

1.600.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

3 Bedrooms
3 Bathrooms
200m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.600.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

3 Bedrooms **3** Bathrooms **200m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Appartamento duplex con 3 camere da letto ristrutturato con qualità di lusso nel Paseo de Gracia.

Duplex 3 camere da letto in vendita completamente rinnovato in una tenuta spettacolare situata sullo stesso Paseo de Gracia a Barcellona.

La posizione della casa è una delle più privilegiate della città, situata vicino a Plaza Cataluña, nell'emblematico Paseo de Gracia. Questa strada offre tutti i servizi, negozi di lusso, tempo libero e ristoranti più conosciuti in città. Inoltre, la vicinanza a Plaza Cataluña e Gran Vía, lo rende un luogo ideale in termini di collegamenti di trasporto, sia pubblici che privati.

L'edificio ha una delle facciate più riconoscibili della zona, classica e in spettacolare stato di conservazione. Con un ingresso ampio e spettacolare, la tenuta ha un servizio di portineria e 2 ascensori.

La casa ha una superficie di 200 m², anche se nel registro sono descritti solo 140 m², poiché non conta il piano superiore.

Entrando, la prima cosa che ci sorprende è l'ampiezza dello spazio, poiché questo piano è la somma di 2 unità di registro che, al momento della costruzione, erano unificate in una per avere il doppio delle riprese del resto delle proprietà dell'edificio.

Siamo situati nel distributore e, da esso, abbiamo una visione ampia dell'area giorno. Alla nostra destra, la cucina è presentata, separata da una grande finestra che offre luminosità abbondante e una sensazione di spaziosità. La cucina è completamente attrezzata, con ventilazione dalla cucina e dalla zona dell'acqua a uno dei 2 cortili interni della casa. Lasciare la cucina, alla nostra destra, è il soggiorno. Questa è la stanza più spettacolare della casa a doppia altezza, quindi gode di una grande sensazione di spaziosità. A loro volta, i soffitti sono di volta catalana, che conferisce allo spazio un fascino speciale. Il soggiorno ha una distribuzione ideale e riceve molta luce naturale grazie alle finestre alte e ampie.



lucasfox.it/go/bcn20695

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.600.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

3 **3** **200m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Al piano terra, accanto alla sala da pranzo e separata da una grande porta scorrevole che integra o separa lo spazio, troviamo la camera da letto principale. Questo ampio spazio è composto da 3 ambienti integrati: la zona notte, uno spogliatoio spazioso e confortevole e un ampio bagno privato con un'imponente vasca da bagno.

Salendo le scale che si trovano accanto alla sala principale, raggiungiamo un distributore e un ampio spazio aperto in cui si trova attualmente il piano. Dal distributore, andiamo in 2 camere matrimoniali e nel bagno che le serve.

La costruzione della casa è stata fatta da zero, creando ogni spazio dalla struttura per massimizzare l'uso dello spazio e i vantaggi di avere una doppia altezza sul pavimento.

In sintesi, questa è l'occasione perfetta per acquisire una casa spettacolare sullo stesso Paseo de Gracia, con una struttura e una distribuzione speciali che sfruttano appieno gli spazi, anch'essi situati in una tenuta spettacolare.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

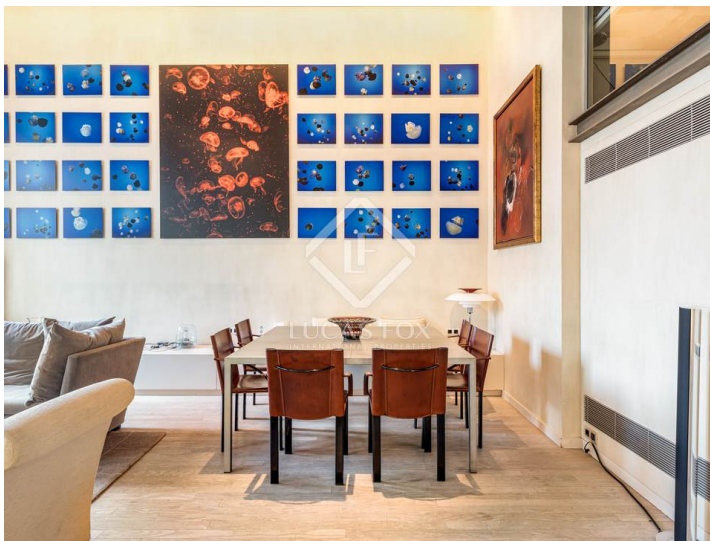
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.600.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

3 Bedrooms **3** Bathrooms **200m²** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna