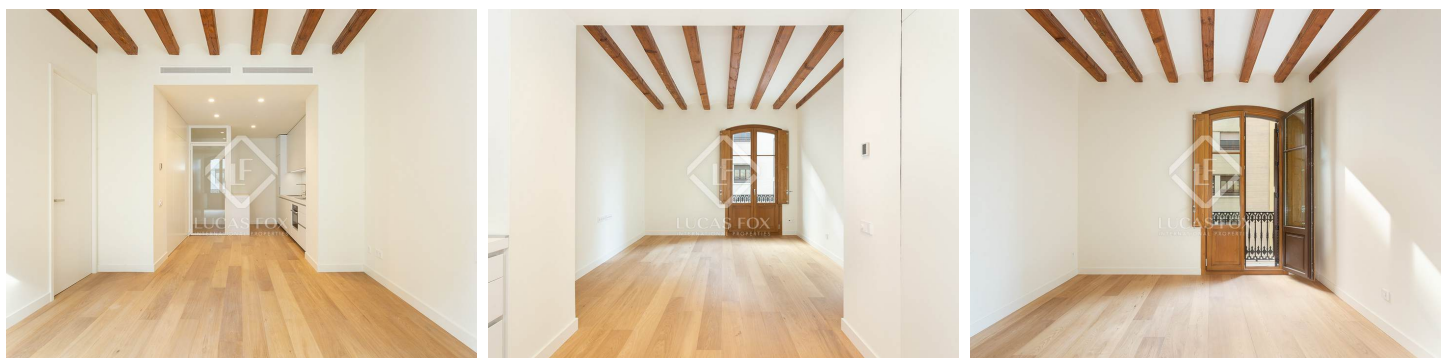


**818.000 €** Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**85m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**4m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**818.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **85m<sup>2</sup>** Planimetrie    **4m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Appartamento di nuova costruzione con 2 camere da letto in vendita a Eixample Right, Barcellona.**

Pau Claris Aragó presenta 10 eccezionali case di nuova costruzione nel cuore di Barcellona. Situato in un edificio storico con caratteristiche e facciate d'epoca, questo complesso racchiude la storia di Barcellona promuovendo al contempo uno stile di vita moderno. Si trova in una zona centrale ma tranquilla, con vista su via Pau Claris e sul viale pedonale alberato del passaggio di Méndez Vigo. Senza dubbio, questo è un quartiere davvero privilegiato, con l'esclusivo Paseo de Gracia a solo un isolato di distanza.

Questa casa al secondo piano ha una distribuzione con due camere da letto, due bagni, un soggiorno-pranzo con cucina a vista, il tutto in una stanza diafana con due balconi che si affacciano su via Pau Claris.

L'edificio in sé merita di essere ammirato: la grande hall presenta pavimenti piastrellati in stile Liberty e affreschi, e l'ascensore conduce direttamente a ogni piano.

Le finiture e i materiali sono di altissimo livello, comprese le cucine Bulthaup e Neff, i bagni Roca, Duravit e Hansgrohe. Tutte le case sono predisposte per Internet e dispongono di funzionalità di sicurezza all'avanguardia per la massima tranquillità.



[lucasfox.it/go/bcn20993](https://lucasfox.it/go/bcn20993)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,  
Edificio modernista,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**818.000 €** Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**85m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**4m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna