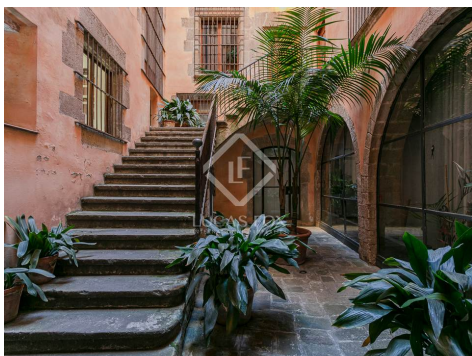


850.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 2 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2	2	172m²	85m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

850.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 2 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2	2	172m²	85m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento con 2 camere da letto con ampi spazi aperti e terrazza privata di 135 m² in vendita in un edificio d'epoca ristrutturato nel quartiere El Born, Barcellona.

Al terzo piano di un magnifico palazzo del XVIII secolo, completamente ristrutturato e in perfette condizioni, troviamo questo spettacolare appartamento, molto aperto e luminoso, con un design raffinato e pronto per essere abitato.

Questo fantastico appartamento è stato completamente ristrutturato, ma conserva un gran numero di elementi originali. La casa di 147 mq si sviluppa su due piani e ha poco più di un terrazzo privato di 135 mq, a cui si accede da un'elegante scala a chiocciola.

Al piano d'ingresso troviamo due ampi spazi polivalenti: il primo di 25 mq, che potrebbe essere adibito ad ufficio o laboratorio, mentre il secondo di 38 mq è pensato come soggiorno-pranzo. Entrambi gli spazi hanno un'altezza impressionante di oltre 4 metri e beneficiano di un'abbondante luce naturale che entra dalle grandi finestre che si affacciano sui due piacevoli cortili del palazzo.

Attraverso una porta in legno dal secondo vano si accede ad un ingresso che dà accesso alla cucina completamente attrezzata, una camera da letto di 17 mq con armadi a muro e un bagno completo. Va notato che tutte le stanze di questo piano si affacciano all'esterno, o sui suddetti cortili, o su una piccola e piacevole strada nel quartiere del Born.

Successivamente troviamo una scala a chiocciola che ci conduce ad un soppalco completamente aperto, con pavimenti in parquet, nel quale troviamo una superficie sottotetto a vista di oltre 25 mq. L'intero piano può essere utilizzato come spazio polivalente o come camera da letto, poiché dispone di un'area abilitata come bagno.

Seguendo la scala a chiocciola, raggiungeremo il piano superiore che ospita un terrazzo di 135 mq ad uso totalmente privato, provvisto di una moltitudine di vegetazione con vasi irrigati che creano un'atmosfera unica. La terrazza offre altri dettagli come pavimenti in legno, una doccia per le calde giornate estive e tramezzi con recinzione di bambù, che forniscono privacy allo spazio, proteggendo dal sole diretto.



lucasfox.it/go/bcn22867

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,
Pavimento in mosaico, Luce naturale,
Caratteristiche d'epoca, Zona Relax,
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cinema in casa,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

850.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 2 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2	2	172m²	85m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Oltre a tutti i dettagli citati, altri dettagli importanti da tenere in considerazione nella valutazione di questa abitazione sono le travi in legno a vista in perfette condizioni e rinforzate che si possono vedere sia dal piano terra che dal soppalco, e il piano di Pezzi di ceramica fatti a mano e originali al piano terra risalenti all'inizio del XX secolo, tipici della città di Barcellona.

Un'opportunità unica per acquisire una casa davvero unica nel centro di Barcellona.

Contattaci per questa proprietà

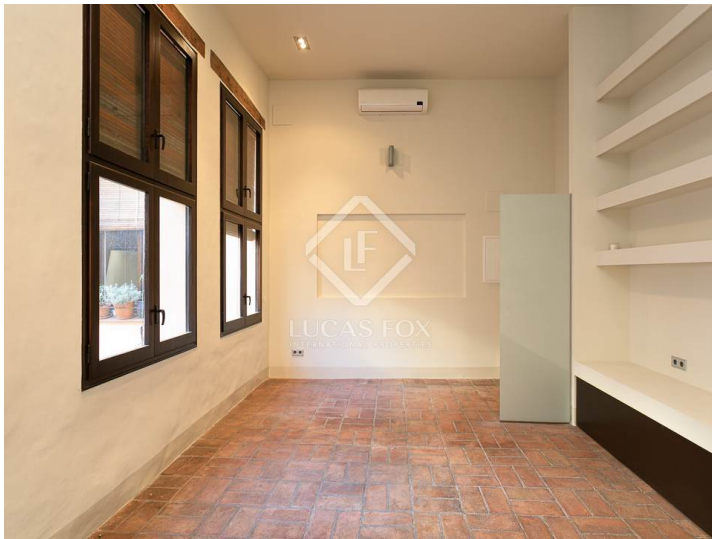
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

850.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 2 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2	2	172m²	85m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna