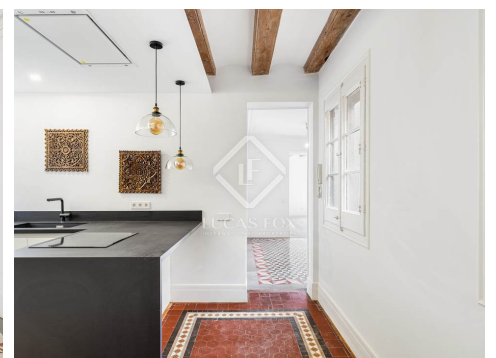
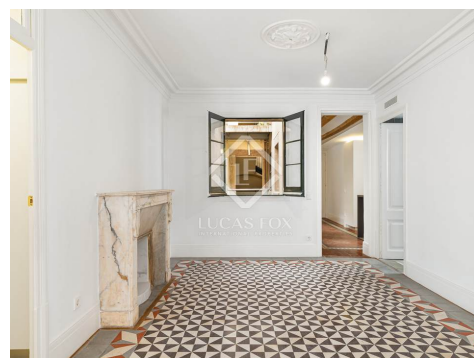


675.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

2 Bedrooms    2 Bathrooms    122m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

**675.000 € Appartamento - Venduto/a**

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>122m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Casa luminosa di 122 m<sup>2</sup> situata in via Avinyó con 2 camere da letto e 2 bagni, progettata mantenendo il carattere dell'architettura originale.

Nel cuore del quartiere gotico di Barcellona, sulla famosa e trafficata via Avinyó, troviamo questo magnifico appartamento di 122 m<sup>2</sup> completamente rinnovato. Si trova a pochi metri dalla maggior parte dei punti di interesse nel centro di Barcellona, come Las Ramblas, Piazza Sant Jaume, Port Vell, Soho House ...

La casa si trova in una tenuta reale completamente rinnovata che gode di un ampio e maestoso ingresso e di un ascensore trasparente all'avanguardia, che contrasta perfettamente con l'eleganza del resto della tenuta. È un edificio realizzato dal famoso architetto Elies Rogent, compagno di classe di Antoni Gaudí.

Se ci concentriamo sul pavimento stesso, è completamente rinnovato con alte qualità e pronto a entrare. Accediamo alla casa attraverso una grande sala che lascia il posto alla cucina aperta. Da qui accediamo a una stanza che potrebbe essere utilizzata come sala da pranzo. Questo spazio lascia il posto a un bagno completo, una grande dispensa / sala macchine e un luminoso soggiorno centrale. Le due camere da letto, sia doppie che grandi, sono separate dal soggiorno da due grandi porte scorrevoli che possono rimanere completamente aperte per dare luce e spaziosità allo spazio o chiuse se è necessaria maggiore privacy; Una proposta di design intelligente con molte possibilità. La camera da letto a sinistra ha uno spogliatoio e un bagno privato.

Altri punti salienti della casa, oltre a quelli già menzionati, sono le travi in legno viste nel soggiorno e nelle camere da letto, i condotti di aria condizionata e riscaldamento in tutto il pavimento, la carpenteria in legno completamente recuperata originale e gli esclusivi pavimenti idraulici in perfette condizioni in tutte le stanze.

In breve, un'opportunità unica per acquisire una casa completamente rinnovata in una delle strade più ricercate del quartiere gotico di Barcellona e con una moltitudine di elementi originali di Barcellona dalla metà del 19 ° secolo.

[lucasfox.it/go/bcn20459](https://lucasfox.it/go/bcn20459)

Ascensore, Pavimento in mosaico ,  
Luce naturale, Caratteristiche d'epoca,  
Terrazza comunitaria,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

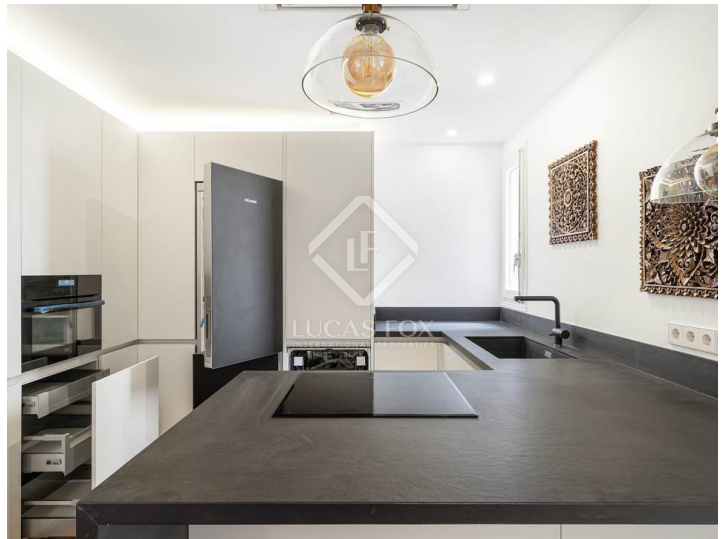
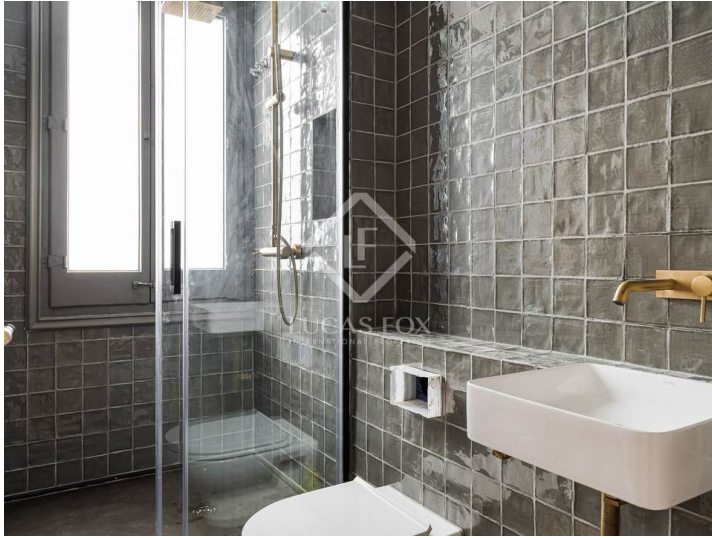
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

675.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

2 Bedrooms      2 Bathrooms      122m<sup>2</sup> Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna