

1.428.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3** Bedrooms    **158m<sup>2</sup>** Planimetrie    **12m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.428.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3**      **158m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Planimetrie    Terrazza

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 858,000 € e rendimento annuo di 3%

Pau Claris Aragó presenta 10 eccezionali case di nuova costruzione nel cuore di Barcellona. Questa promozione, situata in un edificio protetto con caratteristiche e facciate vintage, sintetizza la storia di Barcellona promuovendo allo stesso tempo uno stile di vita moderno. Si tratta di un ambiente centrale ma tranquillo, affacciato su Pau Claris Street e sul lungomare pedonale alberato del passaggio Méndez Vigo. Senza dubbio, è un quartiere davvero privilegiato, con l'esclusivo Paseo de Gracia a solo un isolato di distanza.

Sono disponibili 3 tipi di alloggio. Abbiamo trovato 2 piani duplex al piano terra e il mezzanino offre 3 camere da letto e spazi abitativi con soffitti alti e travi catalane. Ogni duplex ha un patio privato con giardino, un'oasi nel cuore della città: qualcosa di molto raro in una posizione così centrale. L'edificio ha anche 6 piani di 2 e 3 camere da letto distribuite su 3 piani e offrono una grande privacy con vista su Pau Claris o Méndez Vigo. Infine, ci sono 2 attici duplex impressionanti che completano l'offerta. Ogni attico dispone di 2 camere da letto distribuite su 2 piani, oltre a un'imponente terrazza sul tetto, che offre una vista eccezionale sulla città.

Vale la pena ammirare l'edificio stesso: l'ampia hall presenta pavimenti piastrellati e affreschi modernisti e l'ascensore conduce direttamente ad ogni piano.

Le finiture e i materiali sono di altissimo livello, tra cui le cucine di marca Bulthaup e Neff, i bagni Roca, Duravit e Hansgrohe. Tutte le case sono pronte per la connessione a Internet e dispongono di funzionalità di sicurezza all'avanguardia per la massima tranquillità.

### mette in evidenza

- Ottima posizione nell'Eixample di Barcellona
- Un isolato dal Passeig de Gracia e vicino a molti edifici emblematici
- 3 diversi tipi di case tra cui scegliere
- Finiture, elettrodomestici e materiali di alta qualità
- Belle caratteristiche moderniste combinate con un moderno design degli interni

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcn20994](http://lucasfox.it/go/bcn20994)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,  
Edificio modernista,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Aria condizionata

1.428.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3**      **158m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna