

**858.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

858.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**85m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**4m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

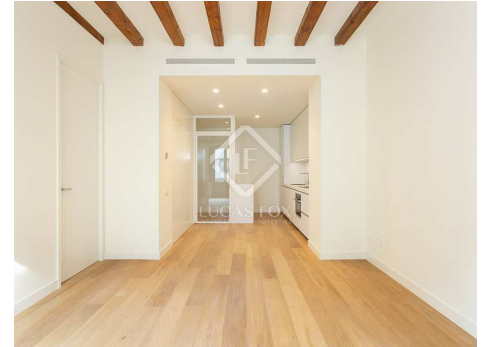
## Bellissimo appartamento ristrutturato con 2 camere da letto in vendita in un edificio protetto nell'Eixample di Barcellona.

Questo eccezionale appartamento fa parte di una promozione di nuova costruzione nel centro di Barcellona. Questa promozione, situata in un edificio protetto con caratteristiche e facciate vintage, sintetizza la storia di Barcellona promuovendo allo stesso tempo uno stile di vita moderno. Si tratta di un ambiente centrale ma tranquillo, affacciato su Pau Claris Street e sul lungomare pedonale alberato del passaggio Méndez Vigo. Senza dubbio, è un quartiere davvero privilegiato, con l'esclusivo Paseo de Gracia a solo un isolato di distanza.

Questo appartamento, situato al terzo piano, dispone di 85 m<sup>2</sup> distribuiti in 2 camere da letto, 2 bagni e soggiorni con archi e persiane veneziani. Sia il soggiorno che una delle camere da letto si aprono su un balcone di 4 m<sup>2</sup>. Le finiture e i materiali sono di altissimo livello, tra cui cucine di marca Bulthaup e Neff, bagni Roca, Duravit e Hansgrohe. Tutte le case sono predisposte per la connessione a Internet e dispongono di funzionalità di sicurezza all'avanguardia per la massima tranquillità.

Vale la pena ammirare l'edificio stesso: l'ampia hall presenta pavimenti piastrellati e affreschi modernisti e l'ascensore conduce direttamente ad ogni piano.

Contattaci per ulteriori informazioni su questa casa.



[lucasfox.it/go/bcn20995](https://lucasfox.it/go/bcn20995)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,  
Edificio modernista,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**858.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**85m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**4m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna