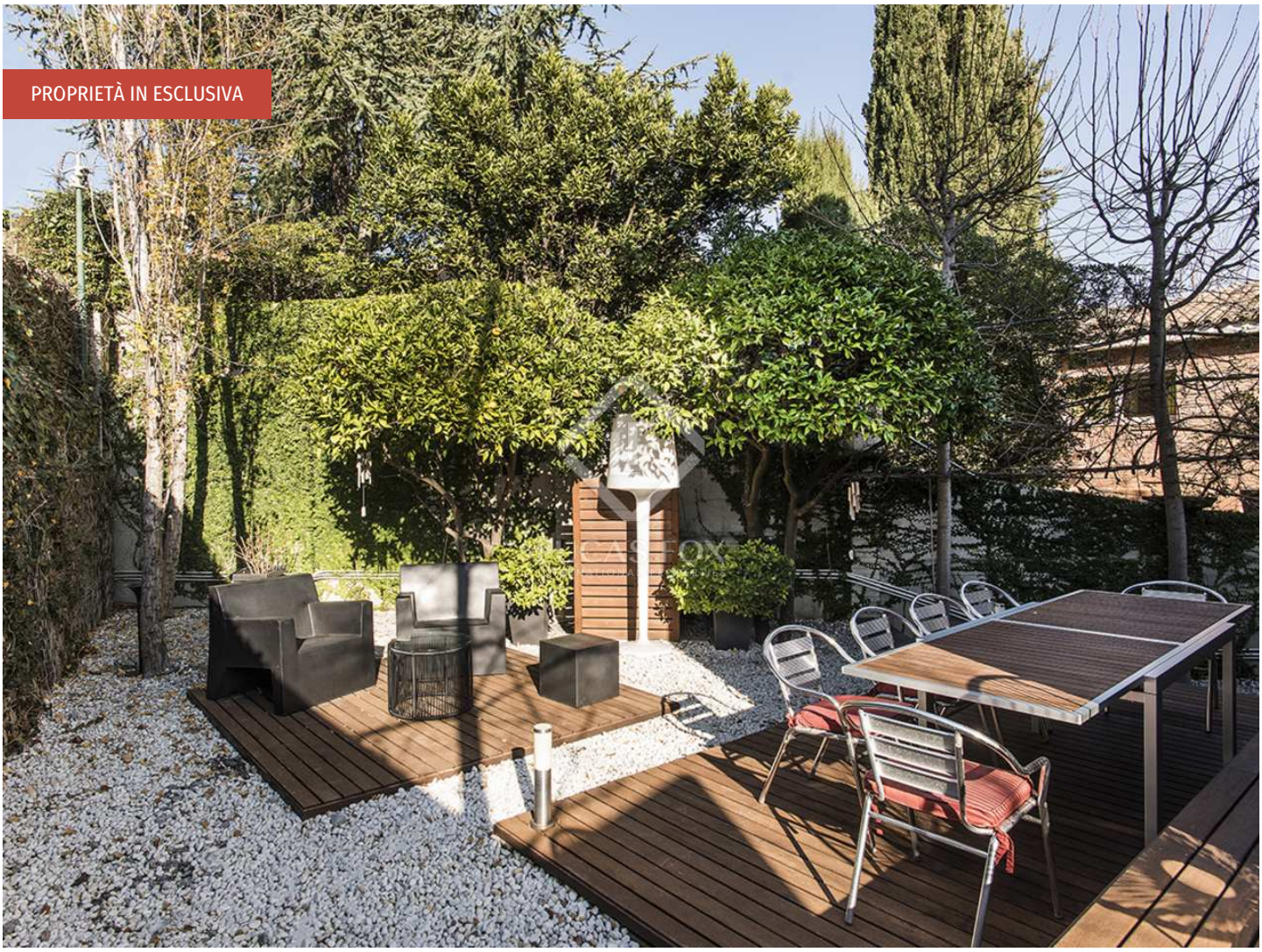
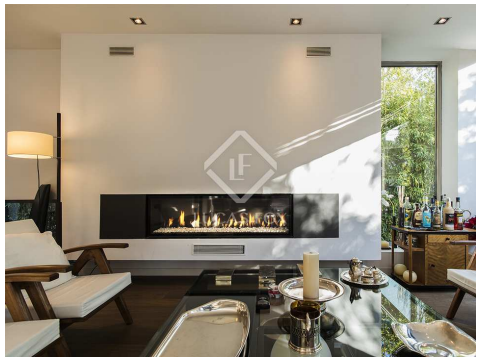
2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 236m² in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

3	4	256m²	321m²	28m²	236m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino





Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 236m² in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

3	4	256m²	321m²	28m²	236m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Impressionante casa moderna e minimalista con 3 suite in una delle migliori zone residenziali di Barcellona, vicino a prestigiose scuole internazionali.

Casa minimalista dalle linee pulite e pure con un bellissimo giardino. La casa è rivestita in un esclusivo granito africano, creando un gioco geometrico tra il rivestimento e le finestre su ciascuna delle facciate, molto speciale. Si compone di 256 m² di abitazioni più 28 m² di terrazza più il giardino perimetrale e ha tre piani compatti con ampie aperture luminose che integrano gli spazi esterni con l'interno della casa e forniscono grande luminosità e sensazione spaziale.

Al piano d'ingresso troviamo una sala a doppia altezza che si collega con la scala in legno e cemento e quindi con l'ascensore che collega i tre piani della casa. A questo livello viene presentata l'area principale della casa, composta dal luminoso soggiorno-sala da pranzo distribuito in due aree con un moderno camino a gas e grandi finestre, un bagno per gli ospiti e la cucina. Quest'ultima sala è stata progettata da Bulthaup e offre molta luce naturale e accesso diretto alla terrazza.

Al piano superiore, troviamo due suite luminose e con soffitti alti. La suite principale ha uno spogliatoio chiuso e un bagno moderno con molta luce naturale. Da questo spazio, godiamo di una vista chiara grazie alle ampie finestre e dell'accesso diretto a una grande terrazza ideale come zona giorno o solarium. Sul lato opposto, c'è l'altra suite più piccola per gli ospiti.

Il piano inferiore è composto da un magnifico appartamento indipendente con soggiorno, cucina, lavandino, spogliatoio e una camera matrimoniale. Questo livello ospita anche l'area di stoccaggio, l'area di servizio e l'area dell'acqua. È possibile convertirlo in un parcheggio.

Il giardino di 235m² è stato progettato da Santa & Cole, composto da diverse aree. Il terreno presenta ghiaia nell'area di parcheggio e parquet in legno nelle zone giorno. Ha due zone giorno principali e un grande tavolo per godersi l'esterno. Ci sono anche ampie aree con alberi e bambù, che forniscono alla casa un'atmosfera esotica e privata.

lucasfox.it/go/bcn22313

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 236m² in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

3	4	256m²	321m²	28m²	236m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

La casa è dotata di un sistema di automazione domestica per il controllo di illuminazione, persiane, musica di sottofondo, aria condizionata e sensori di irrigazione e antincendio. La carpenteria è in alluminio di alta qualità con vetro Climalit con tapparelle motorizzate e doghe regolabili. La casa beneficia anche di riscaldamento a pavimento, radiatori, aria condizionata calda e fredda canalizzata e sistema di sicurezza perimetrale. Va anche notato che ha pannelli solari e un accumulatore per l'intera casa.

Una straordinaria casa moderna con un giardino privato in uno dei migliori quartieri di Barcellona.

Contattaci per visitare questa casa di lusso.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 236m² in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

3	4	256m²	321m²	28m²	236m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna