

730.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **120m<sup>2</sup>** Planimetrie    **40m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

730.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **120m<sup>2</sup>** Planimetrie    **40m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento completamente ristrutturato con 3 camere da letto e 3 bagni, con terrazza di 32 m<sup>2</sup>, in vendita vicino a Plaza Catalunya.

Fantastico appartamento di 115 m<sup>2</sup> e 32 m<sup>2</sup> di terrazza in vendita a Eixample, vicino a Plaza Catalunya.

La fattoria, situata vicino alle strade Pelai e Ronda Universitat, nel cuore della città, è stata recentemente rinnovata. Ha un'architettura classica ma è in uno stato ideale di conservazione. La fattoria è certificata dall'ITE (ispezione tecnica dell'edificio).

L'appartamento si trova al primo piano della fattoria, a cui si accede sia dall'ascensore (senza barriere architettoniche) sia da una scala classica.

Entriamo nell'appartamento attraverso un grande distributore. La prima cosa che vediamo è il pavimento idraulico originale che ci accompagna in tutta la casa. Alla nostra sinistra troviamo la zona notte, con due camere matrimoniali che si affacciano sulla strada, con orientamento sud-ovest e ampie finestre. Accanto a queste due camere da letto, dal corridoio si accede a uno spogliatoio e poi alla terza camera da letto, che arieggia un patio calpestabile e si collega con la cucina.

Accanto a questa camera da letto troviamo il primo bagno, completo e rinnovato, con doccia. Seguendo il corridoio, alla nostra destra abbiamo il bagno di cortesia e poi il secondo bagno anche con doccia. Alla nostra sinistra troviamo la cucina, che arieggia il cortile interno passabile e ha una dispensa integrata.

Poco prima di raggiungere il salone, alla nostra destra abbiamo una piccola stanza con spazio di archiviazione.

Nella zona giorno abbiamo due stanze: la sala da pranzo e un'altra che gli attuali proprietari usano come camera da letto principale, ma che potrebbero essere trasformate in un soggiorno. Da entrambi si accede a una magnifica terrazza, in comune ma per uso privato, di circa 30 m<sup>2</sup>. È uno spazio perfetto per godersi la calma nel cuore della città.

Non esitate a contattarci per visitarlo.



[lucasfox.it/go/bcn21899](https://lucasfox.it/go/bcn21899)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Edificio modernista,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Balcone, Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

730.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **120m<sup>2</sup>** Planimetrie    **40m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna