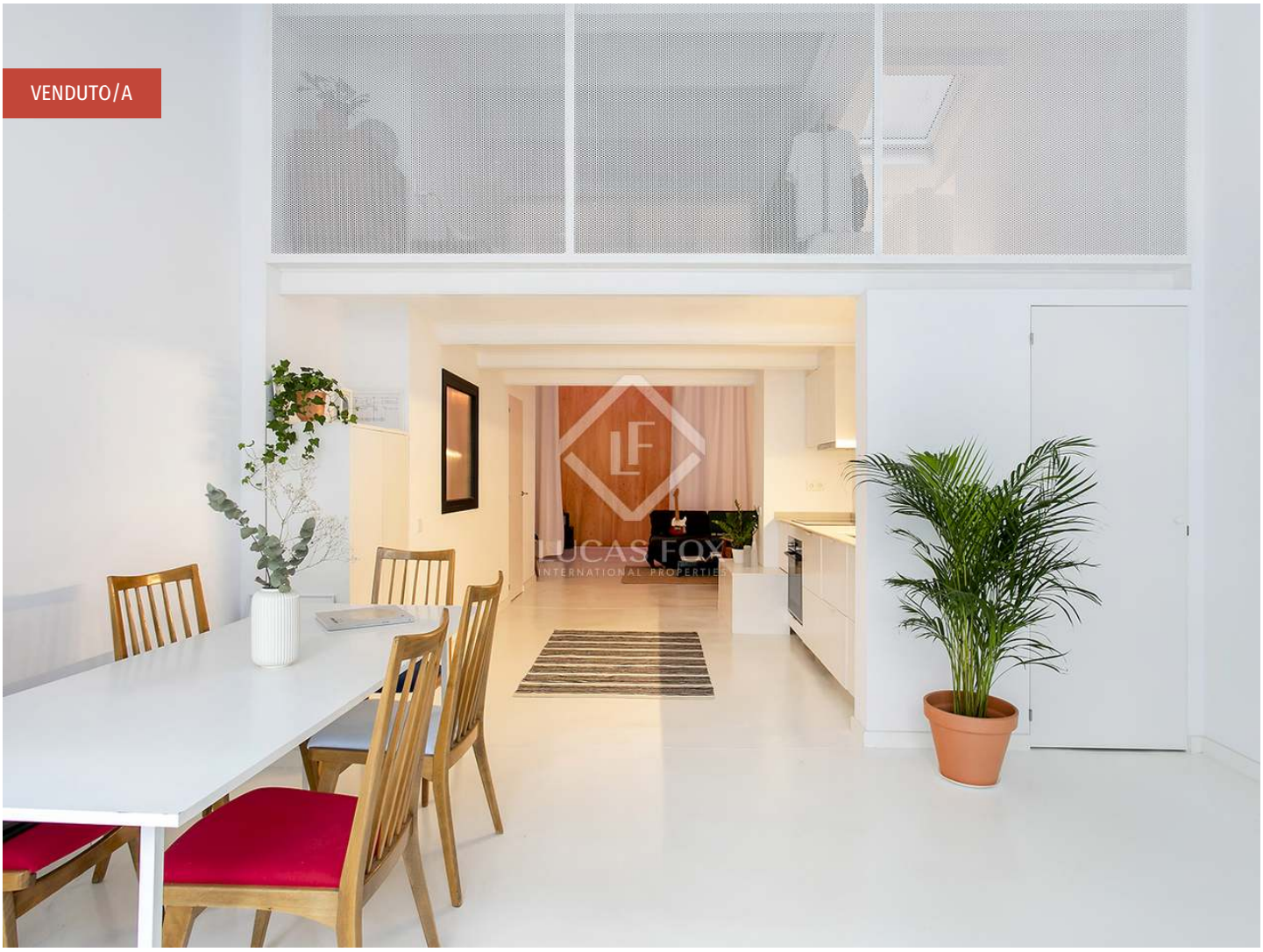
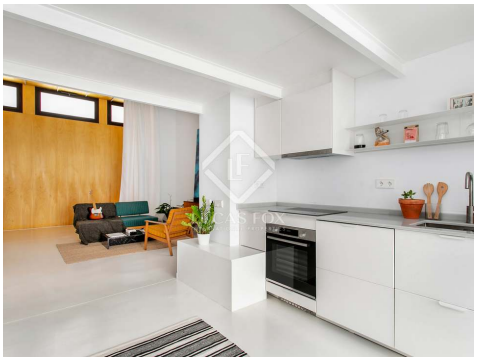
349.000 € Loft - Venduto/a

loft in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08020

1	1	126m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie





Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

349.000 € Loft - Venduto/a

loft in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08020

1	1	126m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

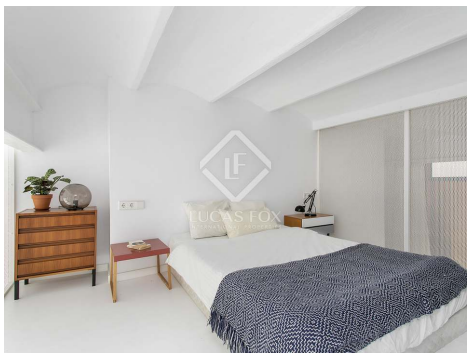
DESCRIZIONE

Casa recentemente ristrutturata con un concetto aperto, ben posizionata nel quartiere emergente di Poblenou, vicino a Diagonal Avenue e Poblenou Park.

Questa proprietà ha una superficie costruita di 126 m² ed è distribuita su un piano terra con un soppalco. L'area utile del soppalco è di circa 90 m². È stato recentemente rinnovato con un concetto aperto e un tocco industriale. Si trova al piano terra di una tenuta del 1910 in ottime condizioni e ha un certificato di occupazione.

La distribuzione di questa proprietà è molto chiara e aperta. Il piano terra è composto da un soggiorno multifunzionale, che potrebbe essere utilizzato come una sala di proiezione o uno studio, una cucina completamente attrezzata con piano in marmo naturale, una dispensa, un bagno con doccia e un altro spazio multiuso che potrebbe essere Approfitta di un soggiorno o di una seconda camera matrimoniale con cabina armadio. Una scala dà accesso al soppalco, che funge da camera da letto principale.

Tutte le installazioni sono elettriche e le finiture sono di alta qualità. C'è la possibilità di acquistare i mobili, alcuni dei quali sono pezzi su misura per lo spazio e altri che sono di design belga e danese. È una casa perfetta come residenza principale o per investimento ed è pronta a trasferirsi. Il suo valore locativo ha un rendimento superiore al 5%.



lucasfox.it/go/bcn21057

Tetto alto, Edificio d'epoca, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

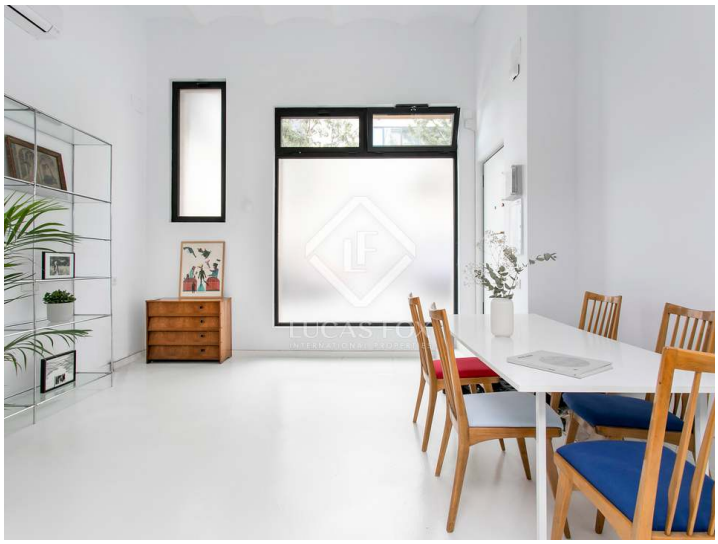
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

349.000 € Loft - Venduto/a

loft in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08020

1	1	126m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna