

899.000 € Attico - Venduto/a

Attico di 4 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

4	3	234m²	85m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

899.000 € Attico - Venduto/a

Attico di 4 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

4 Bedrooms **3** Bathrooms **234m²** Planimetrie **85m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Pezzo unico in stile palazzo con 4 piani e 4 terrazze private, una delle quali è uno dei punti più alti di El Born, con vista a 360 gradi su tutta Barcellona.

In una tenuta catalogata piena di fascino si trova il tipo di palazzo vivente.

Prima di entrare nella casa, apriamo un'accogliente sala, che è uno spazio comunitario.

La casa ha un livello iniziale che contiene una camera matrimoniale con spogliatoio e terrazza sul cortile interno. A questa stessa altezza, troviamo il primo bagno completo. Se seguiamo il corridoio, la seconda camera matrimoniale viene presentata con bagno privato e con il suo spogliatoio.

Saliamo al piano successivo, che offre la zona giorno, con un soggiorno luminoso e spazioso che ha un'altra terrazza a forma di passerella che si apre su un ampio patio con molto fascino.

Se saliamo le scale a chiocciola, troviamo la terza terrazza di 46 m² con ottime vedute della città. Ad un livello leggermente più alto, c'è l'altra suite matrimoniale, attualmente destinata allo studio, sebbene possa essere convertita in un'area giochi, una quarta camera da letto o un'area relax.

Infine, viene presentato lo spazio più eccezionale del palazzo: un'ultima terrazza di 15 m² con viste spettacolari a 360 gradi su Barcellona e una chiara visibilità a tutti i punti emblematici della città, poiché è uno dei punti più alti nel quartiere di The Born

La casa è dotata di allarme, aria condizionata e riscaldamento a gas la maggior parte delle sue stanze.

Si trova nel cuore di El Born, a pochi minuti dal Museo Picasso, dal centro culturale del Born, dalla cattedrale di Barcellona e con un ottimo collegamento con le reti di trasporto pubblico, con fermate degli autobus e la linea gialla della metropolitana.

Questa è un'opportunità unica per gli amanti della casa con carattere e personalità, che vogliono vivere in una zona centrale, ma sentono di essere isolati quando sono dentro la loro casa.



lucasfox.it/go/bcn23035

Vista Montagna, Terrazza, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Allarme

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

899.000 € Attico - Venduto/a

Attico di 4 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

4	3	234m²	85m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La proprietà è composta da 123 m2 di proprietà più 71 m2 di terrazza, ma 234 m2 costruiti più 85 m2 di terrazza.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna