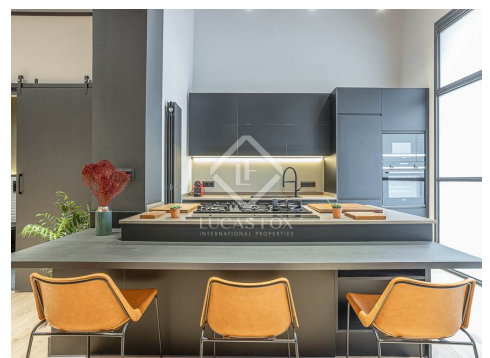
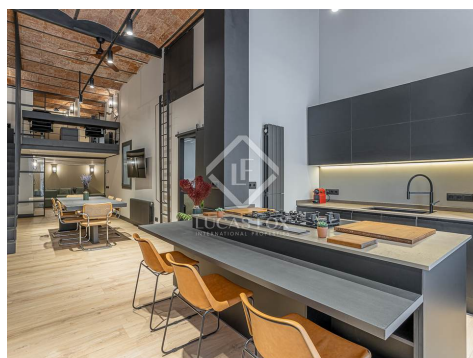
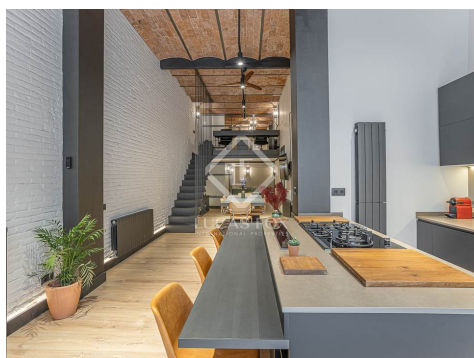


487.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

2 Bedrooms    2 Bathrooms    125m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

487.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

2 Bedrooms      2 Bathrooms      125m<sup>2</sup> Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Eccellente loft duplex di design recentemente rinnovato con le più alte qualità con 2 camere da letto e 2 bagni si trova in un edificio classico a Gràcia, vicino a Plaza Rovira.**

Questo bellissimo loft recentemente ristrutturato si trova in un edificio classico dell'inizio del XX secolo, nella zona più tranquilla del quartiere di Vila de Gràcia. Ha un aspetto industriale e caldo allo stesso tempo, ricco di dettagli e comfort.

La casa ha un totale di 125 m<sup>2</sup> abitabili.

Il loft è stato completamente ristrutturato con impianto elettrico completamente nuovo, bagni, cucina, installazione di termoarredi neri di design, impianto di condizionamento, ventilatori a soffitto, recupero dei soffitti volta catalana, ecc.

Un piano superiore è stato ricavato per ospitare la zona notte, con due camere da letto, una matrimoniale e una singola, con bagno completo e una zona ufficio affacciata sul soppalco inferiore. La zona superiore è collegata al piano inferiore tramite una bella e leggera scala in ferro realizzata su misura.

Le pareti di tutta la casa sono state curate e in alcune di esse sono stati recuperati i mattoni a vista originali dell'epoca per dare carattere e calore alla casa. Il pavimento è stato rivestito con un parquet di rovere coibentato di successo.

La cucina quadrata aperta è nuovissima e realizzata su misura con tutti gli elettrodomestici Siemens. La cappa sospesa è stata eliminata installando una cappa a scomparsa ad alta potenza nascosta nell'isola della cucina.

Anche gli infissi sono stati modificati, e sono in alluminio nero con doppi vetri.

Si precisa che la casa è dotata di riscaldamento con termosifoni ad acqua calda e aria condizionata con split.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn22076](https://lucasfox.it/go/bcn22076)

Tetto alto, Edificio modernista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno,  
Cucina attrezzata, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

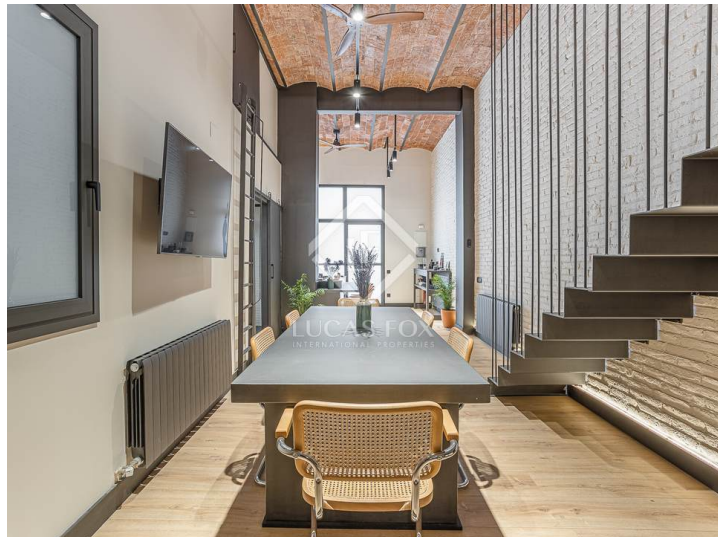
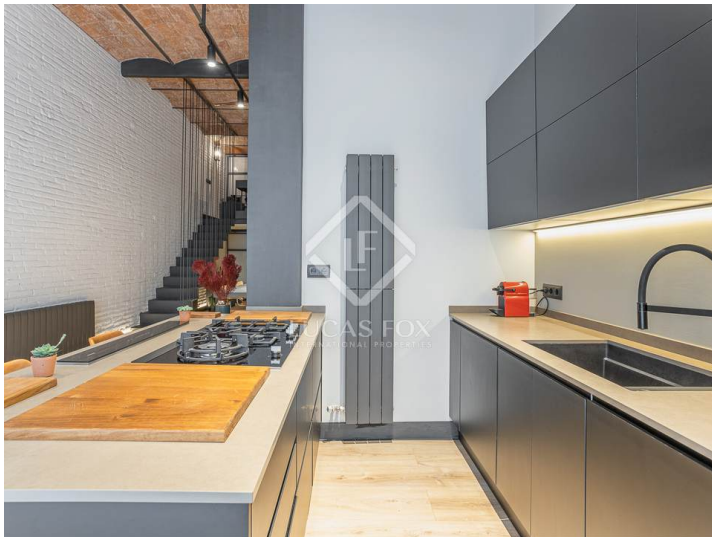


487.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

2                      2                      125m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna