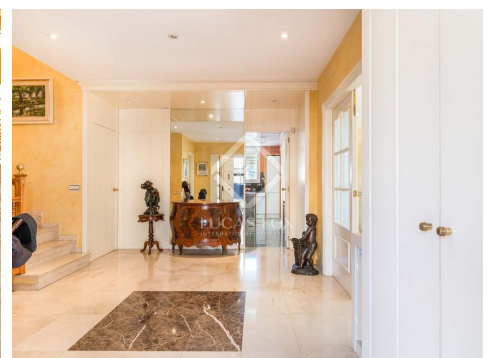
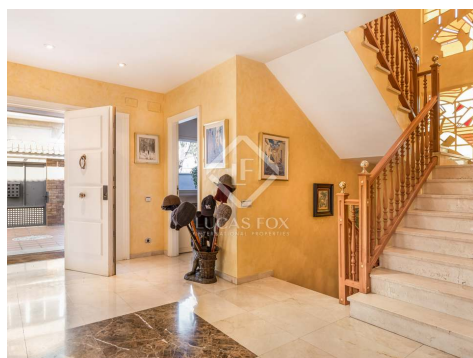


€1,100,000 Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 6 camere da letto con giardino di 459m² in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

6	4	520m²	667m²	28m²	459m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€1,100,000 Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 6 camere da letto con giardino di 459m² in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

6	4	520m²	667m²	28m²	459m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Casa a 4 venti di tre piani, con portico con barbecue e bar, ampio giardino con piscina, garage per 4 auto e ripostiglio, in una posizione privata e tranquilla a 10 minuti da Barcellona.

Questa casa originale del 1989 è stata rinnovata nel 1999 e offre 455 m² distribuiti su tre piani, oltre a un giardino perimetrale di 459 m² con piscina di 33 m², portico di 82 m² e cantina di 23 m². La trama di 668 m² è distribuita su due livelli e offre una vista libera a sud-est. Si trova a Sant Just Desvern, una zona molto ben collegata con i mezzi pubblici e vicino a tutti i servizi e le scuole della zona alta.

La casa è molto funzionale e accogliente e presenta carpenteria esterna con camera Climalit, pavimenti in marmo al piano terra e pavimenti in parquet nella zona notte, caldaia mista individuale per termosifoni, aria condizionata con pompa di calore divisa, tende motorizzate, piscina al cloro con erba artificiale e addolcitore d'acqua.

Offre un piacevole accesso attraverso il giardino superiore al portico d'ingresso. Entrando, troviamo una sala centrale con le scale. La zona giorno è composta da un ufficio che può essere abilitato come camera da letto, bagno, soggiorno e cucina. Il soggiorno è molto spazioso, due camere e offre accesso alla sala invernale, che si trova accanto alla cucina con area ufficio.

La zona notte si trova al piano superiore ed è composta da quattro camere da letto doppie esterne, due bagni e uno spogliatoio. Due delle camere matrimoniali hanno armadi e uscita su una terrazza di 28 m², con orientamento sud-ovest e condividono un bagno completo con vasca con una terza camera matrimoniale con orientamento nord-ovest. Infine, troviamo la camera matrimoniale, doppia, esterna, con un grande spogliatoio di 18 m², bagno privato con vasca idromassaggio e uscita sulla terrazza.

Una scala conduce al piano interrato con area garage abilitata come ufficio, bagno, ripostiglio, camera da letto di servizio e lavanderia e macchine. Questo piano è completato da una stanza che è attualmente utilizzata come ufficio aperto attraverso archi sul giardino e sulla piscina, ideale anche come salotto estivo.

Nell'area esterna, c'è un ampio e soleggiato giardino con una piscina circondata da erba artificiale dove una bellissima palma si trova sul portico con zona relax, barbecue e bancone bar. C'è anche un annesso deposito-cantina e spazio per i macchinari della piscina.



lucasfox.it/go/bcn22562

Vista Montagna, Giardino, Piscina, Terrazza, Jacuzzi, Garage privato, Palestra, Luce naturale, Parquet, Pavimento in marmo, Tetto alto, Accesso per sedia a rotelle, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Barbecue, Camerino per cambiarsi, Cucina attrezzata, Da Ristrutturare, Esterno, Finestre con doppio vetro, Ripostiglio, Riscaldamento, Si accettano animali domestici, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€1,100,000 Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 6 camere da letto con giardino di 459m² in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

6	4	520m²	667m²	28m²	459m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza	Giardino

Completa la casa una grande casa di legno vicino alla rampa d'accesso al garage.

Un'ottima opportunità per le famiglie in una magnifica posizione molto vicino a Barcellona e che ti permette di goderti la natura. Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€1,100,000 Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 6 camere da letto con giardino di 459m² in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

6	4	520m²	667m²	28m²	459m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza	Giardino

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna