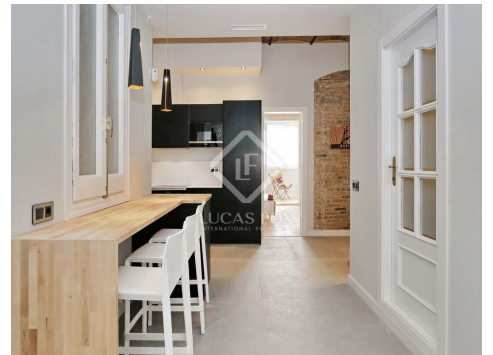
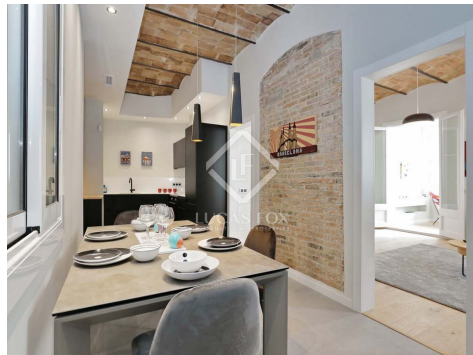
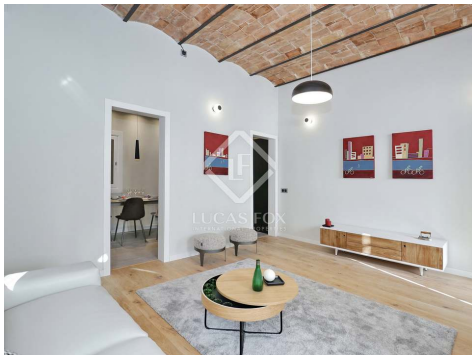


615.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Antoni

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Antoni » 08015

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **130m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

615.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Antoni

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Antoni » 08015

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **130m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di 130 m<sup>2</sup> con soffitti alti ed elementi d'epoca, in vendita in una tenuta d'angolo reale del 1920.

Questa casa di 130 m<sup>2</sup> si trova in una tenuta d'angolo reale del 1920, situata sulla Gran Vía, con una bella facciata, ingresso e scale, con modanature sui soffitti e il tipico graffito.

L'appartamento si trova al primo piano dell'edificio. La sua distribuzione sfrutta l'intera superficie in quanto non presenta i lunghi corridoi caratteristici delle case dell'Eixample. La distribuzione ha un ampio soggiorno collegato a una luminosa galleria interna che si affaccia sul cortile interno dell'isola, una cucina aperta, lavanderia, servizi igienici di cortesia, 3 camere da letto esterne e 2 bagni, uno dei quali privato in una delle camere da letto .

L'appartamento ha un patio interno di luci per l'uso e il divertimento dei proprietari. È un cortile luminoso a causa della bassa altezza dell'edificio adiacente, in cui è possibile creare una piccola area verde.

I suoi soffitti alti 3,5 metri con volta catalana e travi in metallo, così come i muri di mattoni a vista danno più autenticità alla casa.

Altre caratteristiche di questa casa sono la falegnameria di alta qualità, i condotti di aria condizionata e riscaldamento e pavimenti in legno.

Secondo il registro, la casa ha una superficie utile di 102 m<sup>2</sup> più il balcone di 4,8 m<sup>2</sup>. Tuttavia, secondo le misurazioni effettive, l'area approssimativa è costituita da interni di 130 m<sup>2</sup>.

Una casa ideale per una famiglia che ha bisogno di ampi spazi in una posizione centrale o come una fantastica seconda residenza situata tra il quartiere Eixample Izquierdo e Sant Antoni.



[lucasfox.it/go/bcn22465](https://lucasfox.it/go/bcn22465)

Ascensore, Caratteristiche d'epoca, Luce naturale, Parquet, Tetto alto, Accesso per sedia a rotelle, Allarme, Aria condizionata, Balcone, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Riscaldamento, Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

615.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Antoni

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Antoni » 08015

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **130m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna