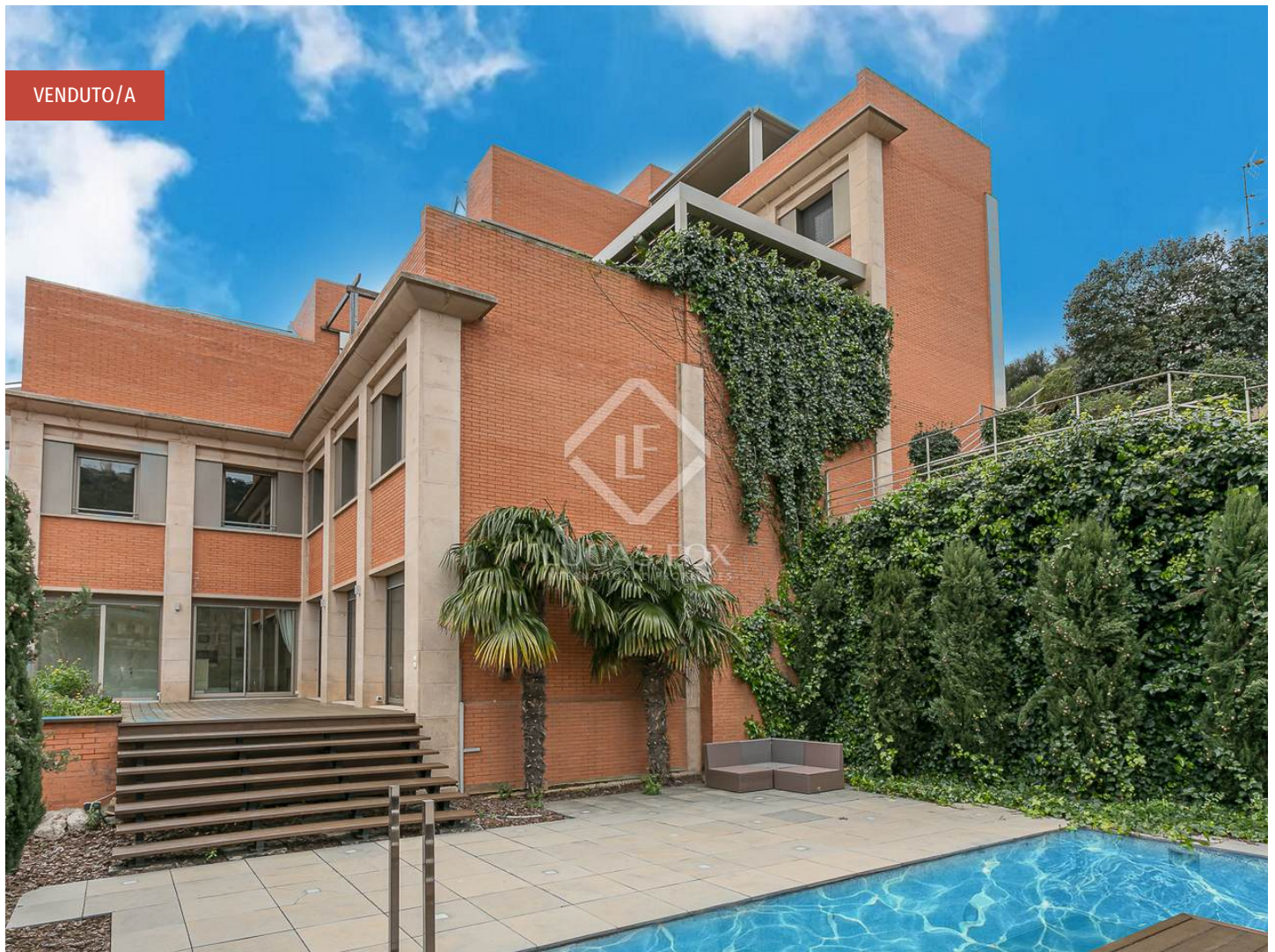


2.425.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa di 6 camere da letto con 160m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6 Bedrooms **5** Bathrooms **474m²** Planimetrie **160m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.425.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa di 6 camere da letto con 160m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6 Bedrooms **5** Bathrooms **474m²** Planimetrie **160m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Questa incredibile casa (utile) di 361 m² con 159 m² di terrazza e piscina privata si trova in un complesso residenziale molto ricercato nella parte alta di Barcellona, con le migliori viste di tutta la città.

Questa spaziosa casa è composta da un totale di cinque piani.

Il piano terra comprende un garage privato, che è abbastanza grande per parcheggiare tre auto e ha uno spazio separato di 63 mq che potrebbe essere utilizzato per il deposito o aperto anche per ospitare altri tre veicoli. Tutti i piani sono collegati da un ascensore interno.

Al piano terra troviamo l'ingresso principale della casa, che si divide in due ambienti. Sulla sinistra si trovano i locali di servizio, una camera con bagno privato e una zona lavanderia. Sulla destra troviamo una sala di 31 mq che può essere utilizzata come ufficio, home theater o sala giochi.

Il primo piano, considerato come il livello principale della casa, è composto da una cucina molto luminosa e completamente attrezzata, un bagno per gli ospiti e un ampio soggiorno con porte scorrevoli in vetro che si collegano ad un ampio terrazzo da dove si possono ammirare alcune delle migliori viste di Barcellona. Dalla terrazza si può scendere alla piscina privata della casa. È inoltre possibile accedere alla terrazza attraverso la cucina.

Il secondo piano ospita tre camere da letto, di cui una adibita a camera matrimoniale e dotata di ampio bagno privato. Le altre due camere condividono l'altro bagno. La casa dispone di armadi a muro su tutti i lati.

Un altro livello sopra troviamo una camera da letto molto ampia con abbondante luce naturale. Questa camera può essere utilizzata come camera da letto con bagno privato o trasformata in un secondo soggiorno. Da lì abbiamo accesso ad un'altra terrazza privata di 40 m², che offre una vista dell'intera città e del complesso privato.

La casa è dotata di riscaldamento e condizionamento tramite canaline, ampie finestre con doppi vetri, tapparelle automatiche, impianto domotico e impianto solare.



lucasfox.it/go/bcn22658

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,
Campo da tennis, Garage, Ascensore,
Parquet, Luce naturale, Campo di padel,
Parcheggio, Zona Relax, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Si accettano animali domestici,
Parco giochi, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata,
Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.425.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa di 6 camere da letto con 160m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	5	474m²	160m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Il complesso è costituito da un giardino comune con campi da calcio, basket, paddle tennis, area giochi per bambini, piscine e spogliatoi.

Il recinto è custodito 24 ore su 24, mentre il complesso residenziale è soggetto a controlli ogni 15 minuti.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.425.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa di 6 camere da letto con 160m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	5	474m²	160m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna