

2.200.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 90m² in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

6	5	350m²	236m²	73m²	90m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 90m² in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

6	5	350m²	236m²	73m²	90m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Villa di design molto spaziosa di 275 m², con giardino, piscina e tre terrazze, una per piano, nel centro di Villa de Gràcia.

La casa ha una superficie costruita totale di 275,74 m² distribuiti su tre piani e dispone di un totale di sei camere da letto, tre delle quali con bagno privato e un totale di cinque bagni e una toilette.

Al piano terra, l'area sociale della casa è composta da una sala, un soggiorno, una cucina completamente attrezzata con dispensa, una camera per gli ospiti con bagno privato e servizi igienici. Il soggiorno di design industriale con camino ha soffitti a doppia altezza di 5,26 m, che conferiscono allo spazio una spaziosità e un carattere speciale. Inoltre, ha grandi finestre in tutta la sua altezza che portano molta luce grazie all'orientamento a nord-ovest. Ha accesso diretto al giardino con una piscina di 27 m² e un solarium / sala da pranzo estivo di 90 m².

Una scala di design divide lo spazio in verticale e insieme all'ascensore ci conduce ai piani superiori. Al primo piano troviamo 3 camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato, un bagno completo e un altro spazio aperto che viene utilizzato come sala giochi o studio con accesso a una magnifica terrazza di 50 m². Questo spazio potrebbe anche essere abilitato come quarta camera da letto.

Il secondo piano ospita la camera da letto principale con un ampio spogliatoio e una terrazza di 23 m² con jacuzzi.

La casa è completata da un'area polifunzionale di 60 m² con una camera per gli ospiti, un altro bagno, un'area d'acqua e un altro spazio per una sala macchine e un deposito di 20 m².

È un pezzo unico per il suo design architettonico, che fonde perfettamente l'architettura tradizionale del primo piano con quella moderna degli altri due. Inoltre, gode di molto spazio e spazi all'aperto, proprio nel centro di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn21205

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

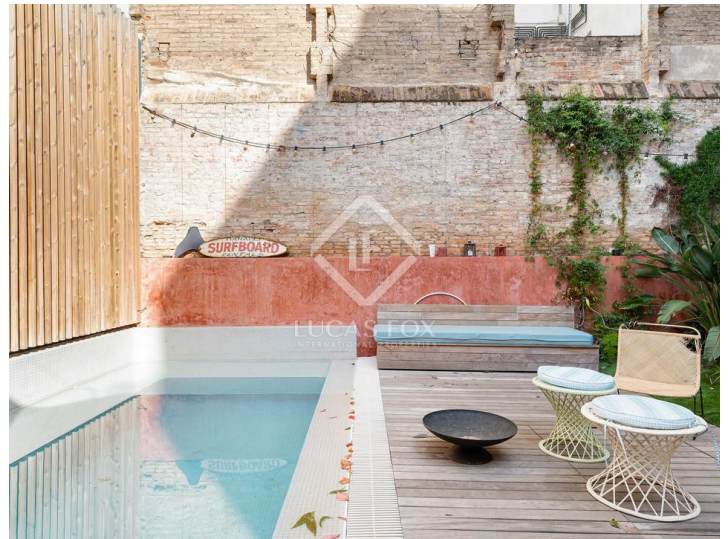
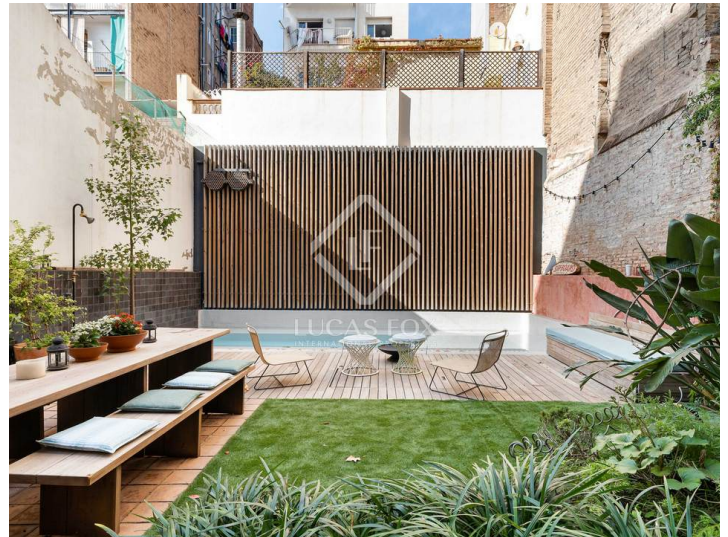
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 90m² in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

6	5	350m²	236m²	73m²	90m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna