

890.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**5** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**188m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**7m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

890.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>188m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Alloggio nella migliore zona di Eixample Right, circondato dalle 3 strade più emblematiche di Barcellona, Rambla Catalunya, Passeig de Gràcia e Avinguda Diagonal.

Questo fantastico appartamento situato al piano rialzato / principale si trova in una tenuta reale sulla via migliore dell'intera Piazza d'oro dell'Eixample Right. Viene offerto per lavori di ristrutturazione ed è un vero appartamento di 188.20 m<sup>2</sup> e 106 m<sup>2</sup> di note semplici. La casa ha anche una terrazza con uscita dal soggiorno di 7,48 m<sup>2</sup> e l'altezza dei suoi splendidi soffitti con modanature raggiunge i 3 metri.

Questa proprietà in una fattoria con molto carattere ha una vista di una zona completamente pedonale con caffè e ristoranti con molto fascino.

L'appartamento, che ha molte possibilità di riforma, attualmente ha 3 ampie camere nella zona fronte strada, una grande sala centrale, una piccola cucina nella zona centrale e un paio di bagni prima di raggiungere le altre 2 grandi camere al cortile interno aggiunto a 2 negozi. Alla fine di tutto, un cortile di blocco, troviamo un ampio soggiorno di 45 m<sup>2</sup> con galleria vetrata chiusa e uscita su una piccola terrazza soleggiata di 7,48 m<sup>2</sup>.

Si noti che le prime due immagini sono un rendering visivo di come il pavimento potrebbe apparire dopo una completa ristrutturazione.



[lucasfox.it/go/bcn20981](https://lucasfox.it/go/bcn20981)

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Edificio modernista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici, Interno,  
Esterno, Da Ristrutturare, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**890.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento di 5 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>188m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna