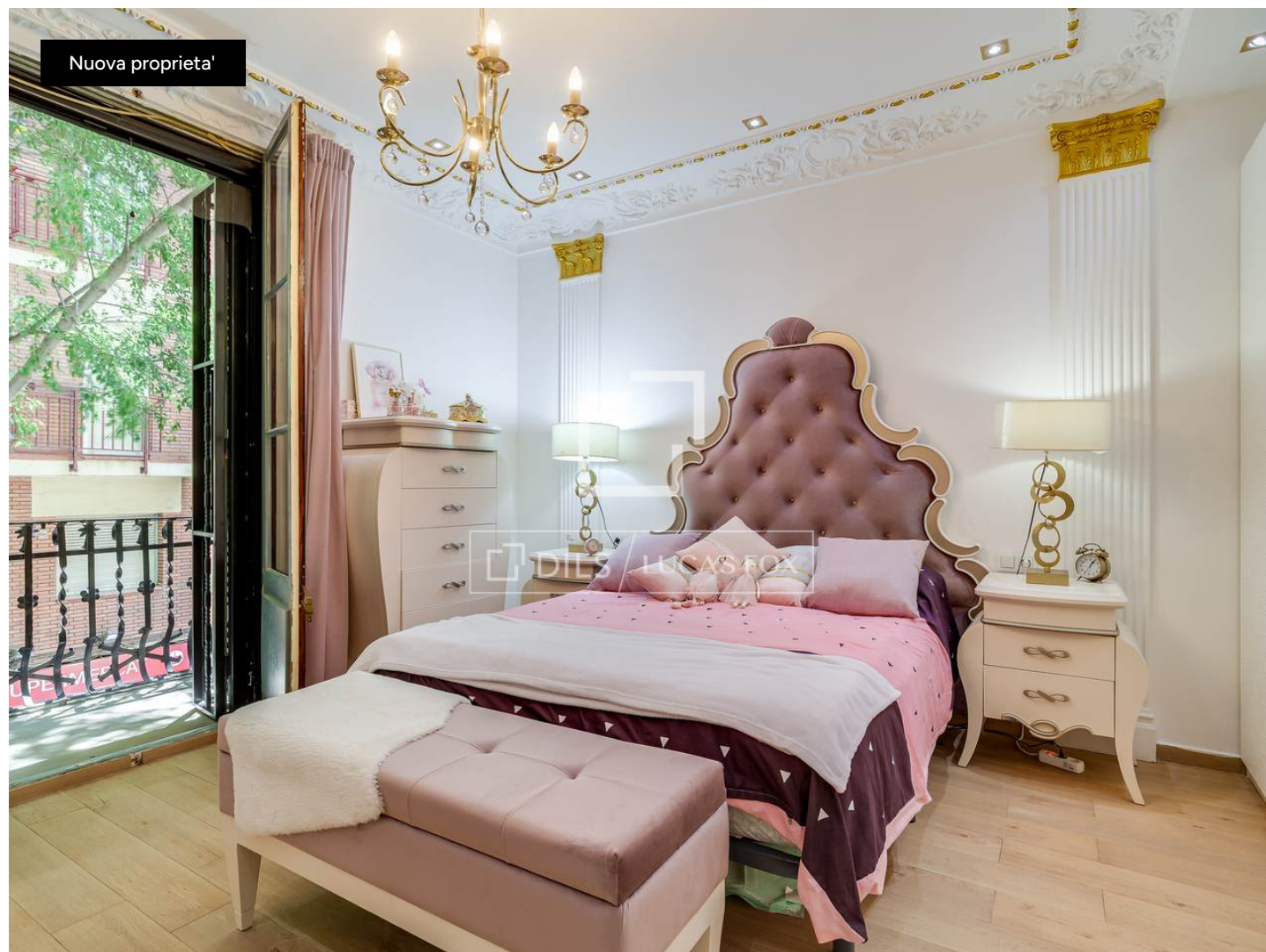


847.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Poble-Sec

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble-Sec » 08004

4	3	160m ²	20m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

847.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Poble-Sec

Duplex ristrutturato con precisione in un complesso residenziale modernista a Poble-Sec

Questa splendida proprietà si trova in un edificio modernista del 1890, dichiarato bene di interesse storico dal Comune di Barcellona.

Si tratta di un esclusivo duplex ristrutturato, composto da un piano terra e un piano principale. Collegati da un ascensore interno privato, gli ambienti sono molto funzionali e comprendono una cucina completamente attrezzata, un soggiorno-sala da pranzo con elementi di design e arredi di qualità, due bagni, una terrazza e una camera da letto al piano terra.

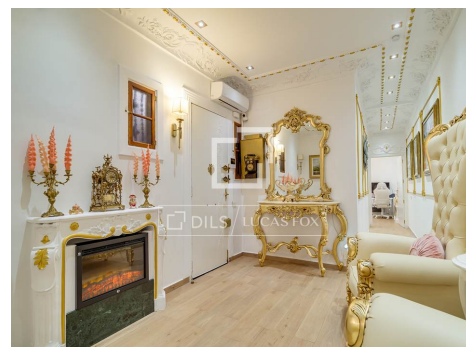
Situato a un piano intermedio accessibile tramite ascensore privato, è attualmente adibito a ufficio, ma può essere utilizzato anche come camera da letto o per altri scopi.

Al piano superiore, troverete la maestosa camera da letto principale, che vanta un ampio balcone. Dispone inoltre di un spazioso bagno privato con vasca idromassaggio, un'altra camera matrimoniale affacciata sull'interno dell'edificio e un'ulteriore terrazza per godersi l'aria aperta.

Questa dimora esclusiva combina il fascino unico di elementi restaurati come le volte catalane e le pareti in mattoni a vista. Inoltre, il suo restauro e la sua decorazione incorporano stili neobarocco e rococò.

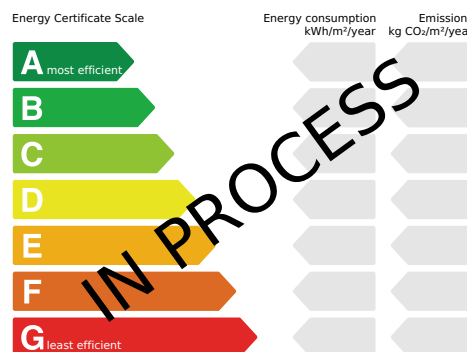
L'immobile è dotato di un sistema di videosorveglianza e di un videocitofono.

Ottima posizione in una strada tranquilla nell'emblematico quartiere di Poble-Sec, vicino ad Avenida Paral-lel e ben collegato ai mezzi pubblici e ai servizi in generale.



lucasfox.it/go/bcn20466

Terrazza, Jacuzzi, Ascensore, Luce naturale, Zona Relax, Sistema di allarme, Ristrutturato, Nuova costruzione, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

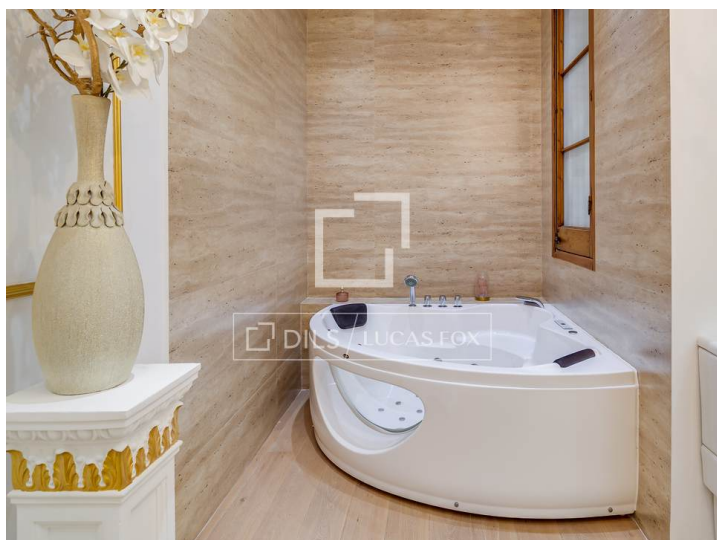
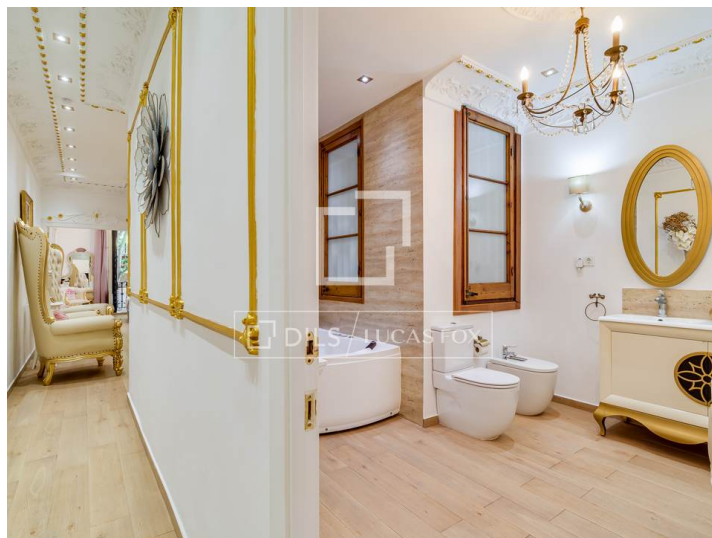
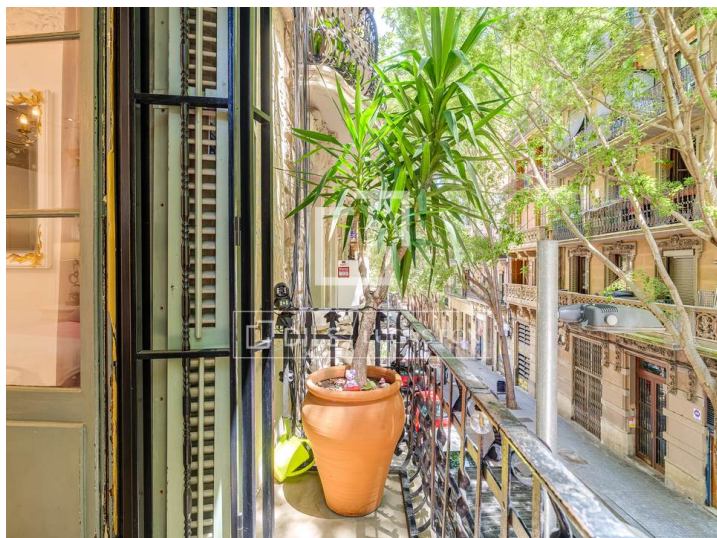


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

847.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Poble-Sec



L'immobile è situato nella zona Poble-Sec di Barcellona, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 144 m² e una superficie utile di 133,32 m². L'immobile è stato ristrutturato. Il prezzo totale di vendita è di € 847.000. Il prezzo indicato non comprende tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non comprende inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB00118526***, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di Grande Proprietario: No.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna