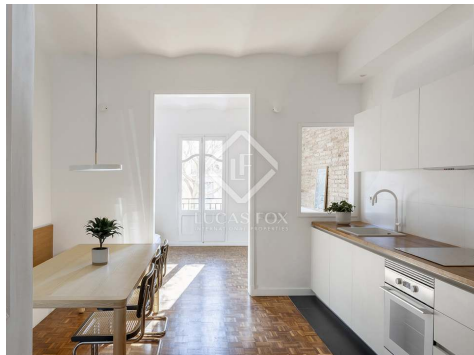


435.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

2 Bedrooms
2 Bathrooms
81m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

435.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

2 Bedrooms
2 Bathrooms
81m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Appartamento al primo piano di 80 m², con due camere matrimoniali, una con bagno privato ed esterno, con molta luce e sole diretto.

Si tratta di un edificio principale, un vero appartamento al primo piano, situato in una tenuta reale tipica dell'architettura di Barcellona dei primi del Novecento, molto ben tenuto, restaurato e con ascensore incorporato.

L'appartamento si apre sulla facciata di via Consell de Cent con un balcone continuo che va da una parte all'altra e fornisce molta luce al soggiorno e alla cucina-sala da pranzo. Una riforma globale è stata effettuata con uno stile moderno, ma allo stesso tempo cercando di preservare e massimizzare tutte le caratteristiche architettoniche originali dell'epoca. Ha soffitti molto alti, conservati nel loro formato originale, con travi in metallo e classiche volte in ceramica catalana intonacate e dipinte di bianco. Inoltre, alcuni muri sono stati mantenuti con il mattone visto. È stato lucidato e restaurato una bella scacchiera di quercia naturale che era nella casa. Inoltre, sono stati in grado di mantenere quasi tutte le splendide opere in legno originali, incorporando il doppio vetro con la fotocamera. Nella galleria e nella zona bagno sono stati installati due nuovi telai in alluminio laccato nero opaco.

L'appartamento è distribuito in zona giorno e notte. Dalla porta d'ingresso, sul lato sinistro, è possibile accedere a un ampio spazio aperto che forma il soggiorno-cucina-sala da pranzo. La cucina si trova di fronte alla sala da pranzo e attraverso un grande arco comunica con l'ampio soggiorno che si apre con un balcone sulla via Consell de Cent. Dall'ingresso sul lato destro, troviamo innanzitutto un pratico spazio lavanderia dove si trova la stufa elettrica e la connessione per installare la lavatrice, che può anche servire da ripostiglio.

Le parti interne sono accessibili attraverso un corridoio: un bagno completo e una camera matrimoniale con armadi a muro. Nella parte inferiore della sala, vedremo una bellissima camera da letto matrimoniale con ampi armadi a muro e con il bagno privato aperto sulla galleria che si affaccia sulla facciata posteriore dell'edificio.



lucasfox.it/go/bcn22708

Ascensore, Parquet, Luce naturale, Vista,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento, Interno,
Esterno, Cucina attrezzata, Balcone,
Aria condizionata, Allarme

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

435.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

2 **2** **81m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

La casa è stata completamente rinnovata e tutte le strutture idriche, igieniche ed elettriche sono state rinnovate. Il soggiorno e entrambe le camere hanno l'aria condizionata caldo / freddo. La cucina è dotata di frigorifero e lavastoviglie integrati, forno, cappa aspirante e piano cottura a induzione. L'appartamento viene consegnato completamente arredato.

Contattaci per questa proprietà

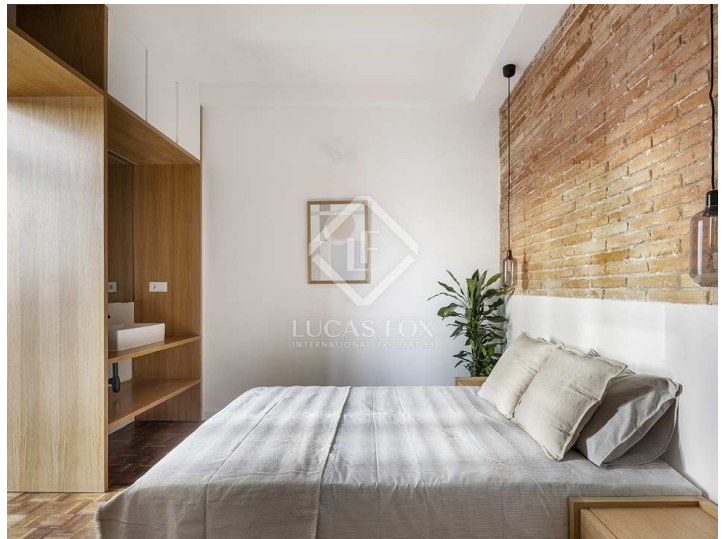
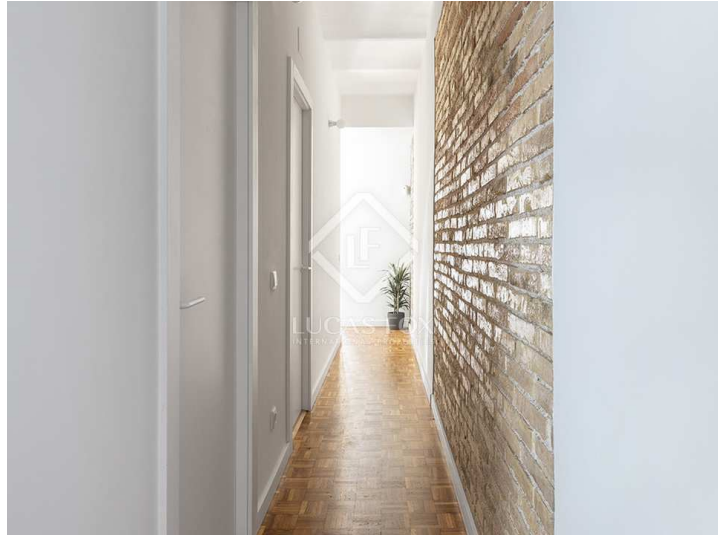
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

435.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

2 **2** **81m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna