

725.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**87m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**3m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

725.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **87m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Magnifica casa con 2 camere da letto con accesso a un balcone in vendita in una delle zone più lussuose di Barcellona.

In uno dei quartieri più eleganti ed esclusivi di Barcellona, troviamo questa promozione di nuove costruzioni con 38 case della migliore qualità. È una tenuta signorile del 1944 che è stata completamente restaurata conservando la sua bellissima facciata neoclassica. L'edificio è composto da 2 scale separate da un maestoso ingresso che conduce ad uno spazio illuminato da un lucernario e fiancheggiato da una serie di colonne e vasi decorativi in stile classico.

Le case sono state progettate per massimizzare l'ampiezza e la leggerezza degli spazi attraverso ampie finestre. Sono pavimenti moderni che combinano dettagli d'epoca sui balconi e all'ingresso. Le sue linee rette e la fusione di diversi materiali e trame creano case molto accoglienti e confortevoli.

Questa particolare casa si trova al secondo piano (altezza effettiva terzo piano), misura 87 m<sup>2</sup> e dispone di un balcone di 3 m<sup>2</sup>. Questo piano ha 2 ampie camere da letto, 2 bagni e una grande cucina aperta, sala da pranzo, soggiorno. Una delle camere ha il proprio terrazzo e bagno. Il soggiorno ha una galleria che permette a molta luce di entrare.

Senza dubbio, uno dei punti salienti di questa promozione è la sua posizione tra due delle strade più importanti della città: Diagonal Avenue e Via Augusta. È una tranquilla zona residenziale, con una vasta gamma di servizi giornalieri e ben collegata ai principali punti di interesse della città.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni su questa opportunità unica.



[lucasfox.it/go/bcn22913](https://lucasfox.it/go/bcn22913)

Terrazza, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

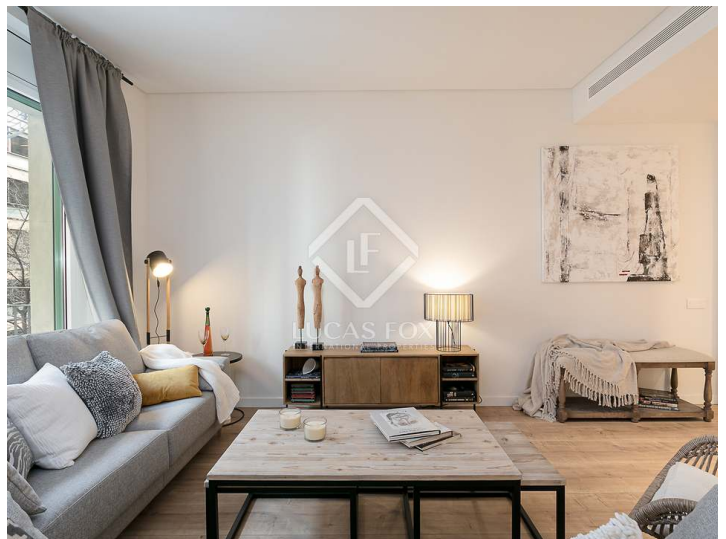


725.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 Bedrooms    2 Bathrooms    87m<sup>2</sup> Planimetrie    3m<sup>2</sup> Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna