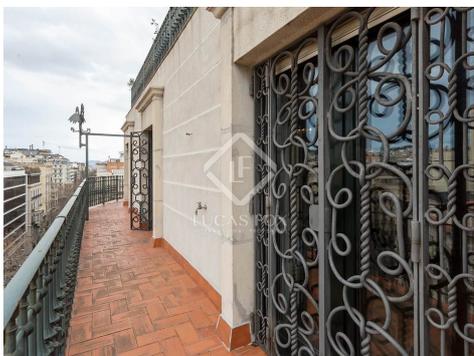


1.200.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 5 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

5 Bedrooms **3** Bathrooms **192m²** Planimetrie **30m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 5 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

5 Bedrooms **3** Bathrooms **192m²** Planimetrie **30m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastico attico per la riforma di 192 m² in una fattoria d'angolo di Rambla Catalunya. Si compone di 2 unità di registro.

Lucas Fox presenta in esclusiva questo fantastico appartamento situato in una splendida tenuta d'angolo di Rambla Catalunya.

Il pavimento, che misura 192 m², è il risultato dell'unione di due unità del registro. Cioè, se lo desideri, puoi dividere queste due proprietà e ottenere due case di circa 107 m² e 84 m².

La casa è di origine e proviene da un ritorno in una tenuta del 1901 conosciuta come Casa Verdú. Grazie al fatto che si trova al penultimo piano dell'edificio, ha molta luce sia nelle stanze esterne che negli spazi collegati ai cortili.

Attualmente ha cinque camere da letto e tre bagni. Tuttavia, la nuova configurazione consentirebbe di ridistribuire gli spazi e adattarli alle esigenze del nuovo proprietario. L'appartamento ha anche un bel balcone / terrazzo di circa 20 m² che confina con l'intera facciata della casa e offre una vista su Rambla Catalunya. Ha anche un'altra area esterna di circa 7 m² che si affaccia sul patio dell'isola.

L'edificio, che ha un servizio di portineria, è in perfette condizioni. È stato completamente riabilitato e ha il certificato di idoneità tecnica dell'edificio.

In breve, l'occasione ideale per riformare e vivere in un magnifico appartamento con aree esterne in una posizione imbattibile o renderlo redditizio in affitto come due case di lusso.



lucasfox.it/go/bcn21499

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

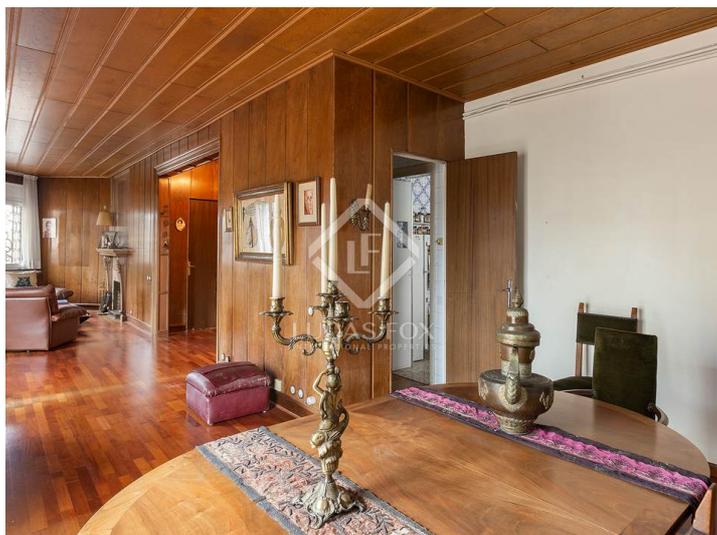
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 5 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

5 Bedrooms **3** Bathrooms **192m²** Planimetrie **30m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna