

**649.000 €** Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**115m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**649.000 €** Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**115m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Luminoso appartamento di 115 m<sup>2</sup> con 2 camere da letto recentemente ristrutturato in vendita a El Gòtico di Barcellona, tra il prestigioso municipio del XIV secolo a Plaça de Sant Jaume, lo spettacolare Paseo de Colón e l'iconica Via Laietana.**

Questo appartamento completamente ristrutturato si trova al primo piano (un vero secondo piano) di un magnifico edificio classico. Combina elementi originali, come soffitti alti con cornici decorative e splendidi pavimenti originali, con accessori e finiture moderne. Il soggiorno-pranzo è spazioso e luminoso, con 2 balconi che si affacciano su Calle del Palau, mentre l'elegante cucina a vista è completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta. Un comodo bagno per gli ospiti serve la zona giorno.

Dall'altro lato del piano ci sono 2 camere matrimoniali, di cui la camera padronale, con ampio bagno privato, che si affaccia sul soleggiato patio interno.

La cucina è completamente attrezzata con gli elettrodomestici principali e l'appartamento è inoltre dotato di aria condizionata, riscaldamento a pavimento, doppi vetri e impianto di allarme.

L'edificio è dotato di ascensore e citofono. C'è un ripostiglio sulla terrazza comune dell'edificio.

Questa casa magnificamente ristrutturata si presenta in perfette condizioni, pronta a trasferirsi con finiture di alto livello. Un nuovo ed elegante appartamento in una posizione strategica, vicino a Port Vell e Soho House Barcelona.



[lucasfox.it/go/bcn20452](https://lucasfox.it/go/bcn20452)

Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Parquet,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Parco giochi, Esterno, Cucina attrezzata,  
Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**649.000 €** Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**115m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna