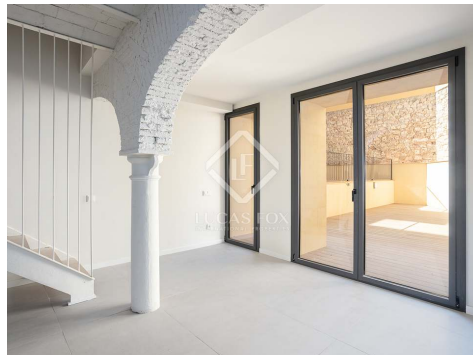
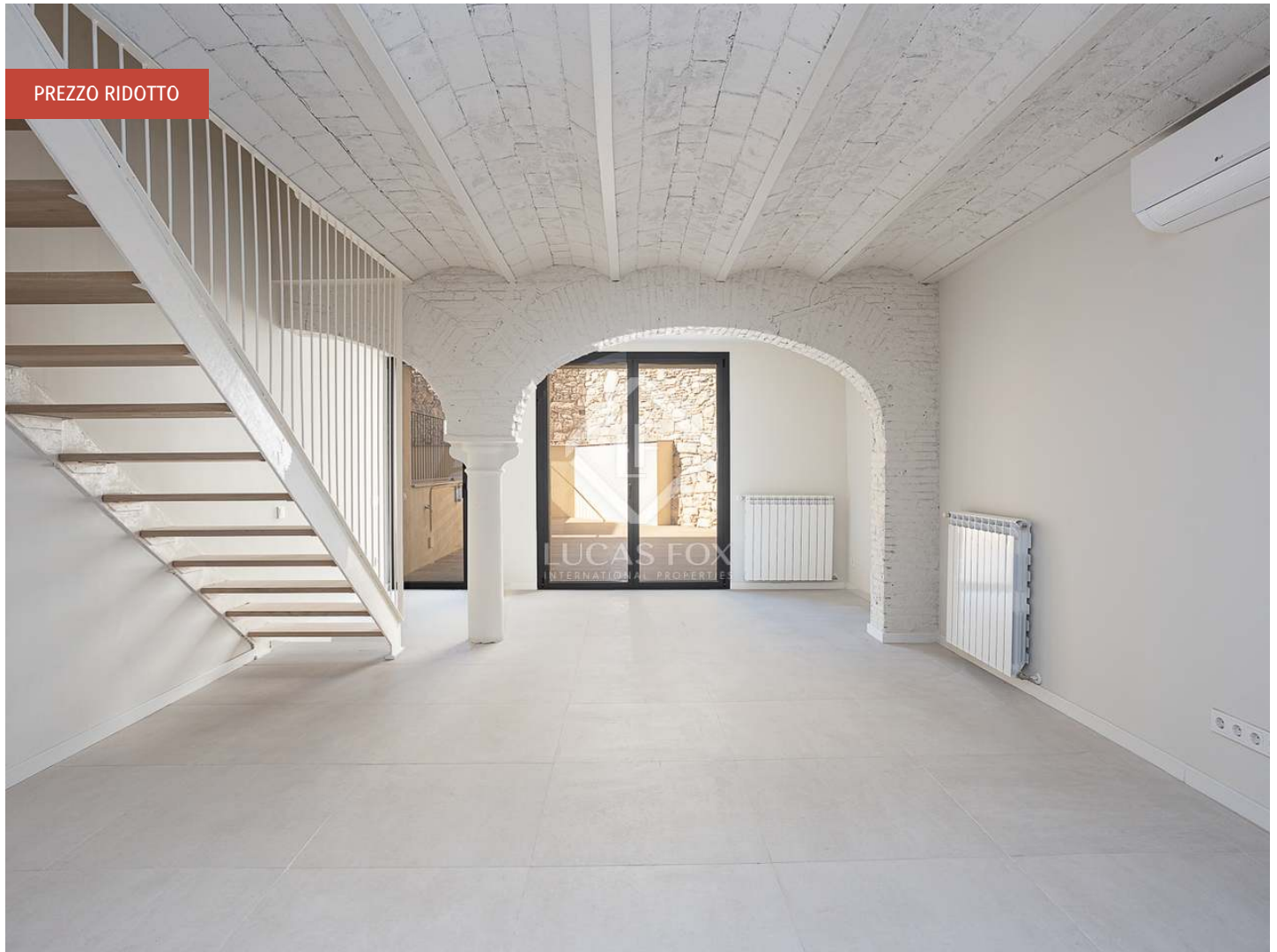


689.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **117m<sup>2</sup>** Built size    **32m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

689.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**117m<sup>2</sup>** Built size  
**32m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Elegante duplex in un nuovo sviluppo nell'Eixample Izquierdo, a Barcellona.

Questa magnifica tenuta reale dei primi del novecento sulla Gran Via de les Corts Catalanes offre l'originale facciata restaurata con nuove finestre, dietro le quali troviamo in vendita diverse spettacolari case di nuova costruzione.

La riabilitazione è stata effettuata in modo tale che queste case abbiano le migliori caratteristiche moderne e anche il fascino dell'architettura d'epoca. L'appartamento ha un certificato di efficienza energetica A ed è dotato di elettrodomestici di fascia alta e dei migliori materiali e finiture in tutta la casa, tra cui porte laminate con maniglie in acciaio, ripiani Inalco con finitura simil-seta, finiture ceramiche smaltate su finestre e bagni con doppi vetri.

Questa particolare casa è un duplex situato al piano terra e misura 117 m<sup>2</sup>. Al livello di accesso troviamo il soggiorno, la sala da pranzo, la cucina e un bagno. Al piano superiore abbiamo due camere da letto e due bagni.

Per ulteriori informazioni, contattaci.



[lucasfox.it/go/bcn22325](https://lucasfox.it/go/bcn22325)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,  
Aria condizionata, Balcone,  
Finestre con doppio vetro,  
Nuova costruzione, Riscaldamento,  
Vicino il trasporto pubblico

**Contattaci per questa proprietà**

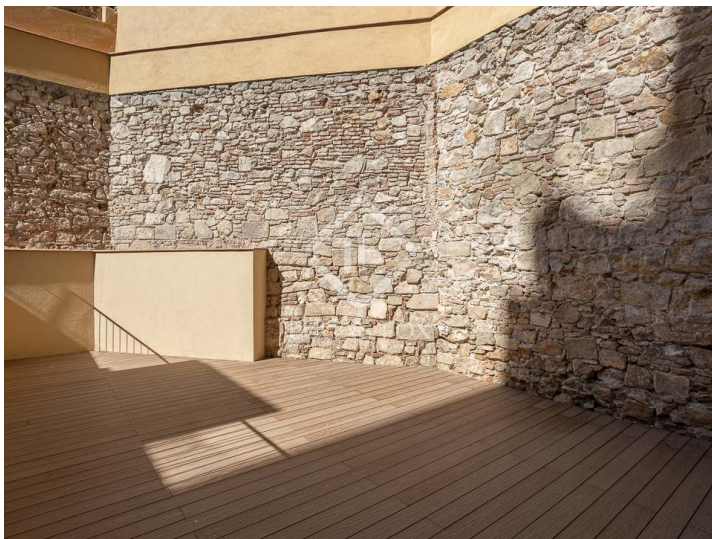
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

689.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**2** Bedrooms      **3** Bathrooms      **117m<sup>2</sup>** Built size      **32m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna