da letto completamente rinnovato con una grande terrazza privata. Ristrutturato a un livello eccellente e con caratteristiche d'epoca in vendita in un palazzo signorile a El Born a Barcellona.**

Questa eccellente casa si trova in un palazzo signorile con servizio di portineria in Via Laietana, uno dei viali più centrali e affascinanti di Barcellona.

Gli attuali proprietari hanno ristrutturato l'appartamento di alto livello, combinando le caratteristiche originali recuperate e conservate con grande cura con un moderno design degli interni. Ciò ha portato a un'impressionante casa urbana con camere spaziose che godono di uno stile moderno e sofisticato, rispettando lo stile regale dell'edificio.

La zona giorno è composta da un ampio soggiorno con una moderna cucina aperta e uscita sulla terrazza privata che offre un luogo perfetto per cenare all'aperto e rilassarsi al sole. C'è anche un patio interno collegato ad una delle camere da letto.

La zona notte è composta da 3 camere da letto, una delle quali potrebbe essere utilizzata come ufficio o studio. Due bagni di buone dimensioni completano il piano.

Gli impianti di elettricità, gas e acqua sono nuovi e le finestre hanno doppi vetri per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno.

Contattaci per visitare questo eccellente appartamento nel quartiere di El Born.



[lucasfox.it/go/bcn20189](https://lucasfox.it/go/bcn20189)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Caratteristiche d'epoca, Edificio d'epoca, Pavimento in mosaico, Edificio modernista, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Esterno, Finestre con doppio vetro, Ristrutturato

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna



€750,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **137m<sup>2</sup>** Built size      **40m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna